

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Ev-
linge 1¹ i Ingarö socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförli- ga byggnader, som erfordras för de Å tomtens boendes behov.

mom. 2. Med F betecknat område får användas endast för fiskeriändamål. Bostad må dock uppföras för erforderlig tillsyn och bevakning.

mom. 3. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

mom. 4. Med Lt betecknat område får användas endast för trädgårds- ändamål. Bostad må dock uppföras för erforderlig tillsyn och bevak- ning.

mom. 5. Med Pn betecknat område skall bevaras som naturpark och får icke bebyggas.

mom. 6. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor och dylikt.

mom. 7. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

mom. 8. Med punkt och korsprickning betecknat område får ej bebyggas. Byggnadsinspektören äger dock rätt medgiva uppförandet av växthus och mindre uthus, om detta för varje särskilt fall prövas vara för- enligt med områdets prydliga och ändamålsenliga bebyggande.

mom. 9. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för all- männa ledningar.

§ 2.

Tomts storlek.

Tomt må ej bildas med mindre areal än 4000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

- mom. 1. Å varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom. 2. Å varje tomt må huvudbyggnad upptaga en yta av högst 150 kvadratmeter.
- mom. 3. Å varje tomt må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter. För växthus må byggnadsinspektören dock medge undantag.
- mom. 4. Innehåller tomt större areal än 8000 kvadratmeter må på byggnadsinspektörens prövning bero, huruvida ytterligare en huvudbyggnad får å tomtten uppföras.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

- mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot gräntomt än 6 meter.
- mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej läggas närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandferesynpunkt, medge mindre avstånd, dock ej under 9 meter.
- mom. 4. Fremför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dageljus är n öjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

- mom. 1. Å med I och II betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla

mer än en, respektive två våningar och inte uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,6 meter.

mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök; dock må byggnadsinspektören i undantagsfall och då särskilda skäl före ligga medge inredande av ytterligare ett kök.

mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, och yttertakets får inte i någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter.

§ 6.

Inklutning.

Då byggnad uppföres i två eller flera våningar får tak ej gives större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7.

Allmänna bestämmelser.

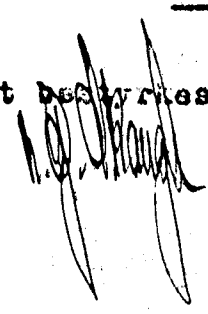
Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm den 10 augusti 1949.

Kurt Hultstrand.

arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:



Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Lvlinge 1¹ i Ingarö socken, Stockholms län.

Området, som omfattar cirka 130 hektar, är beläget å södra delen av Ingarö och begränsas i sydväst av Ingaröfjärden och i nordost av en planerad genomfartsväg mellan Mörtniksvägen i väster och Björtniksvägen i öster. Nuvarande delvis mycket smala och krokiga genomfartsväg är avsedd att med smärre rätningar bibehållas som tillfartsväg till tomterna.

Med nuvarande passbåt tager resen från Saltsjöbaden till området cirka en timme. När den befintliga busslinjen till det angränsande Mörtniken frändrages genom området, blir restiden från Stockholm omkring 50 minuter.

Området är till största delen kuperat och bevuxet med berrskog. Kring de tre torpställena Grönsken, Vändelby och Vedhamn med tillhörande åkrar är terrängen mer leende med starka inslag av lövträdsvegetation.

Inom planen ha föreslagits rikliga grönområden, i vilka bland annat ingår omkring 1200 meter strand. Cirka 150 meter söder om Vedhamns brygga avses att uppföras en båthamn inneför en skyddande pir. Längs stränderna förefinnas goda badmöjligheter med en mängd vackra utsiktsplatser.

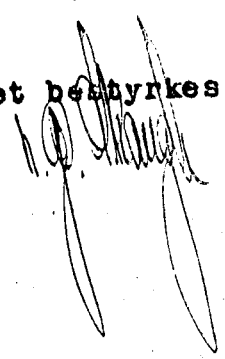
I grönområdena ingår även plats för ett mindre idrottsområde i direkt anslutning till ett som allmän plats utlagt större skogsområde.

Marken avses att exploateras för fritidsstugebebyggelse, och skola tomtplatsernas storlek ej få understiga 4000 kvadratmeter. Vid två av de fyra infartsvägarna från den planerade genomfarts-

kationsdepartementets expedition ingivas senast å trettionde dagen, om enskild part klager, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söndag där-
efter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivitt klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget öventyr i betalt brev med allmänne posten besvären till Kun. l. departementet insända.

På tjänstens vägnar:
Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:



Tillägg till

beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av fastig-
heten Evlings 1¹ i Ingarö socken, Stockholms län.

På begäran av länsarkitekten har den s.k. Drättsviksholmen (Nyllersta 1³), som är belägen cirka 300 meter från stranden utanför Drättsvik, integrats i planen såsom naturpark.

För att skydda det rika fågellivet på denna ö har markägaren för avsikt att begära fridlysning av densamma.

Enligt uppgift från Södra Roslags Domsaga är direktör Rich. Julin lagfaren ägare till Nyllersta 1³ samt Karl Hindell, Ingarö jämte systrar fru Sigrid Lind och fru Hilda Törner lagfarna ägare till Långvik 1⁷⁵.

Stockholm den 10 augusti 1948.

Kurt Hollstrand.

arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:

