

Teksterforklaring

 Tegner Tegning

1993

1994

1995

TUNN 5-15

00-12

70

75

80

85

90

95

100

105

110

115

120

125

130

135

140

145

150

155

160

165

170

175

180

185

190

195

200

205

210

215

220

225

230

235

240

245

250

255

260

265

270

275

280

285

290

295

300

305

310

315

320

325

330

335

340

345

350

355

360

365

370

375

380

385

390

395

400

405

410

415

420

425

430

435

440

445

450

455

460

465

470

475

480

485

490

495

500

505

510

515

520

525

530

535

540

545

550

555

560

565

570

575

580

585

590

595

600

605

610

615

620

625

630

635

640

645

650

655

660

665

670

675

680

685

690

695

700

705

710

715

720

725

730

735

740

745

750

755

760

765

770

775

780

785

790

795

800

805

810

815

820

825

830

835

840

845

850

855

860

865

870

875

880

885

890

895

900

905

910

915

920

925

930

935

940

945

950

955

960

965

970

975

980

985

990

995

1000

1005

1010

1015

1020

1025

1030

1035

1040

1045

1050

1055

1060

1065

1070

1075

1080

1085

1090

1095

1100

1105

1110

1115

1120

1125

1130

1135

1140

1145

1150

1155

1160

1165

1170

1175

1180

1185

1190

1195

1200

1205

1210

1215

1220

1225

1230

1235

1240

1245

1250

1255

1260

1265

1270

1275

1280

1285

1290

1295

1300

1305

1310

1315

1320

1325

1330

1335

1340

1345

1350

1355

1360

1365

1370

1375

1380

1385

1390

1395

1400

1405

1410

1415

1420

1425

1430

1435

1440

1445

1450

1455

1460

1465

1470

1475

1480

1485

1490

1495

1500

1505

1510

1515

1520

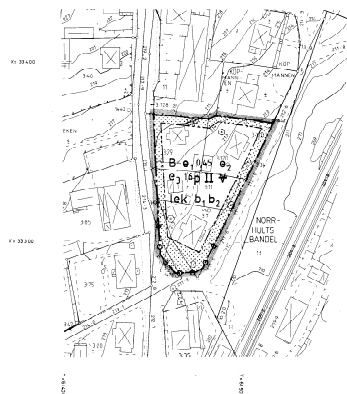
1525

1530

1535

1540

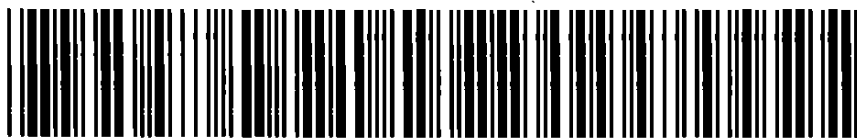
1545



BESLUTET HAR VUNNIT I ALLA KRÄFT 91 80-26
ENLIGT LÖSSYTTREISEN 11-07

Lotta Lindstam
LOTTA LINDSTAM
Planarkitekt
UPPVIDINGE KOMMUN

0760 - P91/17 Pa



Akt nr:
0760-P91/17

AU\$0760-P91/17

Fastighetsbildningsmyndigheten**HANDLINGAR**

Upprättade år	1992	Dnr	
Ärende			
Detaljplan för Norrhult 3:7, 3:11, 3:29 och 3:120 i Norrhults samhälle			
Registerområde			
Nottebäck			
Kommun	Uppvidinge	Län	Kronoberg



**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 13 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta

0760 -P91 / 17

Ps



UPPVIDINGE KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN
KRONBERGS LÄN

92-02-11 8

2023-7674-91

1

NORRHULT 3:7, 3:11, 3:29 o 3:120 I NORRHULTS SAMHÄLLE

UPPVIDINGE KOMMUN, KRONBERGS LÄN

DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1991.08.05

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning med illustrationsplan, gällande plan avsedd att upphävas, redovisning av markförsäljning / - köp, anslutningspunkter för vatten och avlopp samt planprogram bilagt.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad med lägenheter centralt i Norrhult. Planändringen har initierats av en förhandsförfrågan om att i området få uppföra ett antal lägenheter i flerfamiljshus. Planområdet är idag bebyggt med ett äldre enfamiljshus, ett nyrenoverat tvåfamiljshus, ett flerfamiljshus i dåligt skick samt en f d taxistation. Avsikten är att det nyrenoverade tvåfamiljshuset skall bevaras och kompletteras med 14 lägenheter i tre nya bostadshus samt att ett fint och sammanhängande grönområde inne i kvarteret iordningställs.

