

Inkom den 15 JUL 1970

VÄSTERNORRLANDS LÄN

BESKRIVNING,

15 JUL 1970

tillhörande förslag till stadsplan för det s.k. Solvägsområdet inom Kroksta i Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten i sin helhet upptaget som bostadsområde.

För området har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 24 juni 1963 (Solvägen) och till en mindre del stadsplan den 28 juli 1967 (Wattmanså kern).

För angränsande områden har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 11 november 1964 (Hjortvägen) samt stadsplan den 28 juli 1967 (Wattmanså kern), den 31 januari 1968 (Skärpevägen), den 16 december 1968 (Kullen), den 17 februari 1969 (Ängsvägen) och den 2 maj 1969 (Backeboområdet). För i söder angränsande område har förslag till stadsplan upprättats men ännu icke fastställts (Mårdvägen).

Området utgör en del av det samhälle, som sedan länge har funnits kring AB Hägglund & Söners fabriksanläggning norr om Örnsköldsvik. Samhället, som är beläget mellan Åsberget och Höglandssjön, har f.n. drygt 3.800 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-6 lägenheter. Sydväst om ovannämnda industrianläggning finns dessutom ett koncentrerat område med tvåvånings radhus och trevånings hyreshus samt nordväst därom ett annat område med trevånings hyreshus.

Inom samhället finns en folkskola med låg- och mellanstadium (Krokstaskolan), en högstadieskola (Ängetskolan), folkets hus med biograf och klubblokaler, bibliotek samt lillkyrka och en frikyrkokal. Invid folkskolan finns en idrottsplats, Bussbyvallen, som fullt utbyggd kommer att innefatta fotbollsplan, ishockeyplan, tennisplan och anordningar för allmän idrott.

Huvudsakligen längs landsvägarna i samhällets centrum finns ett flertal butiker, nämligen förutom matvarubutiker även färghandel, pappershandel, blomsterhandel, beklädnadsaffärer, konditorier m.m.. Här finns även postexpedition, bankkontor, sparbänk, tandläkare-mottagning och ett par bensinstationer.

Utöver AB Hägglund & Söners ovannämnda mekaniska industri med c:a 1.300 anställda finns ett antal mindre industrier, såsom Kjellbergs Karosserifabrik och Bröderna Wiklunds Verkstäder AB ävensom Örnsköldsviksortens Andelsmejeriförenings anläggningar.

Genom området går länsvägarna 352 Örnsköldsvik - Björna - Fredrika (Björnavägen), 1031 Kroksta - Lillbacke (Krokstavägen), 1096 Kroksta - Nordanås (Skärpevägen) och 1065 Gullänget - Kroken (Krokvägen).

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är beläget på båda sidor om Krokstavägen (väg 1131) på sydsluttningen av en ås, som sticker in i samhället. För området, som redan är i det närmaste fullbebyggt, föreslås i sak inga ändringar i förhållande till gällande byggnadsplan. Planförslagets upprättande utgör endast ett led i kommunens strävan att ersätta gällande byggnadsplaner med stadsplan.

All befintlig och blivande bebyggelse inom området är eller kan bli ansluten till kommunens avloppsledningsnät.

Dagvattnet avledes genom öppna diken utom beträffande Krokstavägen.

Sjålevad 1 februari 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 30/6 1970 § 217 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Sjålevad, betygas.

I tjänsten:

L. J. J. J.
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 21.9.1970

i ärende III 671-42-70

På tjänstens vägnar:

Gunnar Lantmä

Inkom den 15. JUL. 1970

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för det s.k. Solvägsområdet inom Kroksta i Själevads kommun.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

§ 1.

Ink. d. 15 JUL 1970

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING. LANDSARKIVET

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 2.

På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, I k eller I v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i februari 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 30/6 1970 § 217 blev detta förslag till stadsplan anlagt av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugenia Rodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 21/9 1970

i ärende III 61-42-70

På tjänstens vägnar:

Sörda Vantman