

FRÄNSTA, GISSJÖGATAN-BADHUSET
(Fränsta 1:35, 1:45 m fl)
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1984-08-20

B E S K R I V N I N G

Handlingar Planförslaget består av plankarta, bestämmelser, denna beskrivning samt samrådsredogörelse.

PLANDATA

Läge och avgränsning Planområdet är beläget omedelbart söder om E75 mellan Gissjögatan och badhuset i Fränsta tätort. Planområdet har avgränsats mot E75 i norr och Gissjögatan i öster. I söder har gränsen lagts i den södra gränsen för de tomter som ligger längs Badhusvägen. I väster har plangränsen lagts i den gräns Länsstyrelsen dragit för ett undantag från fastställelse av ett tidigare planförslag (se nedan).

Areal Planområdets areal är 5,1 ha. Hela området, utom E75, är tidigare planlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt Planområdet ingick delvis i ett stadsplaneförslag som upprättades 1979 (reviderat 1980 och 1981) med anledning av att en vårdcentral och ett sjukhem skulle placeras på höjden ovanför skolområdet. För att ordna en förbindelse mellan Gissjögatan och vårdcentralen togs en matargata med i planförslaget. Vid fastställelseprövningen fann Länsstyrelsen att en del formella samråd saknades varför en fastställelse i denna del ej kunde ske. Dessutom hade en del förhållanden förändrats, och dessa motiverade att ett nytt planförslag upprättades.

Avsikten med planförslaget är alltså att ordna en gatuförbindelse mellan Gissjögatan och Vårdcentralen samt möjliggöra en ny tillfart till badhuset som ej belastar Badhusvägen.

