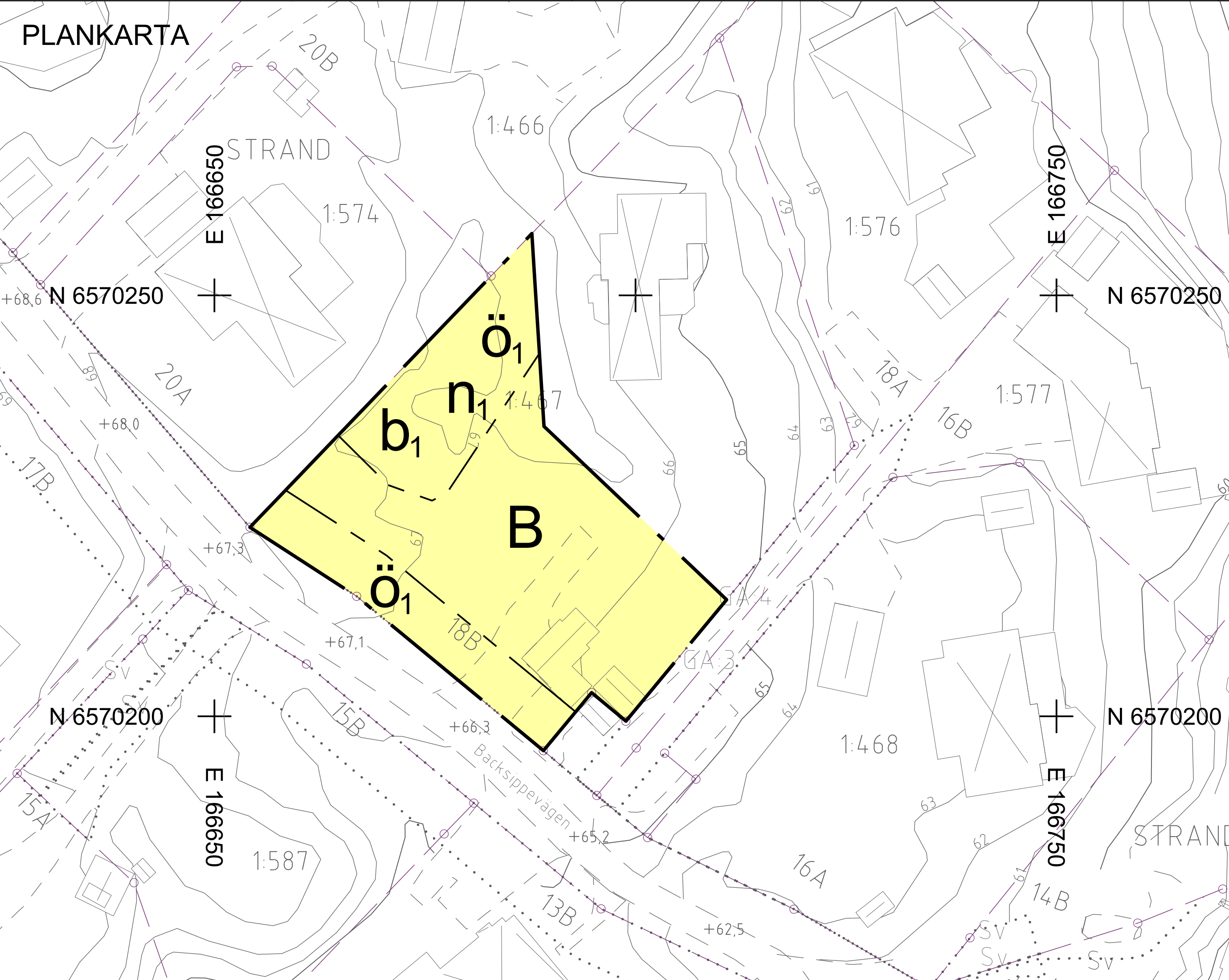




TECKENFÖRKLARING

— · — · —	Fastighetsgräns	⊠ ⊠	Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
○	Gränspunkt	⊠ ⊠	Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
SIKEN 2	Fastighetsbeteckning	⊠	Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
GA Lr Sv	Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut	⊠	Byggnadstillbehör
Kanalgränd 4	Gatunamn och adressnummer	⊠	Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmätt
+11,2	Vägmittshöjd	— · —	Väggkant
2	Nivåkurva och nivåkurvetext		

Fastighetsgränserna är hämtade från Lantmateriets digitala registerkarta (DRK) och de som är av vikt för planbestämmelserna är kvalitetssäkrade. Granskoordnaterna är inte juridiskt gällande. Förrättningshandlingar gäller.

Grundkartan är upprättad 2025-06-25 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Geodataenheten. Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2020 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum. Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000. Rättigheter till geografisk information Tyresö kommun ger användaren en icke-exklusiv, icke-överlåtbar rätt att använda den geografiska informationen för det specifika ändamål som avtalats. Användaren har inte rätt att sälja, distribuera eller vidarebefordra informationen till tredje part utan skriftligt tillstånd från agaren. Användaren ska vidare vidta alla nödvändiga åtgärder för att skydda och bevara integriteten av den geografiska informationen.

tyresö kommun

Uppllysningar

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning. Handlingar som ingår:

- Plankarta i A2 (detta dokument)
- Planbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — Planområdesgräns

— — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö, Marken får inte förses med byggnadsverk

Markens anordnande och vegetation

n, Markens höjd får inte ändras.

Utförande

b, Marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 8.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

Endast 20% av markytan får hårdgöras.

Placering

Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

Inom varje fastighet får en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras. För fastighet där huvudbyggnad uppförs med en nockhöjd om 5,5 meter eller lägre är maximal byggnadsarea på fastigheten 200 kvm. För fastighet där huvudbyggnad uppförs med en nockhöjd över 5,5 meter är maximal byggnadsarea på fastigheten 160 kvm. Av den maximala byggnadsarean får komplementbyggnader tillsammans utgöra max 40 kvm och uppföras med en högsta nockhöjd på 4 meter.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

DETALJPLAN FÖR

Strand 1:467, Backsippevägen

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i juni 2025 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 25 juli 2022.

0 5 10 15 20 25 30 35 40 m

Örjan Lindbeck Planchef

Ludwig Bennström Planarkitekt

499

Beslutsdatum	Instans
2025-08-27 § 64	SHN
2025-09-23	
Skala 1:400 (A2)	