



Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2021-06-15

SBN § 101

Dnr PLAN.2020.5

LANDSKRONA, ASMUNDTORP 1:297 och 1:140 Detaljplan för antagande

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Asmundtorp 1:140 och 1:297 (Asmundtorp centrum).

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat rubricerat förslag till detaljplan.

Planområdet är beläget i centrala Asmundtorp, i korsningen Kustvägen/Toftavägen. Planens syfte är att pröva möjligheten att uppföra bostads- och centrumbebyggelse i 3 våningar samt inredd vind inom planområdet. Ny bebyggelse ska utformas så att den arkitektoniskt samspelar med omgivningen och så att den bidrar till ökad attraktivitet i byns centrum.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen. Ett särskilt beslut om detta fattades i samband med beslut om samråd 2020-10-20 Plan § 11.

Planförslaget har varit på samråd under perioden 2020-10-23 – 2020-11-16. Efter samrådet har planförslaget reviderats och därefter varit på granskning under perioden 2021-03-10 – 2021-03-31. Beslut om granskning togs 2021-03-05 Plan § 2.

Efter granskning har mindre redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Inkomna synpunkter i samråd och granskning har redovisats och bemötts i samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2021-05-28
- Plankarta med planbestämmelser, 2021-05-28
- Planbeskrivning, 2021-05-28
- Samrådsredogörelse, 2021-03-05
- Granskningsutlåtande, 2021-05-28

Följande utredningar har varit underlag till detaljplanen:

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



LANDSKRONA STAD

Stadsbyggnadsnämnden

Datum

2021-06-15

- Trafikbullerutredning (Stadsbyggnadsförvaltningen, 2020-09-29)
- Markteknisk undersökningsrapport och PM Geoteknik och markmiljö (PQ Geoteknik & Miljö AB, 2020-09-30)
- Dagvattenutredning (Tyréns AB, 2021-03-04)
- Trafiksäkerhet Kustvägen (Kreera samhällsbyggnad, 21-05-04)
- Avhjälpandeåtgärder Asmundtorp 1:140 + 1:297 - slutrapport (PQ Geoteknik & Miljö AB 2021-01-25)

Beslut expedieras till

Fastighetsbolaget Kronan 6 Landskrona AB

Akt

Justerande sign

Utdragsbestyrkande