



Detaljplan för

Kv. Boulogner mm

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättat av Plan, Bygg och Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum 2002-02-04-25

Planförfattare: Planchef Lars Johan Ekelöf

Fysisk planerare Christer Johnsson

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Samråd

Utställning

Antagande

Plankarta med bestämmelser	☒	☒	☒
Planbeskrivning	☒	☒	☒
Genomförandebeskrivning	☒	☒	☒
Illustrationskarta	☒	☒	☒
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	☒		
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning		☒	
Samrådsredogörelse		☒	☒
Utställningsutlåtande			☒

PLANBILAGOR

A. Översiktskarta

B. Illustrationsmaterial.

C. Ledningskarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planläggningen är att göra det möjligt att bygga till Kårhuset Boulogner som är beläget i den norra delen av Boulognerskogen.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap.). Området bedöms vara lämpligt för en samlingslokal och exploateringen kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den norra delen av Boulognerskogen, ca 50,0 m söder om Hjovägen och ca 150,0 m från stambanan.

Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 8000 kvm.

Markägoförhållanden

Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 90

I översiktsplan 90 (karta C) är området angett som övrigt markområde och omfattas också av rekommendationsområde 100. I rekommendationerna anges bl a att: "Större förändringar prövas genom detaljplaneändringar"

Detaljplaner

Planområdet berörs av stadsplanerna nr 57 fastställd 1947-08-01 och nr 243 fastställd 1973-11-13.

Program för planområdet

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Ett program enligt plan- och bygglagens mening har inte formulerats för planområdet. Den avsedda åtgärden är en komplettering av pågående markanvändning.

Miljökonsekvensbeskrivning

En Miljökonsekvensbeskrivning omfattande frågor som berör naturvärde, kulturhistoriska värden, vägtrafikbuller, tågtrafikbuller, radon och omgivningspåverkan har upprättats för detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Höjdförhållandena inom planområdet framgår av grundkartan till detaljplanen. Den största höjdskillnaden inom "tomten" till kårhuset är ca 3,5 m.

Den del av planområdet som föreslås som parkmark utgör till största delen släntmark och inom området finns 13 tallar och ca 35 lövträd. Slänten kommer i det närmaste att vara orörd och samtliga träd kommer att bevaras. Vegetationen i slänten mot Hjovägen har ett stort naturvärde och föreslås skyddas med hjälp av en bestämmelse på plankartan (n1 = befintliga träd får inte fällas).

Inom området för samlingslokal finns 19 tallar och 13 av dessa kommer att behöva tas ner för att ge plats åt föreslagen tillbyggnad. Resterande sex tallar kommer så långt möjligt att försöka bevaras och har mätts in, karterats på grundkartan och försetts med en bestämmelse på plankartan (n2 = befintligt träd bör bevaras).

Boulognerskogens värde som naturområde och dess biologiska mångfald påverkas marginellt genom planförslaget.

Möjligheten att bygga till norrut har prövats och bedömts vara sämre än föreslagen tillbyggnad bl a med hänsyn till påverkan på vegetationen (två bokar behöver tas ner) och slänten (stort ingrepp). En tillbyggnad norrut bedöms också påverka befintlig byggnads kulturhistoriska värde på ett icke önskvärt sätt.

Samråd har skett med Miljö- och hälsoskyddskontorets kommunekolog.

Geotekniska förhållanden

En mindre geoteknisk undersökning behöver göras och resultatet skall redovisas senast i samband med bygganmälan (samrådsmöte).

Grundläggningsförhållandena antas vara gynnsamma.

Kulturhistoriska värden

Befintlig byggnad är beskriven i Thomas Carlqvist och Lars Bergströms inventering av kulturhistoriska byggnader och miljöer i Skövde kommun. Av inventeringen framgår att: "Byggnadsår 1882, osignerade ritningar, byggherre Skövde Utskänkningsaktiebolag. Boulognerskogen hade på 1860-talet blivit ett populärt utflyktsmål för promenader och i parken byggdes redan omkring 1865 en paviljong med schweizeri, drivet i privat regi. Äganderätten till såväl parken som schweizeri övergick till staden omkring 1875 och i samband med detta beslöts också att bygga en ny paviljong, då den gamla ansågs vara i dåligt skick. Uppdraget gick till byggmästaren Frans Jonson, byggnadsritningarnas upphovsman var av allt att döma arkitekt Lars Kellman.

