

Den 8/8 1952 fastställde länsstyrelsen följande tillägg till stadsplanebestämmelserna för kv Lövsångaren:

--- i byggnadskropp betecknad med " v " vindsinredning må medgivas till byggnadens halva areal.

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 10.

Den 5 september 1947.

Nr 14.

Nr G 607.

I samband med ändring och utökning av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan, har Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946 fastställt följande av stadsfullmäktige den 19 mars 1946 antagna

Stadsplanebestämmelser för Södra Skrällebergsområdet.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 6. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Tryckt 5/9 1947.

Blad 308

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,8 meters höjd.

Mom. 2. Å med S och siffran i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben anger.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 6. Å med S III betecknat område må byggnad ej givas större bredd än:

för byggnad i två våningar 9,5 meter.

för byggnad i tre våningar 10,0 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. A med II och III betecknade områden må byggad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. A med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. A med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföras med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIETIIIGl 44 57.R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 24 september 1957 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lövsångaren, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i maj 1957 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan ej föras över beslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 22 november 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Åke Paulsson

Stämpel Sex kronor.

Rätt avskrivet, intyga:

Tage Bryner
.....

A. Fallman
.....

Beskrivning över
förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret

LÖVSÅNGAREN

i Trollhättans stad
uppgjort i maj 1957

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta H₃.

Kungl. Maj:t har fastställt stadsplan för kvarteret Lövsångaren den 18/10 1946. Ändringar finnas fastställda av Länsstyrelsen den 19/7 1951 och den 8/8 1952.

Förslaget har tillkommit på markägarnas begäran och innebär, att vindsinredning må medgivas i vissa byggnadskroppar. Vidare innebär planändringen att byggnadskropparna medges inkräkta å punktprickat område, på sätt som redovisas å stadsplanekartan.

Av Kungl. Maj:t den 18/10 1946 och Länsstyrelsen den 8/8 1952 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i maj 1957

Thorvald Struve

stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 220 av den 24 sept. 1957 betygar

Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs läns beslut den
22 november 1957; betygar
På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson

Rätt avskrivet, betyga:

....*F. E. G. G. G. G.*....

....*A. Paulsson*....

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET LÖVSÅNGAREN I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT 1 MAJ 1957 AV

Thorvald Struve
STADSARKITEKT

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

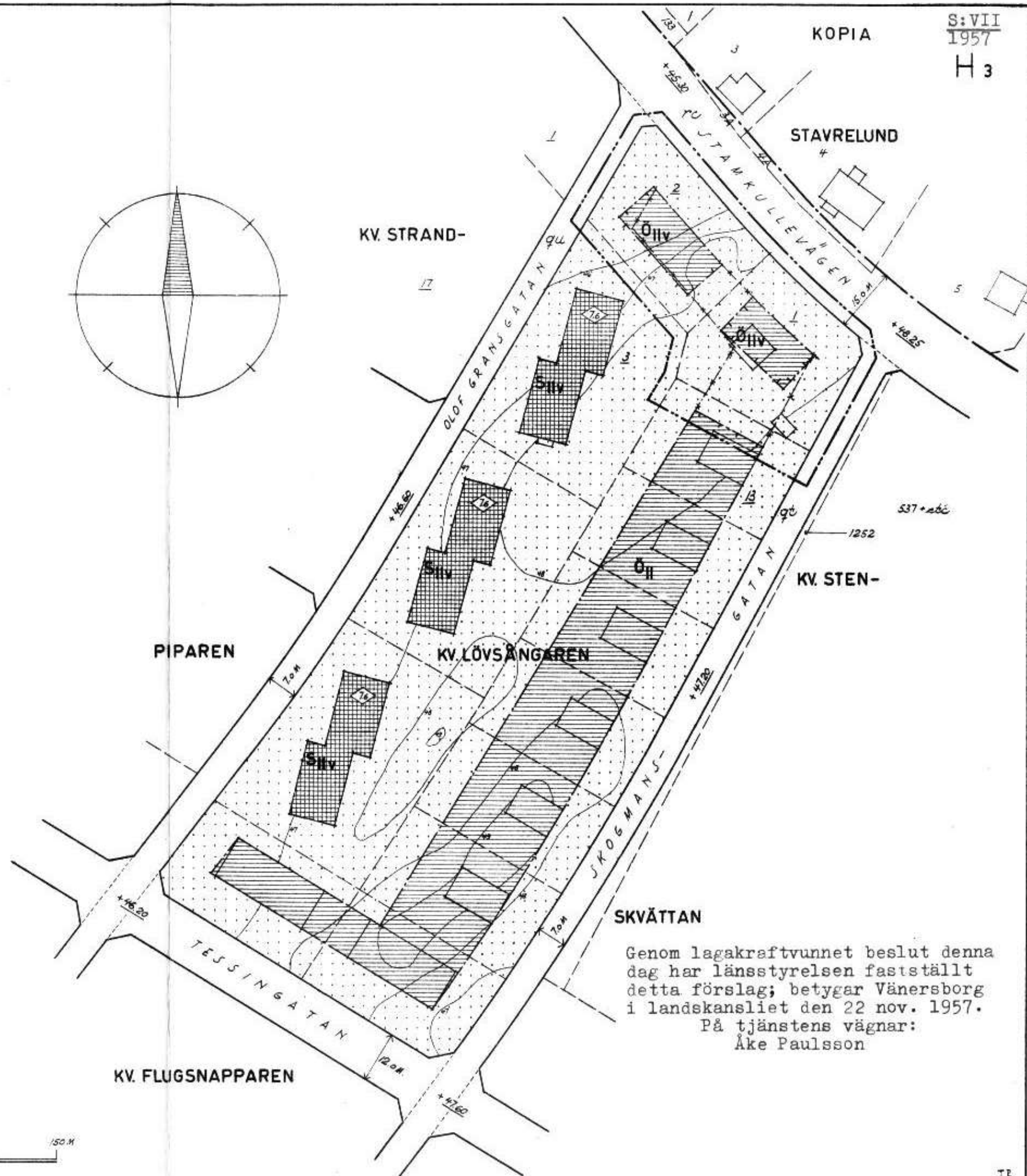
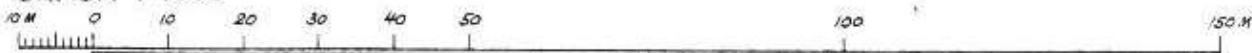
Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
S 220 av den 24 sept. 1957 betygar

Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Fastställd stadsplanegräns
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämelseområden avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämelseområden avsedd att utgå
- Förslagen ny gräns mellan olika bestämelseområden
- Befintlig ägogräns
- Nivåkurvor
- Andra illustrationslinjer
- 2 Tomtrummar
- 1252 Stadsägonummer
- Befintlig byggnad
- ◇ Byggnadshöjd
- II Antal våningar
- IIIV Antal våningar jämte vindstredning
- 5 Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- 6 Område för bostadsändamål, fristående hus
- Mark som icke får bebyggas
- +00.00 Fastställd gathöjd avsedd att bibehållas

SKALA 1:1000



S:VII
1957

H 3