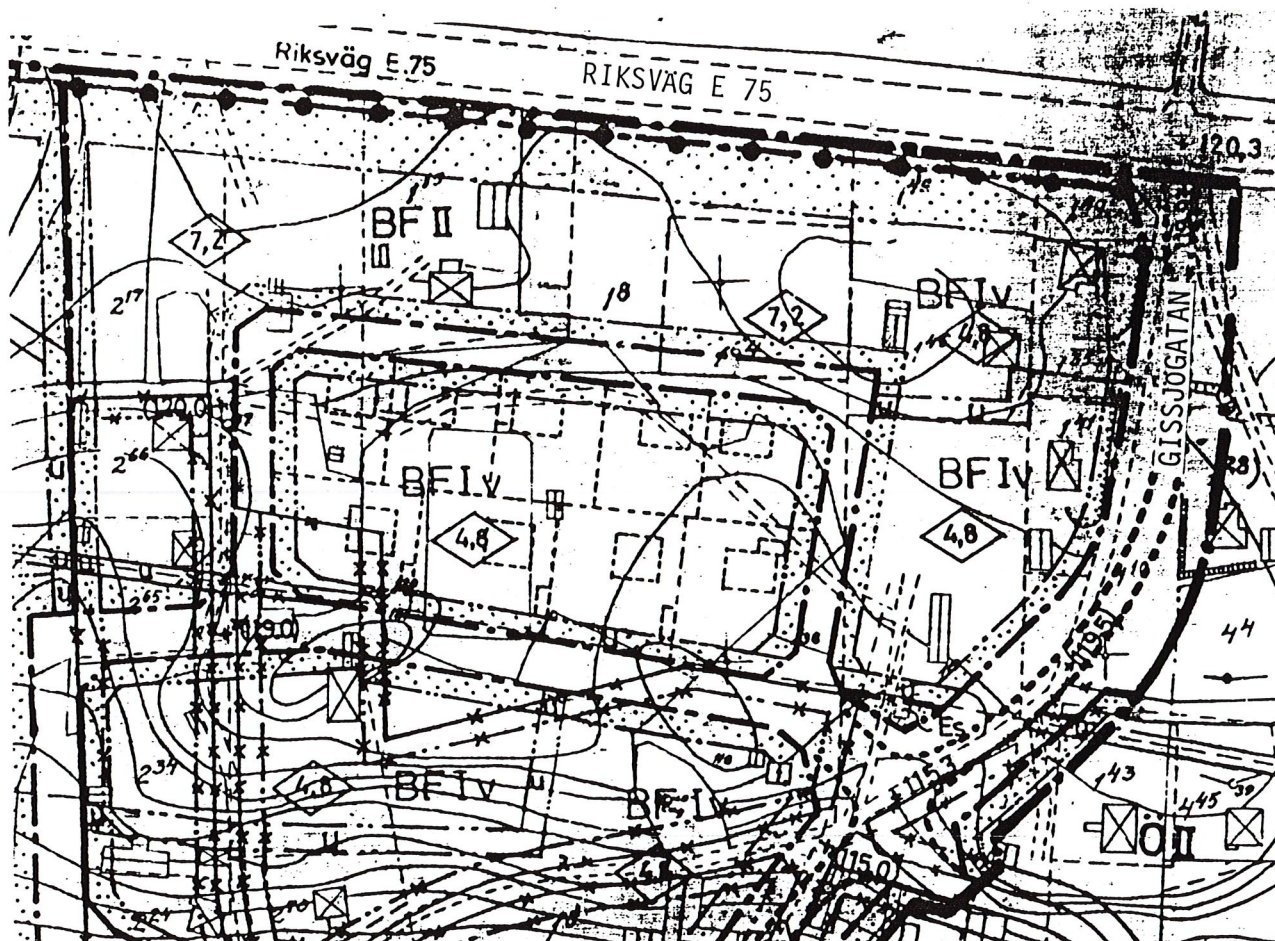
Befintliga planer

Översiktliga planer

Ett förslag till områdesplan för Fränsta-Ljunga-
verk är under arbete. I detta förslag (dec 83)
redovisas matargatan i ett läge parallellt med
och intill E75.

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan, fastställd
1967-03-17. Planen visar småhusbebyggelse.



Terräng och
vegetation

Planområdet sluttar något åt sydost med högsta
nivån +124 i nordvästra delen. I planområdets
sydligaste del vidtar en brantare sydsluttning från
+120 till +114.

Området närmast E75 är till stora delar bevuxet
med lövsly.