Schwezeriet hörde aldrig samman med vattenkuranstalten som låg söder om Boulognerskogen, men genom sin byggnadsstil med verandor och lövsågerier hör den hemma i samma tid. Schweizeriet lockade sannolikt också promenerande gäster från kuranstalten så länge denna var i drift. Söder om restaurangen byggdes på 1920-talet en musikpaviljong, ritad av arkitekt FA Neuendorf.

Stommen till restauranten är ett stolpverk klätt med fasspåntad panel och huset försågs med stora glasade verandor och rikligt med lövsågerier. En veranda utvidgades något 1898. År 1957 utfördes en renovering, varvid huset också tillbyggdes mot norr efter ritningar av arkitekten Torsten Thorén. Den ursprungliga lätta och "luftiga" karaktären gick härvid i viss mån förlorad. Mot söder har även en terrass tillkommit framför verandan. Byggnaden är idag täckt med falsad plåt.

Trots de exteriöra förändringarna bibehåller byggnaden sin karaktär från 1880-talet. En renovering med återgående till en mer tidsriktig färgsättning påbörjades hösten 1991.”

Den föreslagna tillbyggnaden innebär en ytterligare påverkan på befintlig byggnads kulturhistoriska värde. Den ursprungliga karaktären förlorades i viss mån främst på den norra sidan genom den om- och tillbyggnad som gjordes 1957.

Genom att tillbyggnaden utförs som en separat byggnad som dockas in mot det ursprungliga huset har det ändå bedömts som acceptabelt från kulturhistorisk synpunkt. En förutsättning är dock att den i sin arkitektoniska gestaltning underordnar sig 1880-tals delen i färg, form och materialval.

Vi vill framhålla som en precisering av bestämmelsen q1 att det är viktigt att tillbyggnaden inte dominerar över den ursprungliga restaurangbyggnaden från 1880-talet och att den är väl anpassad till miljön i övrigt i denna del av Boulognerskogen. Tillbyggnaden skall därför utföras i trä och färgsättas med god anpassning till befintlig byggnad. Fasaden skall för att nedbringa höjдинtrycket markeras i horisontell led. Byggnadsnämnden kommer att särskilt beakta detta i bygglovprövningen.

Högsta byggnadshöjd tas bort från plankartan. Lämplig nockhöjd kommer att preciseras i samband med bygglovprövningen där största hänsyn skall tas till befintlig byggnad.

I gällande detaljplan är planområdet avsett för handels- och restaurant ändamål. I planförslaget föreslås markanvändningen bli ändrad till samlingslokal med restaurang.

Byggnadsnämnden och planberedningen har informerats i frågan.

Kårhuset Boulogner

Pågående verksamhet

Boulognerskogens restaurant har sedan 1992 använts av Skövde Studentkår som kårhus (Kårhuset Boulogner). Enligt brandmyndigheten får endast 325 personer vistas samtidigt i byggnaden.

Alla studerande på en högskola / universitet skall vara medlemmar i en studentkår. Skövde Studentkår har ca 5000 medlemmar och omsätter ca 8,0 milj. kronor under ett år. Studentkåren är organiserad i ett kårfullmäktige, kårstyrelse och utskott och har sitt kansli beläget inom Trängenområdet i nära anslutning till högskolan.

Skövde Studentkår är en förening som skall ta tillvara studenternas intressen främst gentemot högskolan men också gentemot myndigheter och kommunen. Utöver den studentfackliga verksamheten arrangerar även studentkåren en rad sociala aktiviteter i syfte att bidra till att skapa en meningsfull fritid för sina

medlemmar (t ex idrotts- och teaterverksamhet)

Kårhuset Boulogner fyller en viktig social funktion som träffpunkt (samlingslokal) och för umgänge (kafé, pub, diskotek mm). När byggnaden togs i bruk som kårhus 1992 hade föreningen ca 1200 medlemmar och i dag har studentkåren ca 5000 medlemmar.

Vid en jämförelse med andra högskolor visar det sig att kårhusen i genomsnitt kan ta emot ca. 15% av antalet studenter (heltidsstuderande) vid ett och samma tillfälle. För Skövdes del motsvaras siffran i dag av 6,5%.

