

DOMSJÖ 1:8

Själeevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1978-03-20
reviderat 1978-04-26

I tjänsten
Gunnar Beiggen

Den 28/8 1978 § 316 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten
Lennart Sjöström

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punkprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med ring- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas med garage.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK, ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH SNÖUPPLAG

1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter får inte bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 mom På med d betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar snöupplag.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus med en höjd av högst 2,5 meter uppföras på ett avstånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt där stadsplanen ej medger annat.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostningsrum inte inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.
- 5 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet, som sammanfaller med ett av de gradtal, som siffrorna anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt, får dock ges lägre taklutning.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Örnsköldsvik 1978-03-20
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johansson
Leif Johansson
stadsarkitekt

Svante Rosenlind
Svante Rosenlind
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-12-07
i ärende 11. 082-3252-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

Bejatta Kungu

DOMSJÖ 1:8

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1978-03-20

tillhör reviderat förslag 1978-04-26

I tjänsten

Gunn Marie Berggren

Den 28/8 1978 § 316 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

[Signature]

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling. Orrje & Co har åskådliggjort föreslagna ledningssträckningar på särskild karta och dessutom sammanställt teknisk-ekonomisk utredning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget ca 6 km från Örnsköldsviks centrum och ca 8 km från Själevads centrum.

Areal

Planområdet har en areal av ca 6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Området har inte tidigare planlagts men gränisar i norr, söder och väster till byggnadsplaner. I norr "Förslag till byggnadsplan för ett område kring Domsjöskolan" fastställd 1963-09-12, samt ändring och utvidgning därav "Domsjö skola, förslag till stadsplan" fastställd 1976-09-16. I söder och väster förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplaner för den s k "Elfvingssätern" fastställd 1959-03-04.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Området är relativt sluttande och bevuxet med vacker skog av fur och björk.

Geotekniska förhållanden

Området bedöms utgöras av moränmark, lokalt stenig. Grundvattenytan bedöms ligga nära markytan inom de låglänta partierna av området.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Inom planen finns ingen befintlig bostadsfastighet.

Markägförhållanden

MoDoCell AB äger huvuddelen av marken inom planområdet.

Framtida planläggning

Området omedelbart öst- sydost om planområdet kommer ev, att planläggas för ytterligare bostadsbebyggelse.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget möjliggör tillskapande av nya tomtplatser för bostadsbebyggelse i friliggande småhus och kedjehus samt tomt för förskola och fritidshem.

Bebyggelseområden

Inom området kan uppföras 56 nya småhus.

Skolor

Låg- och mellanstadieskola finns vid Skolvägen norr om planområdet. Högstadieläverna kommer att undervisas vid Geneskolan.

Förskola

Ny förskola planeras inom planområdet, söder om Skolvägen.

Handel och övriga tjänster

Dagligvarubutik finns vid Tolvmansgatan ca 500 meter från planområdet och post vid Vågsnäs vägen ca 1,5 km från planområdet.

Friytor

Lek och fritidsverksamhet

Inom planområdet finns reserverade grönområden för eventuella lekplatser, ca 700 meter från planområdet finns dessutom Domsjö idrottsplats.

Natur

Skogsområdena öster och nordost om planområdet kommer att förbindas med planområdet via grönområden. Terrängen är lämplig för friluftsliv, rekreation, med redan nu befintliga skid- och motionsslingor.

Vägar och trafik

Trafiken till området kommer att matas främst via Bondegatan som får matargatukaraktär. Via Tjärnmyrvägen kan man ta sig till området norrifrån. Gatumarken i planområdet föreslås av gatukontoret byggas med 5,5 meters körbana. Inom tomtmark på vardera sida om gatan föreslås 2,25 meter breda stråk med kommunalt servitut för ledningsdragning och snöuppläggning.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelväg planeras mellan bostadsområdet och skola

3428.
och planerad förskola. För gångtrafik västerifrån mot Domsjöskolan planeras en gångväg över förskoletomten.

Kollektivtrafik

Busslinje går efter Tjärnmyrvägen och nås med acceptabla gångavstånd från planområdet.

Immissioner och klimat

Industribuller och luftföroreningar

Ca 2 km nordväst om planområdet ligger Mo och Domsjö AB:s sulfittfabrik. Vid vissa vindriktningar kan området få känning av luftföroreningar men dessa blir i så fall ringa p g a det relativt stora avstånd från fabriken.

Solbelysning

Området ligger i väst- sydväst sluttning vilket kommer att ge bebyggelsen främst eftermiddagssol. Bergsslutningen i öster kommer att ge skugga under förmiddagarna.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

All nybebyggelse inom planområdet kommer att anslutas till det befintliga kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Det befintliga avloppsledningsnätet kan klara större delen av den planerade bebyggelsen genom självfall.

Värme

Särskild uppvärmning av varje bostadsenhet förutsättes.

PLANGENOMFÖRANDE

Området beräknas börja utbyggas hösten 1978.

SAMRÅD

Statliga organ

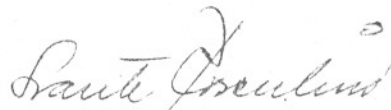
Samråd har hållits med planenheten.

Kommunala organ

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar.

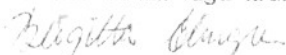
Örnsköldsvik 1978-03-20
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt


Svante Rosenlind

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-12-07
i ärendet 11. 082-3252-78
Beslutet har vunnit laga kraft.


Bligitt Blang