

X=9300
X=9200
X=9100
X=9000
X=8900
X=8800
X=8700
X=8600
X=8500
X=8400
Y=43700
Y=43800
Y=43900
Y=44000
Y=44100
Y=44200
Y=44300
Y=44400
Y=44500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark
- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. På varje fastighet får endast finnas en huvudbyggnad. Uthus får ha en sammanlagd byggnadsyta på 40 kvm. Endast källarlösa byggnader. Souterränghus tillåts.

- e1 För huvudbyggnad är största byggnadsarean, där utkragande byggnadsdelar ej inräknas, 120 kvm. Takvinkeln får vara 18 - 27 grader. Souterrängvåning tillåts utöver 1 våning. Högsta rumshöjd får vara 2,60 m.
- e2 För huvudbyggnad är största byggnadsarean, där utkragande byggnadsdelar ej inräknas, 120 kvm. Takvinkeln får vara 18 - 27 grader. Högsta rumshöjd får vara 2,60 m.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus som placeras minst 1 meter från gräns mot grannfastighet.
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg och sopanläggning
- g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för strandområde
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Husen utformas med träfasader och takmaterial av plåt eller röda takpannor. Uthusens utformning ska harmoniera med huvudbyggnaden. Dagvattnet skall omhändertas lokalt.

- II Högsta antal våningar
- frit Endast friliggande hus
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighets gräns efter grannes medgivande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planområdet ingår i yttre skyddszon för vattentäkt enligt länsstyrelsebeslut 1996-12-06. Strandskyddet upphävs för delar av planområdet, se planbeskrivningen.

ANTAGANDEHANDLING

P00/37

Kopiera likhet med originalen betyg.
Stockholm den 2000-11-09
Maria Rask

DETALJPLAN

PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter
utställning

KESUDDEN
BREDSAND 1:19 m fl
Enköpings kommun

Bestuvsdatum

Sign

Bn godkännande

2000-06-14

Anfagande

2000-09-05

Lagakraftvinnande

2000-10-11

Upprättad 2000-06-14

Gunnar Axinge

Ragnhild Sjöberg

Miljö- och stadsbyggnadschef

Planarkitekt

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300