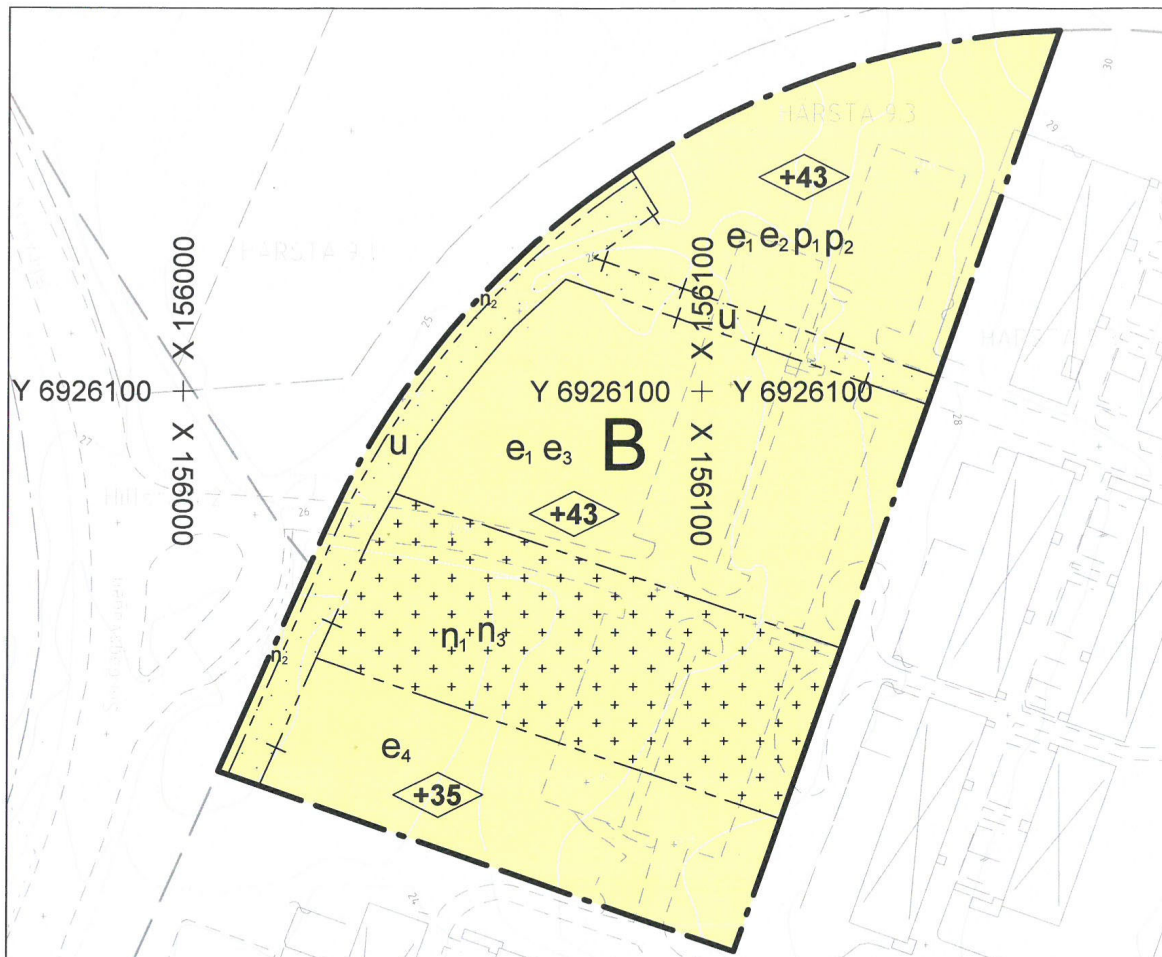




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $\emptyset_1$ Lägsta byggnadshöjd är 9 meter, med undantag för bostadskomplement som max får vara 4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\emptyset_2$ Största byggnadsarea är 750 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\emptyset_3$ Största byggnadsarea är 2100 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\emptyset_4$ Största byggnadsarea är 1250 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\emptyset_5$ Marken får inte föras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\emptyset_6$ Marken får endast föras med bostadskomplement. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\emptyset_7$ Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- $\emptyset_1$ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $\emptyset_2$ Bostadskomplement ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- $\emptyset_1$ Parkering för cykel och motorfordon får anordnas till en maxyta av 600 m². 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- $\emptyset_2$ Dike för avledning av dagvatten, 75% av markytan ska möjliggöra infiltration varav minst 50% av markytan ska vara gräsbevuxen. 4 kap. 10 §
- $\emptyset_3$ Inom planområdet ska 50 % av markytan möjliggöra för infiltration av dagvatten. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsändamål förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställs genom att eventuella markföroreningar har avhjälpats. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning

Koordinatsystem: SWEREF99 17 15

Höjdsystem: RH2000

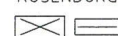
Lantmäterikontoret i Sundsvall 2020

Lena Hugosson
Biträdande förvaltningschef

2281K-DP-504

- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader

ROSENBERG



Detaljplan för

Antagande

Förtätning i Ljustadalen
Härsta 9:3

Ljustadalen, Sundsvalls kommun

Upprättad 2020-02-13

Reviderad 20

Susanne Klockar Öhrnell
Planchef

Hampus Berggren
Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

100 m

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

Antagande

SBN

Laga kraft
2020-04-24

Genomförandetid
10 år

Dnr
SBN-2018-01361

DP-504