



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2022-03-16

§ 80

Detaljplan för Blandaren 3 - antagande

Dnr SBN/2017:198 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till detaljplan för Blandaren 3 antas enligt plan- och bygglagen 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för Blandaren 3 inom Hultbergs i Karlstad. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny kontorsbyggnad inom fastigheten. Den nya kontorsbyggnaden föreslås placeras i souterrängläge bakom den befintliga kontorsbyggnaden och få en souterräng och entréväning med 7 kontorsvåningar ovanpå.

Samråd om planförslaget ägde rum 26 maj – 23 juni 2021, och granskning ägde rum 18 november och 20 december 2022. Synpunkter från samråd och granskning och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till ändringar av planen redovisas i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Det finns en kvarstående synpunkt som inte har tillgodosetts i planen. Synpunkten handlar om avståndet mellan kommunens skogsmark och föreslagen byggnad.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, den 25 februari 2022.

Planbeskrivning, den 24 februari 2022.

Plankarta med bestämmelser, den 24 februari 2022.

Samrådsredogörelse, den 29 oktober 2021.

Granskningsutlåtande, den 24 februari 2022.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Sökanden



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2022-03-16