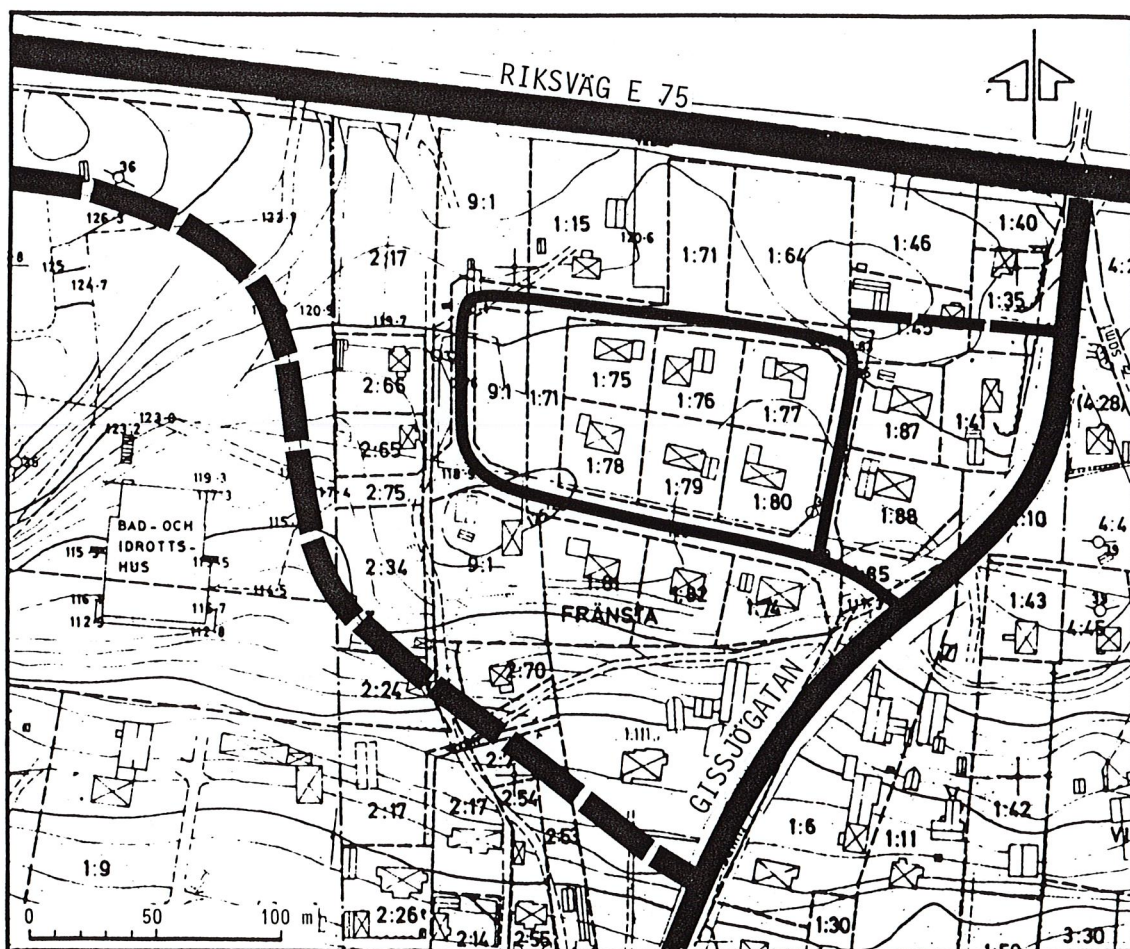
Fornlämningar och
byggnadsminnen

Enligt grundkarta och ekonomiska kartan finns
inga fornlämningar inom området. Ej heller finns
några byggnadsminnen.

