

Detaljplan för

BREDÅNGER 2:130 M FL

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1998-03-25

<u>Antagen:</u> Plan- och miljönämnden 1998-05-13, § 71 <u>Laga kraft:</u> 1998-06-09

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen är en anpassning till pågående markanvändning (icke störande industri och ett enbostadshus omgivet av naturmark). Planen ersätter byggnadsplaner från 1946 och 1956. Enligt dessa är området avsett för bostäder, park, parkering och järnvägsspår.

AVVÄGNING ENLIGT NRL (Naturresurslagen)

Detaljplanen innebär en anpassning till befintliga förhållanden samt de dispenser som tidigare givits. Detta måste anses förenligt med en från allmän synpunkt lämplig mark- och vattenanvändning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger på östra sidan av Hummelviksvägen, centralt i Köpmanholmen, ca 25 km söder om Örnsköldsvik.

Areal

Detaljplanen omfattar ca 1,1 ha.

Markägförhållanden

Fastigheten Bredånger 2:42 är privatägd. Övrig mark ägs av Örnköldsviks kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen för Örnköldsviks kommun påpekas att stora delar av Köpmanholmen omfattas av gamla byggnadsplaner som är inaktuella och bör upphävas. Enligt det program för Köpmanholmen som antogs av kommunfullmäktige 1984 och vilket översiktsplanen betecknar som aktuellt, skall området runt, den numera nedbrunna, brukskyrkan i huvudsak ha oförändrad markanvändning. Något markreservat för industrispår bedöms inte längre aktuellt. Planområdet ligger inom skyddsområdet runt den numera nedlagda klorfabriken. Avståndet till fabriksområdet är ca 300 meter.

Detaljplaner

För området gäller i huvudsak en byggnadsplan från 1956. Enligt denna är området avsett för friliggande bostäder i två våningar jämte vindsinredning samt park, parkering och järnvägsspår. Befintlig bebyggelse strider till största delen mot planen.

Miljökonsekvenser

Tvätteriverksamheten bedrivs sedan många år på platsen. Miljökontoret utövar årlig tillsyn enligt miljöskyddslagen.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden uppdrog 1997-04-16, § 47, till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för Bredånger 2:130.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området utgöres av plan mark. På parkmarken växer större björkar och grannar. Planområdet korsas av ett dike, som avvattnar skolområdet, Forsvallen och Hummelviksvägen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Norra delen av planområdet utgöres av en fastighet bebyggd med en enfamiljsbostad i två våningar.

Arbetsplatser

Tvättman AB sysslar med tvätt och uthyrning av industritextilier och entrémattor på fastigheten 2:130. Företaget har 15 anställda.

Gator och trafik

Gatunät, parkering och utfarter

De båda fastigheterna Bredånger 2:42 och 2:130 har utfart mot Hummelviksvägen och parkering på tomtmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten Bredånger 2:130 är ansluten till vattenledning i Hummelviksvägen och avloppsledning i Parkvägen. Bredånger 2:42 är ansluten till vatten- och avloppsledning i Hummelviksvägen.

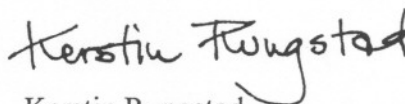
El

I södra delen av planområdet finns en transformatoriosk.

Örnsköldsvik 1998-03-25
PLAN- OCH MILJÖKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungstad
arkitekt

Detaljplan för

BREDÅNGER 2:130 M FL

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1998-03-25

Antagen: Plan- och miljönämnden 1998-05-13, § 71 Laga kraft: 1998-06-09

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1998.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år, då området redan är bebyggt enligt detaljplanen.

Ansvarsfördelning

Kommunen avser att genomföra fastighetsbildning för Bredånger 2:130, för att därefter sälja denna. Fastigheten 2:42 kan utökas i enlighet med planen. Detta är en förutsättning för att bygglovpliktiga åtgärder ska få genomföras på densamma.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för parkmarken.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Bredånger 2:130 utökas genom fastighetsreglering till att omfatta det ianspråktagna markområdet. Till fastigheten förs ca 570 m² från Bredånger 2:133. Från Bredånger 2:130 förs ca 270 m², omfattande befintligt dike till

omgivande naturmark, Bredånger 2:133. Till fastigheten 2:42 kan läggas ca 500 m² från 2:133 samt ca 175 m² från 2:23.

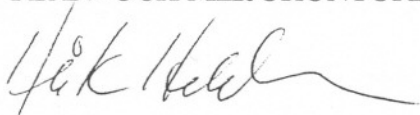
EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

De kommunala kostnaderna regleras i de avtal om markförvärv som kommer att tecknas.

Örnsköldsvik 1998-03-25

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Håkan Heldner".

Håkan Heldner
planarkitekt

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kerstin Rungstad".

Kerstin Rungstad
arkitekt