Föreslagen tillbyggnad innebär att totalt 800 personer eller 16% av dagens antal studenter kommer att kunna vistas samtidigt i kårhusets lokaler.

Kårhusstiftelsen bildades 1996 för att bl a tillgodose studentkårens behov av lokaler. I kårhusstiftelsen ingår representanter för kommunen, näringslivet, kommunförbundet, studentkåren och högskolan.

Kårhusstiftelsen tillskrev kommunstyrelsens arbetsutskott i februari 2001 att: ”i budget för 2002 anvisa medel för utbyggnad av Kårhuset Boulogner samt att uppdraga åt Tekniska kontoret och Plan-, Bygg o Lantmäterikontoret att ytterligare utreda de stadsplanemässiga förutsättningarna för en utbyggnad.”

Kommunstyrelsen beslutade enligt Kårhusstiftelsens förslag.

Befintlig byggnad

Befintlig byggnad har som tidigare nämnts ett stort kulturhistoriskt värde och har försetts med två q-beteckningar på plankartan, vilket innebär att ändring av byggnaden inte får förvanska dess karaktär (q1) och att den ursprungliga restaurangbyggnaden inte får rivas (q2). En administrativ bestämmelse (a-beteckning) om utökad lovplikt har också angetts på plankartan. Bygglov krävs för alla åtgärder som avser förändring av byggnaden exteriört.

Boulognerskogens restaurant har sedan 1992 använts av Skövde Studentkår som kårhus och byggnaden genomgick en total ombyggnad och tillbyggnad 1957.

Byggnaden kommer i bottenvåningen att inrymma två samlingssalar, kafé, kök mm och i souterrängvåningen gasquelokal, ekonomiutrymmen mm.

Planerad tillbyggnad

Planförslaget innebär att en ny byggnad uppförs väster om befintligt kårhus och de båda huskropparna sammanbinds med en ca. 15,0 m lång förbindelse- och entrégång.

Byggnaden kommer i bottenvåningen att inrymma en samlingssal och i souterrängvåningen kapprum, garderob, toaletter mm.

Plankartan innehåller en bestämmelse som innebär att ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Tillgänglighet

Den föreslagna tillbyggnaden kommer att förses med hiss så att bottenvåningen kan nås från souterrängplanet / entréplanet.

Gatan från Hjovägen fram till kårhuset lutar ca. 6,0% och gång- och cykelförbindelsen från de framtida studentbostäderna i kv. Kurorten till kårhuset lutar mindre än 5,0 %.

Skyddsrum

Planområdet ligger inte inom prioriterat område för skyddsrummsbyggande (särskilt riskområde).

GATOR OCH TRAFIK

Angöring och parkering

Kårhusbyggnaden angörs från Hjovägen via anslutande lokalgata, Boulognergränd (personal, besökare, varutransporter, sophämtning mm).

Ca. 35 p-platser finns utmed angöringsgatan och bedöms täcka behovet av p-platser för besökare till Boulognerskogen, kårhuset Boulogner, tennisbanorna och minigolfbanan. Besökare till Boulognerskogen kan parkera på Modeparkeringen ca. 250 m väster om planområdet. Plankartan har dock ändrats så att parkering kan anläggas på båda sidor av angöringsgatan, Boulognergränd. Breddning av gatan möjliggör också att en varulastbil kan vända utan backning ($R=8,5m$). Föreslagen utökning av gatumarken innebär ett intrång i minigolfbanan på ca 3,0 m från bef. staket. Intrånget kommer att regleras mellan arrendatorn till minigolfbanan och Tekniska kontoret när frågan blir aktuell.

Gång- och cykelvägar

Planområdet nås med cykel från gc-vägen utmed Hjo-vägen och från Boulognerskogen söder- och västerifrån.

Kollektivtrafik

Busshållplatser för landsbyggs- och tätortstrafiken finns vid Hjovägen ca 250 m väster om planområdet. Ca 500 m väster om kårhuset finns Resecentrum med väl utbyggd kollektivtrafik.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB)

Miljökonsekvensbeskrivningen innehåller frågor som berör vägtrafikbuller, tågtrafikbuller, radon, vegetation, kulturhistoriska värden och rekreationsvärden.

