

Avskrift

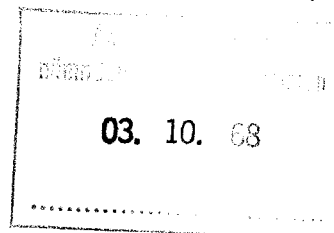
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

26.8.1968

22 G1-240-68

Länsassessor
R Blomberg/MS



Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 23 november 1967 med vissa undantag antaget förslag till stadsplan för Nackdalaområdet, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Sven-Gunnar Holm och Rein Wirma den 6 september 1967 upprättad och den 1 december 1967 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med blå begränsningslinje angivet område.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. L. J. J.

Beskrivning till
förslag till stadsplan för
NACKDALAOMRÅDET
inom Botkyrka kommun
Stockholms län

1. Befintliga förhållanden

Planområdet, som har en areal av ca 25 ha, ligger ca 500 m norr om Tumba järnvägsstation.

Marken äges till största delen av Botkyrka kommun. Vissa smärre fastigheter är i enskild ägo.

Området gränsar i väster till byggnadsplaner fastställda av Länsstyrelsen den 7.9.1956 och den 8.10.1960. Stadsplaneförslaget innebär smärre planändringar i dessa byggnadsplaners gränsområden.

Nackdalaområdet består i huvudsak av åkermark. Det har formen av en mot öster utsträckt och svagt sluttande dalgång, som längre ut mot öster länkar av mot söder med en relativt brant lutning ner mot Tumbadalen. Vegetation av barrskog förekommer inom den kuperade norra delen av området.

Grundförhållandena har vid geoteknisk undersökning bedömts lämpliga för föreslagen bebyggelse.

En av Televerkets koaxialkablar genomkorsar planområdet i nord-sydlig riktning. En luftledning finns i områdets västra del. Denna ledning måste få en delvis annan sträckning när bebyggelsen realiseras.

Avlopp kan utan svårighet anordnas och anslutas till kommunens övriga avloppsnät.

Planförslaget överensstämmer med föreliggande generalplan.

2. Planens utformning.

Den öster om planområdet illustrationsvis redovisade huvudleden, den s k Nya Eriksbergsvägen, kommer att förbinda Tumba centrum med framtida E3 och Botkyrka-staden.

Planområdet anslutes till angränsande vägnät medelst två matargator. Norra delen via Nackdalavägen och södra delen

via matargatan i planområdets östra del, denna kommer senare att få en fortsättning söderut.

Under en övergångstid kommer tillfarten till södra delen av planområdet att ske via Fridhemsvägen. När den ovan nämnda östra matargatan blivit utbyggd söderöver och anslutits till vägnätet bör motortrafiken förbjudas på Fridhemsvägen.

Huvuddelen av bebyggelsen ligger på ett avstånd av 75 m eller mera från Nya Eriksbergsvägens mittlinje. För att erhålla en god bullerdämpning har garagebyggnader placerats mellan bostäderna och trafikleden. Ytterligare bullerdämpande effekt erhålles av den låga skyddsvall som föreslås placerad mellan huvudleden och matargatan. På stadsplanekartan redovisas denna som område för trafikändamål med plushöjder avsedda att fastställas.

Bebyggelsen föreslås i huvudsak bli dels fristående småhus dels sammanbyggda som radhus. Illustrationsvis redovisas 122 radhus och 63 fristående hus.

I planområdets sydvästra del redovisas två punkthus. Dessa kompletterar den befintliga punkthusraden österut. Husen beräknas omfatta ca 6 500 m² VY. Parkeringsplatser för punkthusen, beräknade efter normen 1,5 bilpl. per 100 m² VY, redovisas i en 2-plans parkeringsanläggning.

Gångstråk har illustrerats mellan tomterna där radhus redovisas. Det blir därigenom möjligt att från varje hus, utan att använda gångbanor vid bostadsgatan, kunna promenera eller cykla till den stora nord-sydliga gångvägen som visas i områdets västra del, och som förbinder området med Tumba centrum. Dessa gångstråk, kvarterslekplatserna och garageanläggningarna förutsättes kunna bli gemensamhetsanläggningar. Parkeringsanläggningar visas i början och i slutet av bostadsgatorna. De rymmer bilplatser, enligt normen 2 platser per hus, varav en i garage, samt några extra platser.

Utöver dessa har på gatumark illustrerats 32 bilplatser för besökare.

För de fristående husen har räknats två bilplatser som avses inrymmas på varje tomt, utöver dessa har illustrerats 27 extra bilplatser på allmän mark.

Planförslaget utvisar två A-områden. Dessa avses i fram-

tiden användas för fritidsverksamhet respektive barnstugeinstitution. Verksamheten bör inte vara av sådant slag att den stör de boende.

Parkområdet avses i viss omfattning utnyttjas för bollplan och lekfält.

Den för stadsplanearbetet nödvändiga väg- och avloppsutredningen liksom en översiktlig markprojektering har utförts av Väg- och Anläggnings AB VANAB.

Den översiktliga utredningen angående skyddsvallens och huvudledens utformning har utförts av Rune Thörnvik AB.

Samråd har under arbetet ägt rum med kommunens berörda myndigheter, länsarkitekten och länets vägförvaltning.

Stockholm den 6 september 1967

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN AB

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Rein Wirma
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 23 november 1967
betygar

C Sjögren
kommunalfullmäktiges sekr.

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 24 oktober 1967
betygar

Max Carlstén
byggnadsnämndens sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Sjögren

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
NACKDALAOMRÅDET
inom Botkyrka kommun
Stockholms län

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2

Specialområden

- a) Med Ts betecknat område får användas endast för skyddsvall mot trafikled och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1

Å med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6,0 m från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen för kvarteret, och minst 3,0 m från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

Mom. 2

Å med F betecknat område må garagebyggnad placeras mot grannens tomtgräns.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Gårdsbyggnad får dock uppföras endast om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 25 m².

§ 8.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom. 3

Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal

markvåning inredas.

Mom. 4

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1

Å med SrIm, FI, FIm eller SrII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6, 7.0 och 7.6 meter.

Mom. 2

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 3

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

Mom. 4

Gårds- eller garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS

Över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns får.

icke vidtagas anordningar för fordonstrafik.

Stockholm den 6 september 1967

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN AB

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Rein Wirma
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 23 november 1967
betygar
C Sjögren
kommunalfullmäktiges sekr.

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 24 oktober 1967
betygar
Max Carlstén
byggnadsnämndens sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Sjögren