PLANDATA

Planområdet ligger mitt i Norrhult. Omgivande bebyggelse, som är varierande, består mest av mindre flerfamiljshus. Här finns butiker, restaurang, cafe, bank, bensinstation och distriktsköterska i närheten.

Planområdet har avgränsats till berörda fastigheter, Norrhult 3:7, 3:11, 3:29 och 3:120. En reglering mellan gatumark och fastighetsmark behövs, då denna varken överensstämmer med verkliga förhållanden eller område planlagt för gatumark, i nu gällande plan. Söder om Norrhult 3:7 är ett stort område vid vägkorsning planlagt som gatumark. En så omfattande utbyggnad av befintlig vägkorsning är inte längre aktuell, varför större delen av reservområdet därför övergår till kvartersmark.

Planareal Planarealen är c:a 3.800 m².

**Markägo-
förhållande** Marken inom planområdet är till största delen privatägd. Viss reglering mellan kvarters- och gatumark behöver genomföras.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer I antagen områdesplan för Norrhult - Klavrestrom ligger planområdet inom befintligt område för bostäder och handel.

Detaljplaner Inom och invid planområdet gäller följande detaljplaner:

Norrhult - Klavrestroms samhälle 1961.04.07
 "Minilivs" Norrhult 3:34 1989.07.19
 Tomtindelning fastställd 1961.04.07 skall upphävas inom berört planområde.

Kommunala beslut i övrigt Plannämnden har antagit ett planprogram, 1991.02.26 för planändringen (bilägges).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR Området utgörs idag till stor del av trädgårdsmark. Denna kommer till största delen att vara kvar som grönytor för utevistelse och lek. Inom området finns fem uppvuxna träd. Dessa skall i görligaste mån bevaras. Marken lutar kraftigt mot sydöst. Nivåskillnaden är som mest 3 m. Denna tas delvis upp av en slänt i nord-sydlig riktning genom området.

Geoteknik Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts. Området har idag varit bebyggt. En geoteknisk undersökning bör genomföras före utbyggnad, då risk för stora variationer inom området finns.

Bostäder Avsikten med planändringen är att möjliggöra en utbyggnad med bostäder i flerfamiljshus. Befintlig bebyggelse, med undantag av det nyrenoverade tvåfamiljshuset kommer att rivas. Tre nya bostadshus med sammanlagt 14 lägenheter planeras att uppföras i området. I planförslaget har exploateringsgraden uttryckt i bruttoarea per fastighetsarea begränsats till 45 %, vilket anges i planprogrammet och är vanligt förekommande vid flerfamiljshusbebyggelse inom kommunens tätorter. Även antalet lägenheter har begränsats till högst 16 st. Detta för att få tillräckligt med utrymme för utevistelse, lek och parkering. I exploateringstalet inryms viss tillbyggnadsmöjlighet såsom glasrum, förråd, gårdsbyggnad eller dylik senare komplettering. 16 lägenheter motsvarar i stort sett ett exploateringstal på 45 %.

En plan för
se jättig

En illustrationsplan redovisande en av många möjliga utbyggnadsalternativ bilägges. Det är önskvärt att bebyggelsen ges en utformning och storlek som överensstämmer med omgivningen. Befintlig bebyggelse ligger med långsidan utmed gatan, främst utmed Norrhultsvägen, vilket förstärker gaturummet. Även tillkommande bebyggelse skall placeras parallellt med omgivande gator. Högsta tillåtna antal våningar är två. Vindsinredning tillåtes ej.

Tillgänglighet

Entreplanet bör i görigaste mån göras handikappanpassat. Inom delar av området liksom utmed befintlig väg lutar det kraftigt.

Friytor

Inom området skall utrymme för lek och närrekreation finnas. Fina förutsättningar för en trivsam gårdsmiljö finns. Det markutrymme som behövs för infiltration av dagvatten kan med fördel användas för rekreation.

Gator och trafik

Planområdet ligger så att det är omgivet av gatumark på tre sidor. På den västra sidan ligger huvudgatan i Norrhult. Övriga gator är lokalgator. Trafiken är ringa.

Parkering

Bilplatsbehovet har uppskattats till 1,25 bilplats per lägenhet. Det är önskvärt att parkeringen löses i små enheter. Parkeringsplatsen bör vara lättillgänglig från lägenhet, vilket bör beaktas med tanke på de stora nivåskillnaderna inom området.