Vägrafikbullerutredning

Trafikmängden på Hjovägen är 14.000 fordon/vardagsmedeldygn (vmd).
Kårhustillbyggnaden ligger ca 50 m från Hjovägen

Något riktvärde för vägrafikbuller inomhus i nybyggda lokaler för restauranter /samlingslokaler finns inte. Den ekvivalenta ljudnivån bör dock inte överskrida 35 dB(A).

Med utgångspunkt från en vägrafikbullerberäkning som utförts för fastigheten Kaplanen 9 (mittemot planområdet, norr om Hjovägen) kommer den ekvivalenta ljudnivån 35 dB(A) inte att överskridas om fasaden i nybyggnaden vända mot Hjovägen har en ljuddämpning på minst 30 dB(A).

Frågan kommer att aktualiseras senast i samband med bygganmälan / byggsamråd.

Tågrafikbuller

KM Akustikbyrån har genomfört en undersökning av tågrafikbuller i Skövde kommun. Undersökningen visar bl a att den maximala bullernivån är 85 dB(A) c. 75 m från spår 2 och att den ekvivalenta ljudnivån är 65 dB(A) c. 90 m från spår 2.

Vid järnvägstrafik är det dimensionerande bullret maximalnivån eftersom det inte är konstant på samma sätt som vägrafik.

Kårhustillbyggnaden ligger ca 110 m från järnvägen (spår 2).

Något riktvärde för tågrafikbuller inomhus i nybyggda lokaler för restaurant /samlingslokal finns inte. Den maximala ljudnivån bör dock inte överskrida 50 dB(A).

Den maximala ljudnivån 50 dB(A) kommer inte att överskridas om fasaden mot järnvägen har en ljuddämpning på ca. 35 dB(A).

Vid de tillfällen musik förekommer i lokalerna kommer ljuden från järnvägs- eller fordonstrafik knappast att höras.

Frågan kommer att aktualiseras senast i samband med bygganmälan / byggsamråd.

Radon

Enligt SGU:s geostrålningskarta ligger planområdet inom en zon där lossbruten alunskiffer kan finnas i jordlagren.

Någon radonmätning har inte gjorts inom området för tillbyggnaden.

Enligt Boverkets Byggregler (BBR 99, föreskrift) får radongashalten och gammastrålningsnivån i inomhusluften inte överskrida 200 Bq/m³ resp. 0,5µSv/h.

Tillbyggnaden kommer att uppföras med radonsäker grund.

Frågan kommer att följas upp av bygglovavdelningen i samband med bygganmälan och för att kunna konstatera att nämnda värden inte överskrids måste en mätning göras i husen efter färdigställandet.

Vibrationer

Vibrationer från järnvägstrafiken bedöms inte överskrida riktvärdet 0,4 mm/sek för planerad tillbyggnad. Frågan kommer att utredas och resultatet skall redovisas senast i samband med bygganmälan /byggsamråd.

Rekreation

Planförslaget, som innebär en utökning av pågående verksamhet, bedöms påverka Boulognerskogens rekreativsvärde på ett marginellt sätt.

Miljö kvalitetsnorm

Någon speciell utredning i syfte att redovisa om miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid, svaveldioxid och bly uppfylls för planområdet bedöms inte behöva göras.

Tilluftsdon för ventilationssystemet bör placeras mot Boulognerskogen.

Konsekvenser beträffande kulturhistoriska värden har redovisats under rubriken Kulturhistoriska värden och konsekvenser beträffande bef. vegetation redovisas under rubriken Mark och vegetation.

Bedömning

Nytan med planförslagets möjlighet att erhålla ett tillräckligt stort, funktionellt och exteriört väl utformat kårhus bedöms överväga de negativa konsekvenser som föreslagna tillbyggnad får för vegetation och kulturhistoriska värden.

Åtgärder

Föreslagna åtgärder framgår av texten under respektive rubrik.

Teknisk försörjning

De ledningar och kablar som finns inom och i anslutning till planområdet framgår av Ledningskarta, bilaga C.

Spillvatten och vatten

Befintlig byggnad är ansluten till kommunens spillvattennät och vattennät.

Planområdet korsas i dess nordvästra hörn av allmänna va-ledningar (spillvatten- och vattenledning). Ledningarna är säkerställda med ett u-område på plankartan (området skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar).

