

Handlingar

angående ändring av stadsplanen för del
av Frösö köping (kv. Hövdingen m.m.).

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution
den 18 okt. 1963.

Akten innehåller 3 skrivna sidor och 1
karta.

LII G 1-10-63.

R e s o l u t i o n .

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Frösö köping, varöver yttranden avgivits av länsarkitekten, överlantmätaren och vägförvaltningen i länet - skäligt att, jämlikt 26 och 88 §§ byggnadslagen, fastställa ett av fullmäktige i köpingen den 29 maj 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Frösö köping (kvarteret Hövdingen m.m.), vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Bertil Almerud i januari 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 18 oktober 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 17 december 1954 och den 14 januari 1955.

För del av kvarteret finnes fastställd tomtindelning, omfattande tomten nr 17 i kvarteret Östberg och den rättsligen bestående tomten nr 2 i kvarteret Hövdingen. Övriga delar av kvarteret utgöres av delar av tomterna nr 18 och 19 i kvarteret Östberg.

Tomten nr 2 är nyligen bebyggd med ett enfamiljshus, under det att övrig mark inom kvarteret är obebyggd.

1288 Frösön

Utan avgift.

3 stycken sidor - 1 k.

6941748

Kvarteret är beläget på Östbergets sydvästsluttning mellan Källparken, Östmundparken och Fritzhemsgatan. Terrängen är mycket kuperad och saknar trädvegetation.

Angränsande gata är utbyggd och försedd med vatten- och avloppsledningar. Enligt gällande stadsplan avskiljes tomterna 18 och 19 i kvarteret Östberg från Fritzhemsgatan av ett parkområde med varierande bredd, vilket föranlett att ett förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Hövdingen endast delvis fastställdes den 5 augusti 1958. Begränsningen av fastställelsen sammanhänger med de två västliga tomternas beroende av utfart över parkmarken. I en av förre mätningssmannen Linell verkställd utredning visas att utfart från tomterna endast kan anordnas genom en parallellväg.

I föreliggande förslag till ändring av stadsplanen har kvartersgränsen flyttats ut mot Fritzhemsgatan varigenom förutsättningar finns för genomförande av det linellska förslaget eller annan lösning av utfartsfrågan, t.ex. genom servitutsväg över den tomt som kommer att bildas bl.a. av nuvarande tomt nr 19 till förmån för den tomt som i huvudsak kommer att bildas av nuvarande tomt nr 18. En mindre del av kvartersmarken mot norr överföres till parkmark och ersätter därmed en del av den parkmark som överförs till kvartersmark vid Fritzhemsgatan.

Den föreslagna bebyggelsen utgöres av fristående byggnader i en våning jämte suterrängvåning och antalet lägenheter har maximerats till två per huvudbyggnad.

Stadsplanebestämmelserna och därtill hörande beteckningar har samordnats med dem som nyligen fastställts för det närliggande kvarter som avskiljts från nuvarande kvarteret Östberg.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock får garage inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTSTORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1200 kvm, dock må undantagsvis tomt bildas med mindre areal, dock minst 900 kvm där befintliga ägoförhållanden eller andra omständigheter motiverar detta.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvm samt garagebyggnad icke större areal än 40 kvm.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vinden får icke inredas.

Mom. 2 Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal sutterängvåning inredas på sätt byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 7.

BYGGNADSHÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda lägenheter.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]