
Plats och tid Jungfrun, Kulturhuset tio14 kl. 08:15-12:15

Plats och tid för justering

Protokollet omfattar §83

Utses att justera Anders Viklund (M)

Underskrifter

Sekreterare
Helena Eriksson

Ordförande
Peter Sjölund (M)

Justerande
Anders Viklund (M)

Anslag/bevis Protokollet är justerat och anslaget på
kommunens digitala anslagstavla.

Datum för publicering

Datum för avpublicering

**Förvaringsplats för
Protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutande ledamöter

Peter Sjölund (M) (ordförande)
Daniel Reuithe (S) (vice ordförande)
Richard Holmqvist (MP) (2:e vice ordförande)
Annika Östling (S)
Alf Turesson (S)
Theresia Jensen (S)
Kent Svens (M)
Anders Viklund (M)
Jenny Drugge (C)
Tony Källgren (SD)
Thomas Nilsson (V)
Jonas Gustafsson (C) ersätter Maud Pettersson (L)
Thomas Strömberg (KD) ersätter Benny Jernberg (KD)

Ej tjänstgörande ersättare

Britt Källström (S)
Yvonne Nygårds (S)
Andreas Lenner (S)
Monica Jonsson (S)
Kent Öfverberg (M)
Jonas Grenfeldt (C)
Elisabeth Åsenius (MP)
Leif Bengtsson (SD)

Övriga närvarande

Helena Eriksson (Nämndsekreterare)
Anna Tosteby (Förvaltningschef)
Nicklas Karlsson (Avdelningschef)
Anna Perols (Avdelningschef)
Magnus Fridsén (Avdelningschef)
Jonas Robertsson (Bisittare)
Åsa Säfström (Föredragande)
Terés Berglund (Föredragande)
Hannah Wickström (Föredragande)
Lars Gustafsson (Föredragande)

**§ 83 Antagande 2 Detaljplan för bostadshus inom
del av Korsgården (MSN0194/20)****Beslut**

Detaljplan för bostadshus inom del av Korsgården antas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) och Daniel Reuithe (S) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

2023-05-22 inkom en handling adresserad till nämndens beslutande ledamöter. Skrivelsen är inlämnad av boende som tidigare yttrat sig mot det ansökta planbeskedet.

Sammanfattning

Med anledning av att de som haft synpunkter på detaljplanen och inte fått dem tillgodosedda inte fick meddelande i behörig ordning inför beslut om antagande av detaljplanen vid miljö- och samhällsbyggnadsnämndens möte 2023-04-25, upphävdes beslut §57 punkt 2 på delegation av nämndordförande 2023-05-03. Beslutet har anslagits som kungörelse på Falu kommuns officiella anslagstavla. Beslut om antagande av detaljplanen måste därför tas på nytt efter att berörda parter fått meddelande att deras synpunkter inte tillgodosetts. Meddelande skickades, i samband med beslutet om upphävande, ut till berörda parter.

Syftet med detaljplanen är att för del av fastigheten Korsgården 14:1 möjliggöra för ett bostadshus, med hänsyn till områdets vatten- och avloppskapacitet, samt komplementbyggnader.

I detaljplanen införs också bestämmelser med syfte att reglera tillkommande byggnaders utformning för att de ska följa det omgivande områdets äldre, småskaliga bebyggelsekaraktär samt placeras i samklang med planområdets kulturmiljölämningar som ska värnas.

Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under perioden 2022-07-06 till 2022-09-04. Under granskningstiden inkom sju yttranden varav fyra med synpunkter som handlade om hantering av befintlig väg genom planområdet samt att ny bebyggelse inom planområdet inte är önskvärd. Yttrandena kommenteras i granskningsutlåtandet.

Till antagandehandlingen görs några mindre ändringar i planbeskrivningen gällande servitut och gemensamhetsanläggning för väg med anledning av lantmäteriets synpunkter under granskningen. Ändringarna är små och av sådan art att en ny granskning inte behövs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2023-05-12, Antagande Detaljplan för bostadshus inom del av Korsgården
- Bilaga B till Tjänsteskrivelse 2023-03-27 Antagande av Detaljplan för bostadshus inom del av Korsgården, Granskningsutlåtande
- Bilaga C till Tjänsteskrivelse 2023-03-27 Antagande av Detaljplan för bostadshus inom del av Korsgården, Plankarta
- Bilaga D till Tjänsteskrivelse 2023-03-27 Antagande av Detaljplan för bostadshus inom del av Korsgården, Planbeskrivning
- Bilaga E till Tjänsteskrivelse 2023-03-27 Antagande av Detaljplan för bostadshus inom del av Korsgården, Samrådsredogörelse
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Skickas till

Plankoordinator, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Chef Hållbarhet och planering, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsägare Gunnar och Eva Sköndahl