Dagvatten

Dagvattnet kommer om möjligt att tas omhand lokalt. I annat fall anslutas dagvattnet till kommunens dagvattennät.

El

Befintlig byggnad är ansluten till kommunens elnät.

Planområdet (område för samlingslokal) korsas i den södra delen av en elkabel (servicekabel) till Skövde Tennisförenings byggnad. Elkabeln kommer att flyttas till annat läge.

I grusvägen söder om föreslagen tillbyggnad finns högspänningskablar.

Tele

Inom planområdet finns inga telekablar som förutsätter begränsningar av markanvändningen.

Uppvärmning

Kårhusbyggnaden kommer att anslutas till kommunens fjärrvärmenät.

Avfall

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas. Samråd kommer att ske mellan byggherre, husprojektör och Avfallsbolaget Östra Skaraborg.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för denna plan är tio år efter det att planen vunnit laga kraft. Beträffande fastighetsbildning mm hänvisas till genomförandebeskrivningen.

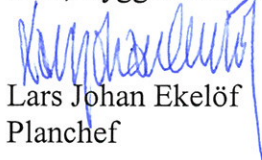
Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov, rivningslov och marklov som framgår av 8 kap plan- och bygglagen (PBL).

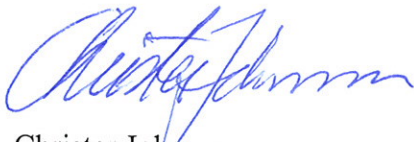
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Göran Karlsson, tekniska kontoret, Bengt-Åke Bengtsson, stadskansliet, Karin Kjellberg, miljö- och hälsoskyddskontoret, Sven-Åke Sonesson och Bo Bergman, plan, bygg och lantmäterikontoret.

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret


Lars Johan Ekelöf
Planchef


Christer Johnsson
Planingenjör



Detaljplan för

Kv. Boulogner mm

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2002-04-25

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR MM

Tidplan

Planprocessen

Planprocessen kan uppdelas i tre skeden: samråds-, utställnings- och antagandeskede.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.

Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen den 6 juni 2002.

Under **samrådsskedet** kommer berörda kommunala förvaltningar m fl att behandla detaljplanen. Se lista över samrådskretsen.

Samråd kommer att genomförts under två veckor i mars.

Under **utställningsskedet** kommer berörda kommunala nämnder och styrelser m fl att behandla detaljplanen. Se lista över utställningskretsen.

Planutställningen kommer att genomförts under tre veckor i maj.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelse

I gällande detaljplan är "kårhustomten" avsedd för handels- och restaurant ändamål samt allmän platsmark - parkmark. I planförslaget föreslås markanvändningen bli ändrad till samlingslokal med restaurant.

Befintlig byggnad har som tidigare nämnts ett stort kulturhistoriskt värde och har försetts med två q-beteckningar på plankartan, vilket innebär att ändring av byggnaden inte får förvanska dess karaktär (q1) och att den ursprungliga restaurangbyggnaden inte får rivas (q2). En administrativ bestämmelse

(a-beteckning) om utökad lovplikt har också angetts på plankartan. Bygglov krävs för alla åtgärder som avser förändring av byggnaden exteriört.

Planförslaget innebär att en ny byggnad uppförs väster om befintligt kårhus och de båda huskropparna sammanbinds med en ca. 15,0 m lång förbindelse- och entrégång.

Tillbyggnad innebär att totalt 800 personer eller 16% av dagens antal studenter kommer att kunna vistas samtidigt i kårhusets lokaler.

Plankartan innehåller en bestämmelse som innebär att ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

Byggstart för om- och tillbyggnaden kommer att vara tidigast våren 2003 och ske i två etapper.

Markfrågor

En tomt kommer att bildas för kårhuset. För planens genomförande krävs en fastighetsbildning.

Va- ledningar, fjärrvärme, tele- och elkablar.

Planområdet korsas i dess nordvästra hörn av allmänna va-ledningar (spillvatten- och vattenledning). Ledningarna är säkerställda med ett u-område på plankartan (området skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar).

Inga tele- eller elkablar finns inom planområdet.

Kårhuset kommer att anslutas till kommunens fjärrvärmenät.

