

Akt nr:

21-P96:116

AU\$21-P96\$k116

Fastighetsbildningsmyndigheten

Lantmäterimyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1996	Dnr FXA 96/3207
Ärende Ändring av detaljplan för delar av Ockelbo tätort.	
Kommun Ockelbo	
Län Gävleborg	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackets i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

13 numrerade sidor

— inneliggande karta

2 annan karta

P 1996 : 116



OCKELBO KOMMUN

Planavd. B Looch

1996-10-27

Dnr: 1995.3655-580

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
1996 -11- 1 1
FXA-96-3207

Ockelbo kommun
Bygg- och miljönämnd
816 80 Ockelbo

ÄNDRING AV HUVUDMANNASKAP *2/28/*

Ändring av detaljplan för delar av Ockelbo tätort, Ockelbo kommun,
Gävleborgs län.

Ändringen av detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 16 september 1996.

Antagandebeslutet har inte överklagats.

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft 1996-10-27.

Lars Skogsberg
Lars Skogsberg
Stadsarkitekt

Kopia till:

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten i Gävleborgs län
Lantmäterimyndigheten i Gävle
Ockelbo Vägförening

1994-03-23

Dnr 1993.3570-580

ÄNDRING AV HUVUDMANNASKAP

Ändring av detaljplan för delar av Ockelbo tätort,
Ockelbo kommun, Gävleborgs län.

HANDLINGAR

Planbestämmelser med sammanställningskartor över de
detaljplaner som ändrats
(2 st i skala 1:5000)
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

(Plankarta upprättas ej utan ändringen noteras på
resp. planhandling. I noteringen
hänvisas till detta planbeslut.)

BAKGRUND

Inom Ockelbo tätort finns en blandning av f d byggnadsplaner och stadsplaner. Före 1972 utformades alla detaljplaner som byggnadsplaner med Ockelbo vägförening som huvudman. På länsstyrelsens inrådan ändrades därefter planinstitutet för tätorten till stadsplan, med Ockelbo kommun som huvudman.

Detta innebär att huvudmannaskapet och ansvaret för bl a gator och vägar är tudelat inom tätorten. Inom detaljplaneområden med vägföreningen som huvudman debiteras vägavgifter för skötsel och underhåll medan detta inom områden med kommunalt huvudmannaskap bekostas av skattemedel. (Systemet med gatubyggnadskostnader har aldrig tillämpats på grund av att det är så administrativt ohanterligt.) Det tudelade ansvaret har lett till en orationell och svårförståelig situation där de boende upplever stor orättvisa.

För att nå en enhetlig utformning finns två tillvägagångssätt. Antingen överförs huvudmannaskapet inom berörda planområden från kommunen till vägföreningen eller också övertar kommunen ansvaret inom hela tätorten.

Inom Ockelbo kommun finns en väl fungerande vägförening som har hand om vägföreningens vägar. Föreningen sköter även vägar inom stadsplanelagda områden på kommunens uppdrag. Genom frivillig överenskommelse sköter kommunen parkytor och gång- och cykelvägar inom hela tätorten.

1994-03-23

DNR 1993.3570-580

Dagens situation att vissa fastighetsägare, förutom sin egen vägavgift, via skatten bidrar till vägar inom stadsplanlagda områden är ett problem från likställighetssynpunkt. Detta gäller såväl boende inom byggnadsplaneområden som övriga boende på landsbygden.

Innebörden från rättslig synpunkt av den föreslagna ändringen av huvudmannaskapet utvecklas i genomförandebeskrivningen.

Vägverket är väghållare för de allmänna vägarna: lv 272, 303, 546, Södra Åsgatan, Amotsvägen och Hamrångevägen.

SYFTE

Planändringens syfte är att överföra huvudmannaskapet för merparten av gator och vägar inom Ockelbo tätort till vägföreningen. (Vissa delar kring torget och järnvägsstationen bibehålls med kommunalt huvudmannaskap.) Vägföreningen ges då rätt att debitera samtliga fastighetsägare vägavgift på ett enhetligt sätt.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Ändringen görs formellt genom att det i berörda f d stadsplaner och detaljplaner införs en administrativ bestämmelse.

Följande detaljplaner ingår i nu aktuell planändring:

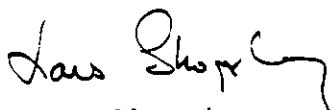
Plannr.	Område	Fastställd	Anm.
47	Spl del av Säbyggeby	720607	
49	Spl Prästbordet 1:37 m fl	730620	
50	Spl del av Rabo, Vi 1:16 m fl	740506	
52	Spl del av sydvästra Rabo	751127	
53	Spl del av Rabo	770415	
54	Spl för Rabo III	790614	
55	Spl Gäveränge 2:104 m fl	801210	
56	Spl Gäveränge 2:35, 2:61 m fl	820609	
61	Spl Kyrkan-Raboskolan	831115	
62	Spl Norra Centrumområdet	840120	
63	Spl Södra Centrumområdet	840618	
64	Spl kv Uret, Ugglan	850129	
66	Spl Norra Rävbackenområdet	850326	
67	Spl Säbyggeby 1:64 m fl	851212	
69	Spl Prästbordet 1:31, Torget	860919	del av
71	Spl Säbyggeby 7:40 m fl	870312	
72	Spl Säb. 20:1 m fl, Brandstn	870312	
77	Dpl Rabolöt	900125	
79	Dpl Stationsområdet	910808	del av

Ändringen har markerats genom påskrift på resp. planhandling, i vilken det hänvisas till detta planbeslut. På de två sammanställningskartorna som tillhör planhandlingarna visas de berörda planernas läge och omfattning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 12 § ska genomförandetid anges, i de fall genomförandetiden har löpt ut, för de frågor som förändringen avser.

Genomförandetiden har satts till 5 år. I detta fall, som avser ändring av huvudmannaskap, saknar genomförandetiden praktisk betydelse.



Lars Skogsberg
Stadsarkitekt