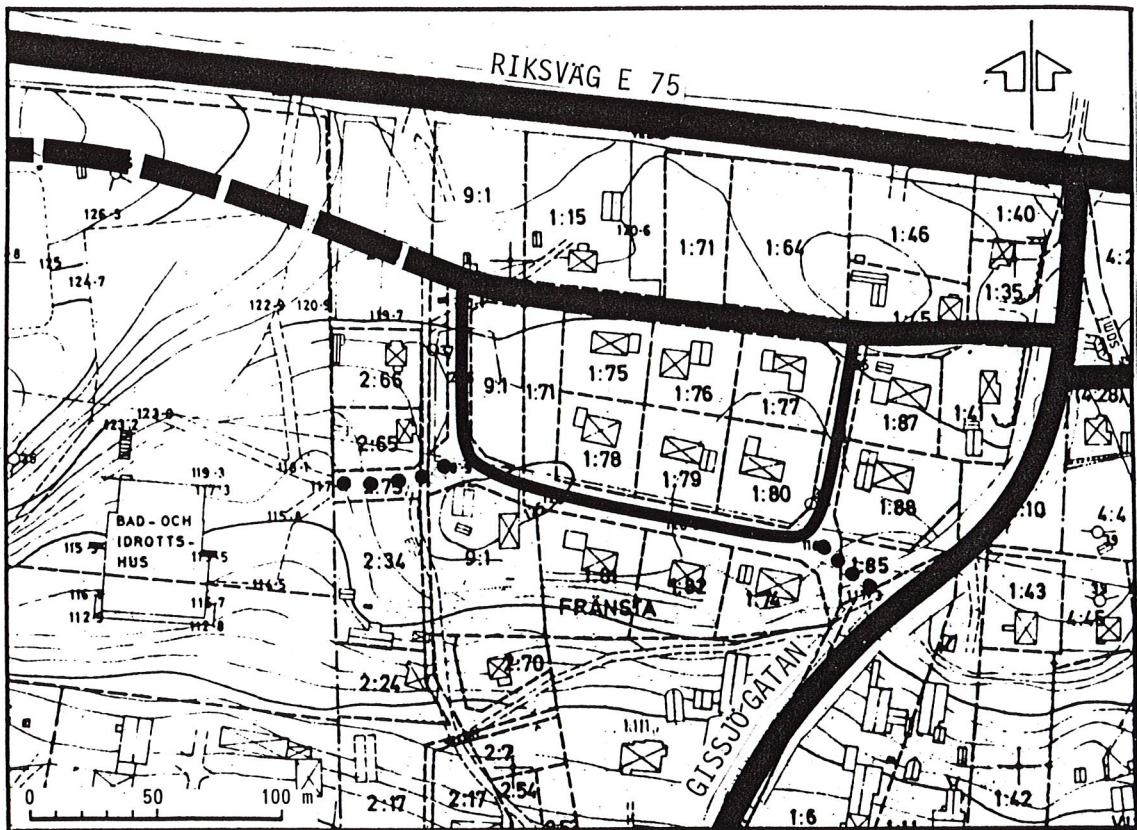
Bebyggelse

Planområdet är till större delen bebyggt med små-
hus, flertalet från tiden efter 1967. I nordöstra
delen av området har på fastigheten Fränsta 1:35
en matservering inrättats i ett äldre hus med till-
byggnad.

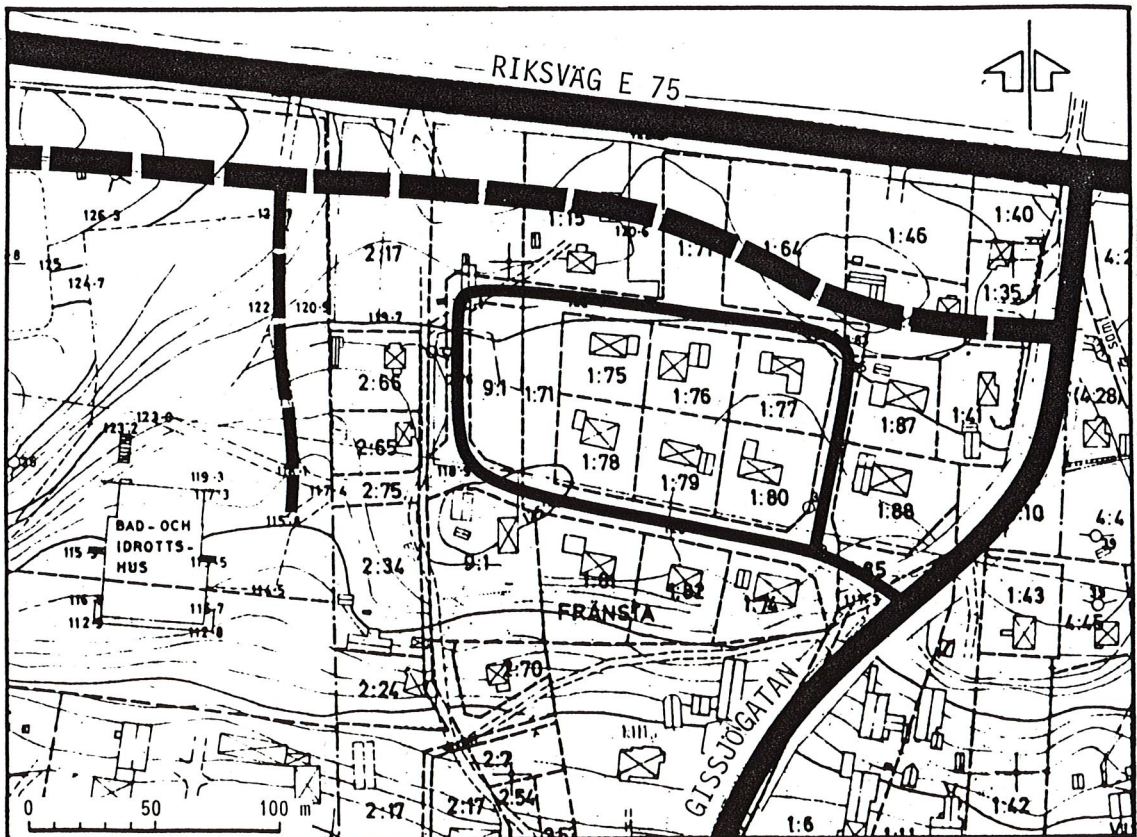
- 1) Bibehålla trafiken på Badhusvägens södra del och ordna en förbindelse över grusplanen till vårdcentralen. Detta är olämpligt med hänsyn till att man drar in genomfartstrafik, delvis tung trafik, på bostadsgator. Nuvarande korsning Badhusvägen/Gissjögatan är mindre bra att öka trafiken på.



- 2) Bygga ny gata från Gissjögatans nedre del snett upp mot Badhuset och vårdcentralen. En sådan lösning innebär stora ingrepp i terrängen och i befintlig bebyggelse. Dessutom får trafiken österifrån på E75 först köra utför Gissjögatan för att sen åka uppför till vårdcentralen. Denna lösning bedöms mindre lämplig.



- 3) Bredda badhusvägens norra del och ordna en anslutning mot Gissjögatan vid Fränsta Mat & Grill. Det skulle innebära genomfartstrafik på en bostadsgata med stora nackdelar från trafiksäkerhetssynpunkt. Denna lösning är inte heller lämplig.



- 4) Bygga en matargata parallellt med E75. Det innebär att genomfartstrafik, såväl bussar och lastbilar som personbilar ej kommer i konflikt med intilliggande bostadsområden.

Sammantaget bedöms alternativ 4) vara det bästa. Det innebär intrång på en fastighet med bostadshus, Fränsta 1:15. Med tanke på det bullriga läget 50 m från E75 är tomten knappast lämplig för bostadsändamål på sikt. Matargatan placeras dock så att såväl bostadshus som uthus kan bibehållas under en övergångstid.

Matargata

Planförslaget innebär sålunda att en matargata lagts in parallellt med E75 i norra delen av området. Läget överensstämmer i huvudsak med tidigare planförslag. Anslutningen till Gissjögatan har dock flyttats norrut så att intrång på fastigheten Fränsta 1:41 undviks. Därigenom blir avståndet till matargatan öster om Gissjögatan mot Visslandsområdet mellan 15 och 20 m, vilket bedöms acceptabelt.

Avstängning av Badhusvägen

I planförslaget stängs nuvarande utfart från Badhusvägen på Gissjögatan, endast gång- och cykeltrafik bibehålls. Ny infart till Badhusvägen ordnas från matargatan.

Småindustri

Området mellan matargatan och Badhusvägen föreslås som område för småindustri. Motivet till detta är dels att det är brist på plan mark i lägen nära E75, dels att en bebyggelse skulle skärma bostadsområdet från buller från E75. Meningen är att verksamheterna ej skall vara störande för intilliggande bostäder. Avsikten är ej att detaljhandel skall inrymmas i området.

PLANGENOMFÖRANDE

Matargatan och föreslagna vägavstängningar avses genomföras i kommunal regi.

SAMRÅD

Se särskild samrådsredogörelse.

Timrå och Sundsvall dag som ovan

Erik Vagn Christensen
Ark SAR

Hans Gillgren
Ark SAR

S52/012/001

Antaget av Ange kommunfullmäktige
1985-04-22, § 33 betygar:



Göran Fjellström
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län
beslut 1985-11-18
i ärende 11. 062-2501-85
Beslutet har vunnit laga kraft.
Kungälv Jönköping
2260-788/1118-1

FRÄNSTA, GISSJÖGATAN-BADHUSET
(Fränsta 1:35, 1:45 m fl)
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1984-08-20

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Uthus får dock sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd yta än 250 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 90 kvadratmeter.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,5 meter.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Timrå och Sundsvall dag som ovan

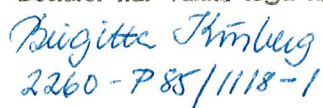
 
Erik Vagn Christensen Hans Gillgren
Ark SAR Ark SAR

Antaget av Ånge kommunfullmäktige
1985-04-22, § 33 betygar:



Göran Fjellström
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985-11-18
i ärende 11. 082-2501-85
Beslutet har vunnit laga kraft.


2260-785/1118-1