Ingen mark inom planområdet behöver således vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Mark och vegetation

Vegetationen i slänten mot Hjovägen har ett stort naturvärde och föreslås skyddas med hjälp av en bestämmelse på plankartan (n1 = befintliga träd får inte fällas).

Inom området för samlingslokal finns 19 tallar och 13 av dessa kommer att behöva tas ner för att ge plats åt föreslagen tillbyggnad. Resterande sex tallar kommer så långt möjligt att försöka bevaras och har mätts in, karterats på grundkartan och försetts med en bestämmelse på plankartan (n2 = befintligt träd bör bevaras).

Tallarna skall skyddas under byggtiden t ex med en hägnad och skyddet innefattar även åtgärder för att förhindra marktryck som kan skada trädet.

Avfall

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas. Samråd kommer att ske mellan byggherre, husprojektör och Avfallsbolaget Östra Skaraborg.

Gator och trafik

Kårhusbyggnaden angörs från Hjovägen via anslutande lokalgata (personal, besökare, varutransporter, sophämtning mm).

Plankartan har dock ändrats så att parkering också kan anläggas på den södra sidor av angöringsgatan, Boulognergränd.

Föreslagen utökning av gatumarken innebär ett intrång i minigolfbanan på ca 3,0 m från bef. staket. Intrånget kommer att regleras mellan arrendatorn till minigolfbanan och Tekniska kontoret när frågan blir aktuell.

MiljökonsekvensbeskrivningRadon

Vid bygganmälan / byggsamråd i samband med ansökan om bygglov för tillbyggnad av varuhuset kommer frågan om radonskydd och gammastrålningsnivå att aktualiseras. För att kunna konstatera att gällande gränsvärden inte överskrids måste en mätning göras i byggnaden efter färdigställandet.

Miljökvalitetsnorm

Någon speciell utredning i syfte att redovisa om miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid, svaveldioxid och bly uppfylls för planområdet anses inte behöva göras.

Vägrafikbullerutredning

Den ekvivalenta ljudnivån inomhus bör inte överskrida 35 dB(A).

Med utgångspunkt från en vägrafikbullerberäkning som utförts för fastigheten Kaplanen 9 (mittemot planområdet, norr om Hjovägen) kommer den ekvivalenta ljudnivån 35 dB(A) inte att överskridas om fasaden i nybyggnaden vända mot Hjovägen har en ljuddämpning på minst 30 dB(A).

Tågtrafikbuller

Något riktvärde för tågtrafikbuller inomhus i nybyggda lokaler för restaurang /samlingslokal finns inte. Den maximala ljudnivån bör inte överskrida 50 dB(A).

Den maximala ljudnivån 50 dB(A) kommer inte att överskridas om fasaden mot järnvägen har en ljuddämpning på ca. 35 dB(A), maxnivå.

Vibrationer

Vibrationer från järnvägstrafiken bedöms inte överskrida riktvärdet 0,4 mm/sek för planerad tillbyggnad. Frågan kommer att utredas och resultatet skall redovisas senast i samband med bygganmälan /byggsamråd.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna detaljplan är 10 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KS/AU) har gett Tekniska kontoret i uppdrag att undersöka de tekniska möjligheterna till utbyggnad av Kårhus Boulogner och att genomföra en fördjupad kostnadsbedömning av projektet.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret har tillsammans med Tekniska kontoret fått i uppdrag av KS/AU att ytterligare utreda de stadsplanemässiga förutsättningarna att genomföra en utbyggnad av kårhuset.

Ett avtal om fastighetsbildning kommer eventuellt att upprättas mellan Kårhusstiftelsen och Skövde kommun.

Huvudmannaskap

Skövde Kommun är huvudman för allmän platsmark - parkmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Avsikten är att en separat fastighet skall tillskapas för kvarteret.

Fastighetsplan

Fastighetsplan behöver inte upprättas i anslutning till detaljplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Göran Karlsson, tekniska kontoret, Bengt-Åke Bengtsson, stadskansliet, Karin Kjellberg, miljö- och hälsoskyddskontoret, Sven-Åke Sonesson och Bo Bergman, plan, bygg och lantmäterikontoret.

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret


Lars Johan Ekelöf
Planchef


Christer Johnsson
Fysisk planerare