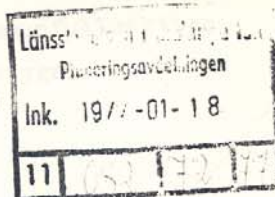


BESKRIVNING tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av stadsplan
för VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET i Ronneby kommun
i Blekinge län.



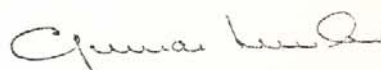
För området gäller en stadsplan fastställd 1974.05.08. Enligt denna avsågs här ett helt kvarter för en större industri. Ändrade förhållanden och efterfrågan på mindre industritomter har emellertid medfört att det bedöms lämpligt att dela upp kvarteret med en lokalgata. Denna gata föreslås ansluta till Västra Industrigatan i samma punkt som utfarten från det tidigare stora kvarteret var anvisad till.

I sammanhanget har också en mindre utvidgning av A-området för Sörby-skolan (AMU-centrum) föreslagits för att tillgodose utbyggnadsbehov vid denna anläggning.

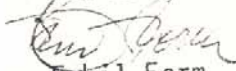
Det påpekas även att praktiskt taget all mark som berörs av planen numera är i kommunens ägo efter ägobyte med Djupadals gård. Vidare kan nämnas att de omläggningar och kulverteringar av Sörbybäcken med tillflöden, som förutsattes redan i den gällande stadsplanen också är utförda. Detta framgår av grundkartan.

RONNEBY den 1 september 1976.


Paolo Voghera
Stadsarkitekt


Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

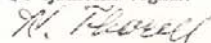
Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 20 december 1976, § 206 betygar:


Eskil Ferm
Kommunfullmäktiges sekr.

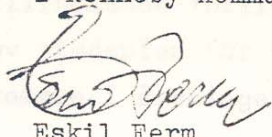
Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11-033-76-77

Karlskrona i planeringsavdelningen 23/5 1977

På tjänstens vägnar:



Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige
i Ronneby kommun den 20 december 1976, § 206, betygar:



Eskil Fern

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.086-75-77

Karlskrona i planeringsavdelningen 13/3 1977

På tjänstens vägnar:



TILLÄGG TILL BESKRIVNINGEN MED ANLEDNING AV REVIDERINGAR I
PLANFÖRSLAGET AV 1975.10.14

Planförslaget föreslås bli reviderat på flera punkter p g a synpunkter som inkommit under utställningstiden (1975.07.14 - 1975.08.04) och som kommenterats i stadsarkitektens yttrande av 1975.10.13. Vidare har förslag uppkommit och preliminärt avtal träffats om försäljning av kommunens mark i kv Dahlian till ägaren av stä 299 (Villa Haga) i samma kvarter. Detta markområde var i det tidigare utställda planförslaget utlagt till ett parkområde med anslutning till Nedre Brunnsvägen. Med hänsyn dels till försäljningen och dels till att området ursprungligen hört till Villa Hagas trädgård samt fortfarande ger intryck härav och alltså ur kulturhistorisk synpunkt bör bevara denna status föreslås nu att området åter blir tomtmark. Behovet av nya allmänna platser för park och lek bedömes vidare ej vara större i området än att de kulturhistoriska aspekterna, som i hög grad berör just Villa Haga, bör väga tyngre. Någon nybebyggelse på området ifråga, såsom gällande plan medger, skall dock ej få ske utan marken skall i sin helhet utgöra trädgård till Villa Haga och införlivas med stä 299. Länsstyrelsens planenhet har vid samråd anfört att denna revidering av planen är av så stort allmänt intresse att planförslaget bör ställas ut på nytt om byggnadsnämnden vill låta pröva densamma.

RONNEBY DEN 14.10.1975



Paolo Voghera

Stadsarkitekt



Gunnar Lundin

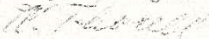
Stadsplaneingenjör

Tillhör det den 20 januari 1976 reviderade förslaget.

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 23 februari 1976, § 23 betygar:


Eskil Ferm

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11000-712-76
Karlskrona i planeringsavdelningen 16/2 1976
På tjänstens vägnar:


STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET i Ronneby
kommun i Blekinge län

Länsstyrelsen i Blekinge län			
Planeringsavdelningen			
Ink. 1977-01-18			
11	1977	73	37

229

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
2 mom Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5

Byggnads höjd

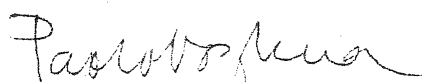
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 6

Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

RONNEBY DEN 1 september 1976.


Paolo Voghera
Stadsarkitekt


Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör