

Detaljplan för
Skogshall 3Mariehillsområdet, Centralorten
Oskarshamns kommun

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen omfattar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

Planens syfte

Syftet med planen är att ge fastigheten Skogshall 3 större byggrätt för att möjliggöra handikappanpassning av bostaden.

Plandata

Läge Planen omfattar fastigheten Skogshall 3, som ligger i Mariehillsområdet, ca två km sydost om Oskarshamns centrum.

Areal Planområdet omfattar ca 0,1 ha.

Markägoförhållanden Fastigheten Skogshall 3 är privatägd.

Gällande planer

Detaljplaner För planområdet gäller detaljplan A4681 som blev antagen 1975-06-04. Enligt gällande detaljplan får högst en femtedel av fastigheten bebyggas med fristående bostadshus med en våning, dvs ca 190 m².

Markanvändning

Fastigheten Skogshall 3 används för bostadsändamål. Planen innebär inte någon förändring av markanvändningen.

Bebyggelse

Befintlig Fastigheten Skogshall 3 är bebyggd med ett bostadshus och tillhörande komplementbyggnader. Tillsammans har de en byggnadsyta på 235 m².

Föreslagen Planen innebär att fastigheten Skogshall 3 får ökad byggrätt och kan bebyggas med 265 m².

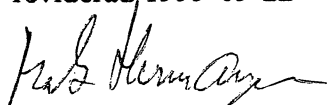
Parkering

All parkering skall ske på tomtmark.

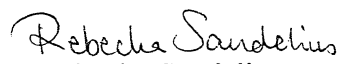
Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 1999,
reviderad 1999-09-22



Mats Hermansson
stadsbyggnadschef



Rebecka Sandelius
planarkitekt

Antagen BN 1999-10-20
Laga kraft 1999-11-29

**Detaljplan för SKOGSHALL 3
Mariehillsområdet, Centralorten
Oskarshamns kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmarken avses ske i enskild regi.
Tillåten markanvändning är mark för bostadsändamål.

Huvudmannaskap

Inga allmänna platser finns utlagda i detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSÄTTISKA
FRÅGOR**

Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.

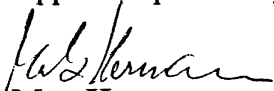
TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun. Ny bebyggelse skall kopplas till VA-nätet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 18 juni 1999


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör