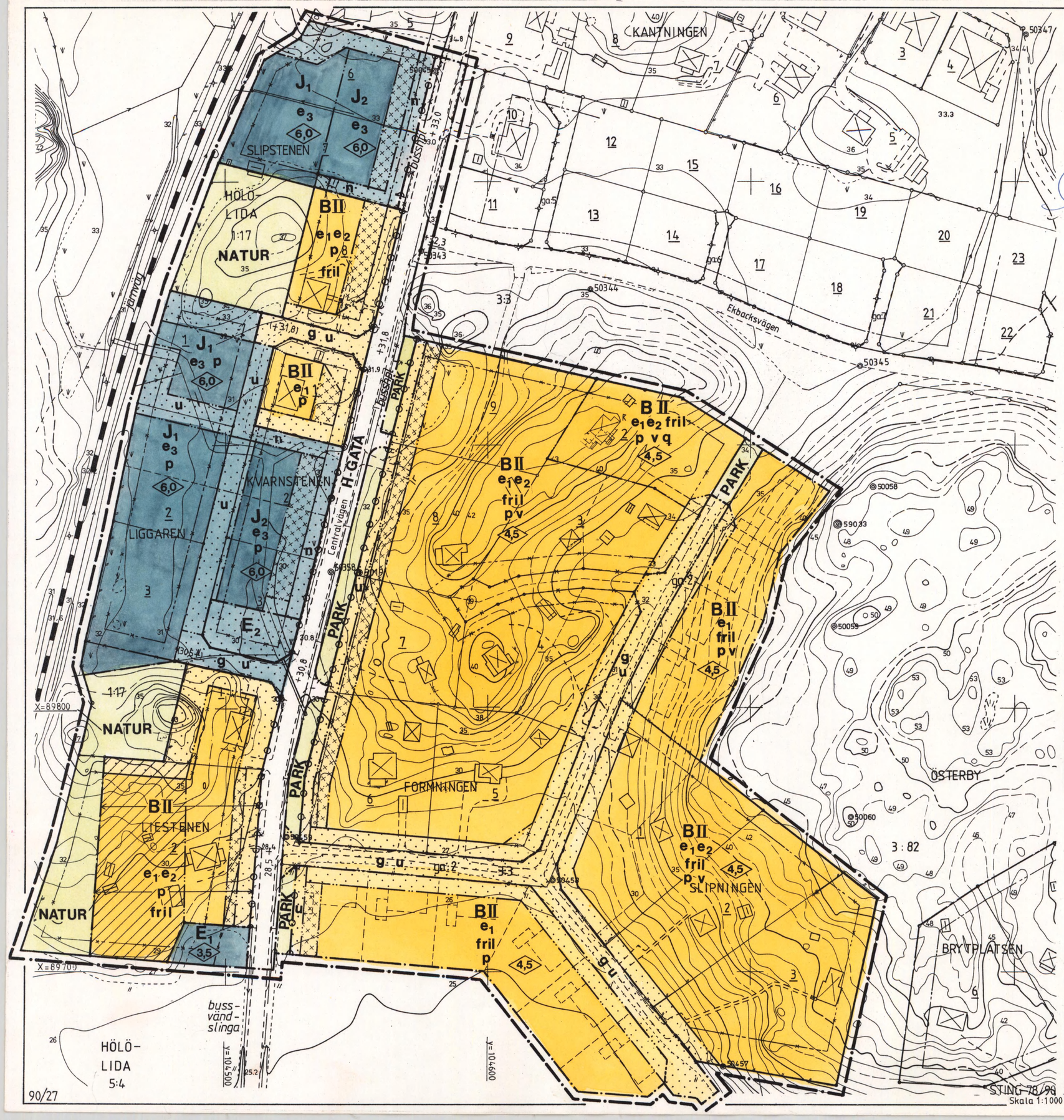

Detaljplan för kvarteret

FORMNINGEN m m

vid Centralvägen
inom HÖLÖ / MÖRKÖ i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1991-11-06 Reviderad 1992-03-03

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Mur
- Häck
- Dike
- Teleledning, underjordisk
- +00,0 Gällande höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- 35 35 33 Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1991-10-08

Rolf Skaglund
Stadsingenjör

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1992-04-22 § 199
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1992-11-09
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- H-GATA — Gata som ingår i huvudnätet
- PARK — Parkområde
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Teknisk anläggning (avloppspump- och transformatorstation)
- E_2 — Teknisk anläggning (utjämningsmagasin)
- J_1 — Småindustri och hantverk
- J_2 — Småindustri och hantverk med möjlighet till bostad

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+00,0) Utgående höjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m²
- e_2 Minsta tomtstorlek är 900 m²
- e_3 Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta byggnadshöjd 3,5 meter
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (gata)
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n — Planterad skyddszon
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p — Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- II — Högsta antal våningar
- fril — Endast friliggande hus
- v — Suterrängvåning får anordnas
- q — Arkeologiska förundersökningar krävs före om- till- eller nybyggnad

STÖRNINGSSKYDD

- Bullerstört område som, om det skall bebyggas, kräver bullerskydd mot järnvägen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ett genomförande av detaljplan förutsätter att erforderliga fastighetsbildningsåtgärder genomförs. Kommunal mark överförs till fastigheten Österby 3:82 samt till fyra fastigheter i kvarteret Formningen. Mark för allmän plats samt för teknisk anläggning överförs till kommunen. Gemensamhetsanläggning avser lokalväg.

Utbyggnad av gemensamhetsanläggning i bostadsområdet sker i en samfällighetsförenings regi men avses bekostas av ägarna till fastigheterna Österby 3:82 och Hölö-Lida 5:4. Driften av anläggningen överförs till samfällighetsföreningen, utökad med de tillkommande fastigheterna. De deltagande fastigheternas andelstal i gemensamhetsanläggningen bestäms vid lantmäterilförrättning. Utbyggnad och drift av gemensamhetsanläggning i industri-och hantverksområdet utförs och bekostas av kommunen.

Eventuell utbyggnad av GC-väg längsmed Centralvägen utförs och bekostas av kommunen.

All bebyggelse inom planområdet avses anslutas till kommunens ledningssystem för VA. Ersättning tas ut enligt gällande taxa.

Eventuella skyddsåtgärder mot buller och vibrationer från järnvägen bekostas av exploatörer.

Fastighetsbildning avseende bostadsfastigheter bekostas av berörda fastighetsägare.

0181K-P

1047B

Skala 1:1000 10 0 10 20 30 40 50 100 meter