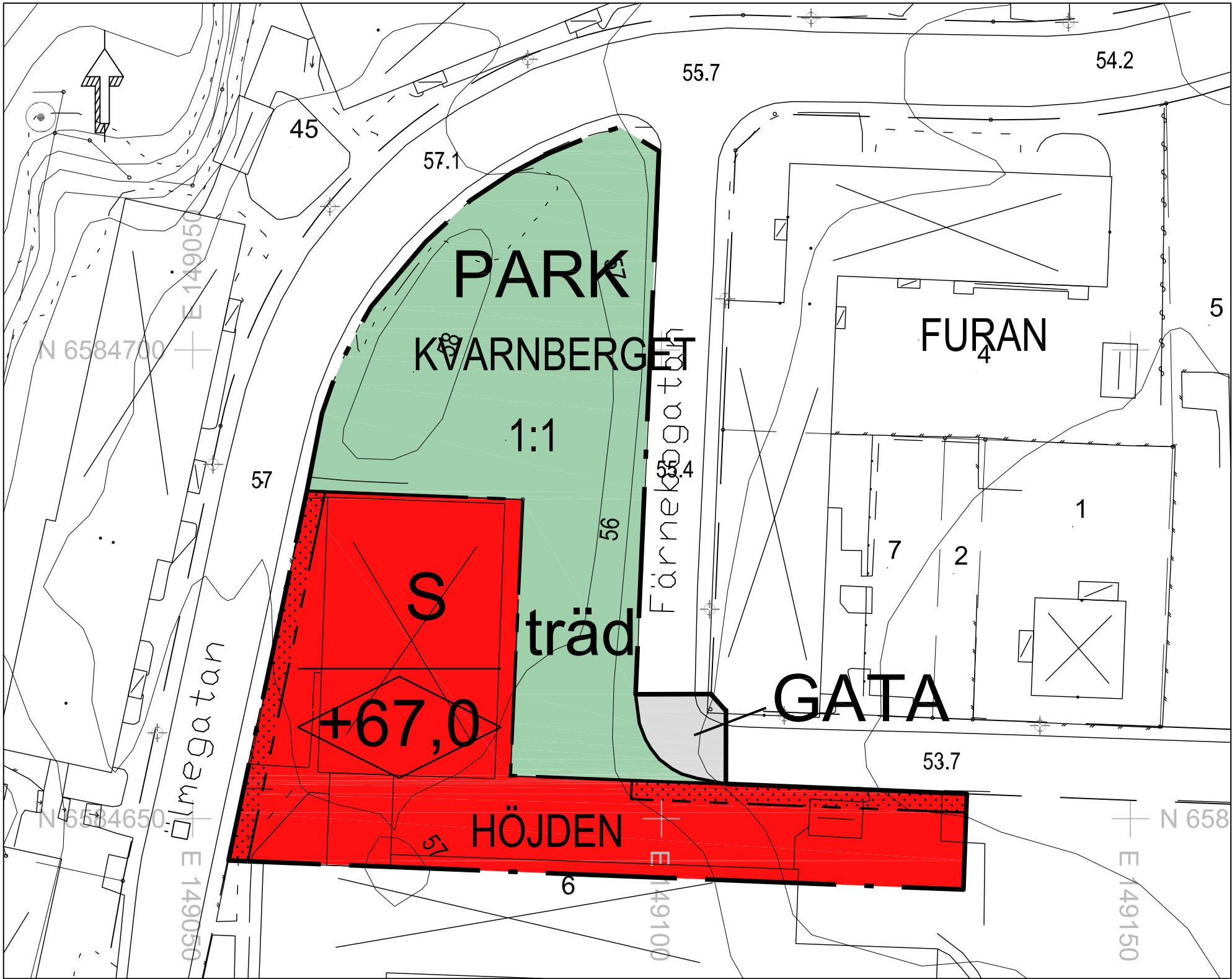




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

— · — · — ·	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

PARK	Park
GATA	Gata

Användning av kvartersmark

S	Skola
---	-------

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark

träd Träd ska finnas i kant mot Färnebogatan

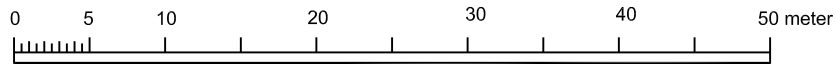
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

+0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft



Skala: 1:500 (A3)

Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
⊠	Byggnader, fasadlinjer redovisade
⊠	Byggnader, takkonturer redovisade
2, 1:1	Fastighetsbeteckning
— · — · — ·	Staket-stangsel
⊙	Ljktstolpe
— · — · — ·	Nivåkurvor
00.0	Avvägd höjd
— · — · — ·	Dike
— · — · — ·	Fornlämning
— · — · — ·	Gamla vägar
— · — · — ·	Ägoslag
⊙	Telemast (teleanläggning)
⊠	Teknikbod (teleanläggning)

Kartunderlag

Kommunens baskarta, november 2017
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriafdelningen Karlstads kommun

1780K-22-P2018/11

Detaljplan för del av

Höjden 6 och del av Kvarnberget 1:1
Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2018-05-02

Antagen av SBN: 2018-06-20, § 18

Vunnit laga kraft: 2018-07-13

Åsa Lundgren
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Planchef