Teknisk försörjning

Möjliga anslutningspunkter för vatten resp. avlopp redovisas på bilaga. Avloppet kan lösas med självfall. Något ledningssystem för dagvattnet finns inte utbyggt i Norrhult. En anslutning av dagvattnet på avloppsriktet är ur kapacitetssynpunkt otänkbar. Dagvattnet måste omhändertas lokalt. Härfor behövs tillräckliga ytor. Infiltrationskapaciteten är störst på grönytor, men även parkeringsytor är möjliga att nyttja härfor. Det är lämpligt att anordna ett magasin i lågpunkten i sydost. Ett internt ledningsnät alt. en konstgjord badd för dagvatten inom området kan behövas.

Uppvärmning sker individuellt.

Elanslutning finns.

Soprum anordnas antingen vid parkeringen eller i varje hus. Utrymme för sopsortering skall finnas.

Lotta Lindstam

Lotta Lindstam
Planarkitekt
UPPVIDINGE KOMMUN

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut 1991.10.09 §16 då nämnden antog föreliggande förslag, Har vunnit laga kraft den 7 november 1991.

Bernt Adolfsson
Bernt Adolfsson
Ordförande



UPPVIDINGE KOMMUN

NORRHULT 3:7, 3:11, 3:29 o 3:120 I NORRHULT

UPPVIDINGE KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan: Planändringen, som innebär en mindre utökning av byggrätten samt att flerfamiljshusbebyggelse tillåtes, avses att genomföras såsom ett enkelt planförfarande. Området är idag till stor del bebyggt med flerfamiljshus byggda före nya plan- och bygglagens ikraftträdande. Berörda sakägare kan begränsas till omgivande fastigheter. Byggstart planeras i höst, omedelbart efter det att planen har vunnit laga kraft. Bebyggelsen beräknas stå färdig för inflyttning våren 1992. Genomförandetiden är med hänsyn till den planerade snabba utbyggnadstakten endast c:a 5 år till år 1997.12.31.

**Huvudmannas-
skap** Byggherren ansvarar för en utbyggnad enligt plan. Kommunen ansvarar för planändringen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighets-
bildning** All mark inom planområdet skall utgöra en fastighet. Mellan fastighetsmark och gatumark skall en reglering genomföras i enlighet med planförslaget. Avsikten är att befintligt gatuområde inte skall ändras med undantag av utrymme för en eventuell utökad hörnavskärning i sydväst. En ungefärlig sammanställning av erforderliga fastighetsregleringar bilägges planbeskrivningen. Byggherren initierar och bekostar samtliga fastighetsbildningsåtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Planändringen medför inga kommunala åtaganden med undantag av de fastighetsregleringar vid befintlig gatumark som behövs.

Aseda 1991.08.05

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Innan bygglov beviljas skall behovet av omhändertagandet av dagvattnet inom planområdet utredas samt anläggningar här för dimensioneras.

En geoteknisk undersökning bör föregå planerad utbyggnad i området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har deltagit Jan-Erik Karlsson, handläggare för VA-frågor och Roger Wilsborn, handläggare av fastighetsbildningsfrågor. Ansvarig för framtagandet av detaljplan har planarkitekt Lotta Lindstam varit. Samtliga från Tekniska kontoret i Uppvidinge kommun.

Aseda 1991.08.05

Lotta Lindstam

Lotta Lindstam
Planarkitekt
UPPVIDINGE KOMMUN

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämns beslut 1991.10.09 § 186 då nämnden antog föreliggande förslag. Har vunnit laga kraft den 7 november 1991.

Bernt Adolfsson
Bernt Adolfsson
Ordförande

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Rättsenheten

LAGA KRAFTBEVIS

1991-11-11

2023-7674-91

0760-P91/17



Länsmästarstämman

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Ink 91 -11- 1 3

Dnr FRM637

Överprövning/överklagande

Byggnadsnämnden antog den 9 oktober 1991, § 186, förslag till detaljplan för Norrhult 3:7, 3:11, 3:29 och 3:120 i Norrhults samhälle, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 28 oktober 1991 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. Beslutet har vunnit laga kraft den 7 november 1991.

Enligt uppdrag

Margaretha Glad

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteri-
distrikt, Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten, lantmäteriet
Planenheten
Akten