

**Kommunfullmäktige****§ 63****Antagande av detaljplan för del av Bladet 3 (KS/2025:73)****Beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplanen samt granskningsutlåtandet i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Sammanfattning

Fastigheten Bladet 3 ligger i Södra Bergshamra, strax söder om Bergshamravägen. På fastigheten ligger det så kallade IF-huset som uppfördes under slutet på 1980-talet och utgörs av fyra sammanlänkande kontorsbyggnader, varav tre är placerade längs med Bergshamravägen. Den fjärde byggnaden är placerad över Bergshamravägen och bidrar till byggnadens status som ett landmärke i stadsdelen. I denna detaljplan ingår de två västra byggnadskropparna. Detaljplanens syfte är att i de befintliga byggnaderna möjliggöra för vård-och centrumanvändning som ett komplement till dagens kontor.

Gällande detaljplan anger användningen kontor för hela fastigheten. Fastighetsägaren har dock sett att efterfrågan på lokaler för andra typer av verksamheter än kontor har ökat, bland annat sådan typ av vård som kan bedrivas i kontorsliknande lokaler och som är kombination av kontor och vårdmottagning. Den nya detaljplanen innebär en större flexibilitet då användningen ändras från kontor till centrum. Planen möjliggör därmed utöver kontor även lättare former av vård och annan centrumverksamhet. Av hänsyn till riskavstånd tillåts inte verksamheter med övernattning.

Kommunstyrelsen gav byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete den 20 mars 2023. Byggnadsnämnden gav i sin tur dåvarande miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet den 5 april 2023. Samråd av detaljplanen genomfördes 18 december 2023 – 22 januari 2024, och detaljplanen var tillgänglig för granskning mellan den 15 maj 2024 – 5 juni 2024. Under samråd och granskning framkom en oro från närboende att en ändrad användning innebär en försämrad trafiksituation på parkeringsytorna inom området. I samband med mobilitetsutredningen har det därför tagits fram ett förslag till en förbättrad trafiksituation för parkeringen. Frågan har diskuterats och fått klartecken i samband med beslut om godkännande i byggnadsnämnden den 19 februari 2025.

Förvaltningen rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta rubricerad detaljplan i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Yttrande

Björn Bränngård (-) lämnar yttrande enligt *bilaga 3*.

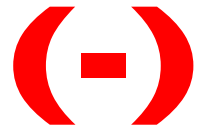
Yrkanden

Magnus Persson (C), Björn Bränngård (-) och Tove Pehrsson (V) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Magnus Persson (C), Björn Bränngård (-), Tove Pehrsson (V) och Samuel Klippfalk (KD) yttrar sig i debatten.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, nämligen kommunstyrelsens förslag och att kommunfullmäktige beslutar enligt det.



Solna den 31 mars 2025
Kommunfullmäktige
Detaljplan för del av Bladet 3

Yttrande

Under Planeringsförutsättningar för denna detaljplan nämns som en risk närheten till E18/Bergshamravägen. Den är nämligen en primär transportled för farligt gods, vilket gjort att en speciell riskutredning tagits fram (Brandskyddslaget, 2024-03-01) ”för att undersöka lämpligheten med aktuellt planförslag genom att utvärdera vilka risker som människor inom det aktuella området kan komma att utsättas för samt i förekommande fall föreslå hur risker ska hanteras så att en acceptabel säkerhet uppnås.”

”Analysen visar att olycksrisker förknippade med Bergshamravägen har en stor påverkan på risknivån inom planområdet.”

”Det är framför allt olycka med brännbara vätskor som bidrar till att höja risknivån.”

Men eftersom föreliggande planförslag inte innebär någon förändring i förhållande till nuvarande situation föreslås inga åtgärder.

Men det konstateras att dessa transporter av farligt gods och framför allt brännbara vätskor utgör ett hot för intilliggande bostäder och verksamheter i Bergshamra. Vägen passerar dessutom genom Ulriksdals vattenskyddsområde för vattentäkt, som är extra känsligt för förorenande utsläpp.

Därför bör staden verka för att transporter av farligt gods flyttas från Bergshamravägen, vilket jag redan föreslagit i en motion inlämnad den 30 september 2024.

Björn Brännngård (-)