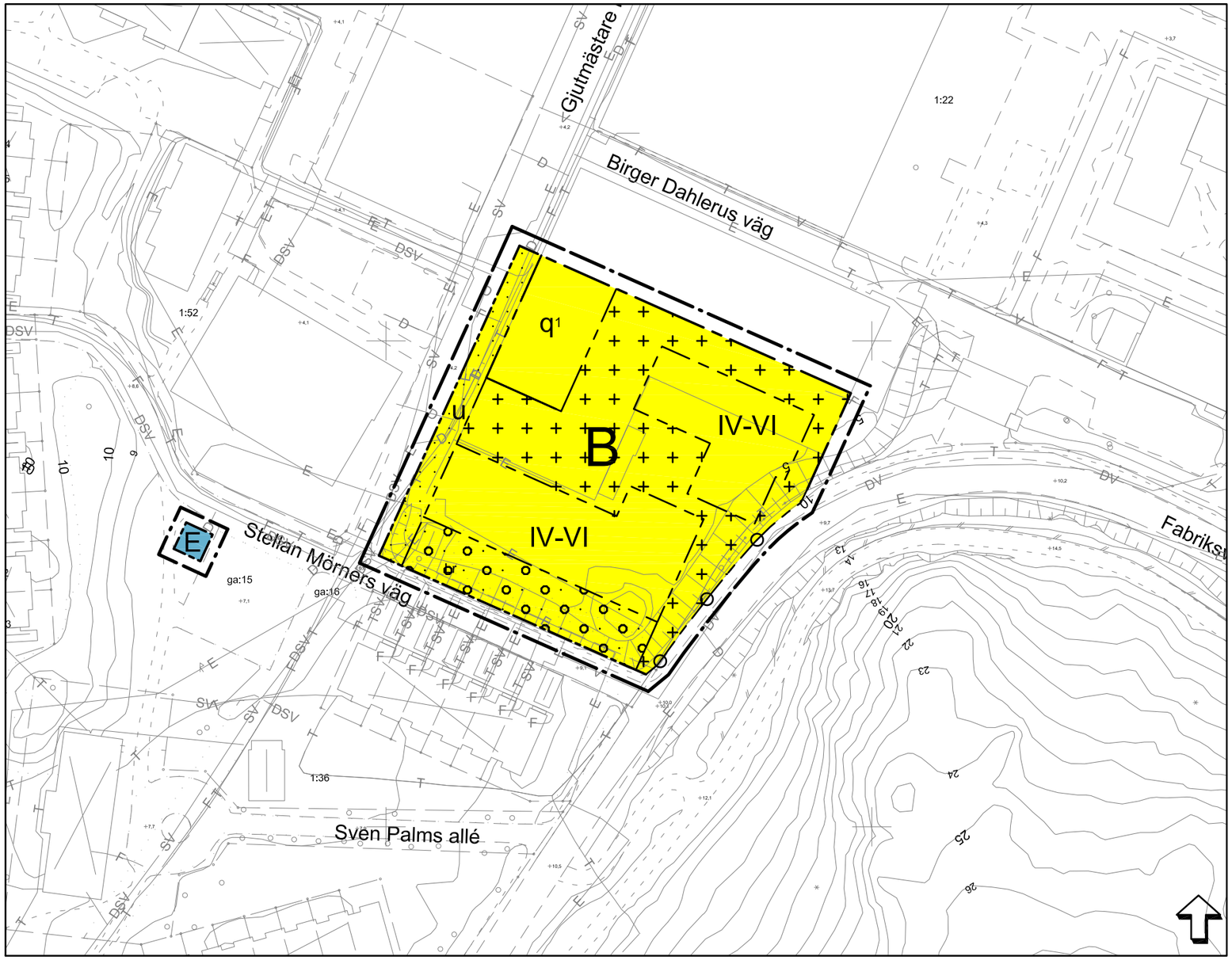

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

E — Transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

Marken får endast bebyggas med uthus och skärmtak. Balkonger får skjuta ut över området.Parkering får anläggas i enlighet med illustrationen.

Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag. Balkonger får skjuta ut över området.

u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfartsförbud med Användningsgräns

Dagvatten

Dagvatten ska fördröjas inom planområdet. *Se planbeskrivningen*

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Samtliga komplementbyggnader ska utföras med sedumtak.
Hissstoppar och andra tekniska takanordningar ska placeras under takfallet med väl samordnat utförande.
Inglasning av balkonger ska utformas på ett enhetligt sätt.

IV-VI — Lägsta respektive högsta antal våningar. Våningsantalet ska variera.

Värdefulla tillbyggnader och områden

q_1 — Byggnadsdelen får inte rivas. De tillkommande fasaderna ska utformas med hänsyn till kulturmiljön.

STÖRNINGSSKYDD

Samtliga bostäder ska ges tillgång till en gemensam uteplats där maximal ljudnivå ej överstiger 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Särskilda villkor för bygglov

Bygglov får inte ges innan markförorening avhjälpts och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. *Se planbeskrivningen*

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
1:23 Fastighetsbeteckning
Byggnader
Transformatorbyggnad
Bassäng, pool
Staket
Häck
Mur
Stödmur
Slänt
Dike
Höjdkurvor
0,0 Höjdpunkt
Gränspunkt

Lr Ledningsrättsområde
Barrträd, lövträd
Fornminnesområde, fornminne
Sankmark, åker resp äng
Ägoslagsgräns
Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:
E Högspänning
T Tele
V Vatten
S Spillvatten
D Dagvatten
F Fjärrvärme
Tunnel eller kulvert
O Optisk kabel
NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2012-10-15 M936

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

INFORMATION

Vattenskyddsområde
Planområdet ligger inom sekundär zon för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Det innebär bland annat att boende och andra verksamma måste vara försiktiga med allt som kan förorena grundvattnet.

Markföroreningar
Åtgärder ska godkännas av kommunens miljö- och hälsoskyddsmyndighet.

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100

JÄRFÄLLA KOMMUN

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Upprättad enligt Plan- och bygglagen 2010:900

BOLINDER STRAND II

Del av fastigheten Kallhäll 1:22 m.fl.

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Christina Johansson
Plan- och exploateringschef

Jenny Borheim
Planarkitekt

Kst 2011/263

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2013-01-30	GODK. JS
GRANSKNING 2013-12-04	JB
REVIDERAD 2014-01-31	JB
ANTAGEN 2014-04-28	JB
LÄNST.BESLUT 2014-04-05	JB
LAGA KRAFT 2014-06-04	JB

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

D 14 04 28 A