

GRUNDKARTA

över fast. HAGASTRÖM 93:1, Durovägen 15

N 6728700

LIVSMILJÖ GÄVLE 2024-01-16 Rev 2024-09-12

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	TRAKTGRÄNS
—	FASTIGHETSGRÄNS
○	GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
- - -	LEDNINGSRÄTT/Aktbeteckning
HAGASTRÖM 93:1	TRAKTNAMN
□ □	FASTIGHETSBECKNING
□ □	TAKUTSPRÄNG/ FASAD
□ □	UTHUS
□ □	TAKUTSPRÄNG/ FASAD
□ □	BYGGNAD MED VERKSAMHET/OFFENTLIG BYGGNAD
□ □	TAKUTSPRÄNG/ FASAD
□ □	SKÄRMTAK
□ □	TAKUTSPRÄNG/ FASAD
□	JORDKALLAKE
—	STAKET
—	VÄG
—	GÅNGSTIG
—	STRANDLINJE Ortofoto 2023
—	DIKE
—	HÖJDKURVOR
—	ÄGOSLAGSGRÄNS
—	LÖVSKOG
—	ÄNGS-HAG-ELLER BETESMARK
—	TRÄD
+	RUTNÄTSKRYSS

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30

HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000

SKALA 1:1000

KARTAN ÄR FOTOGGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD

KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

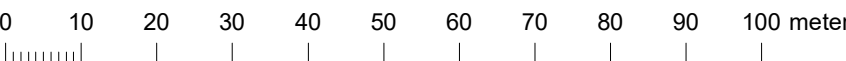
UPPRÄTTAD AV

Johanna Wallström-Andersson
Kart- och mätningssingenjör

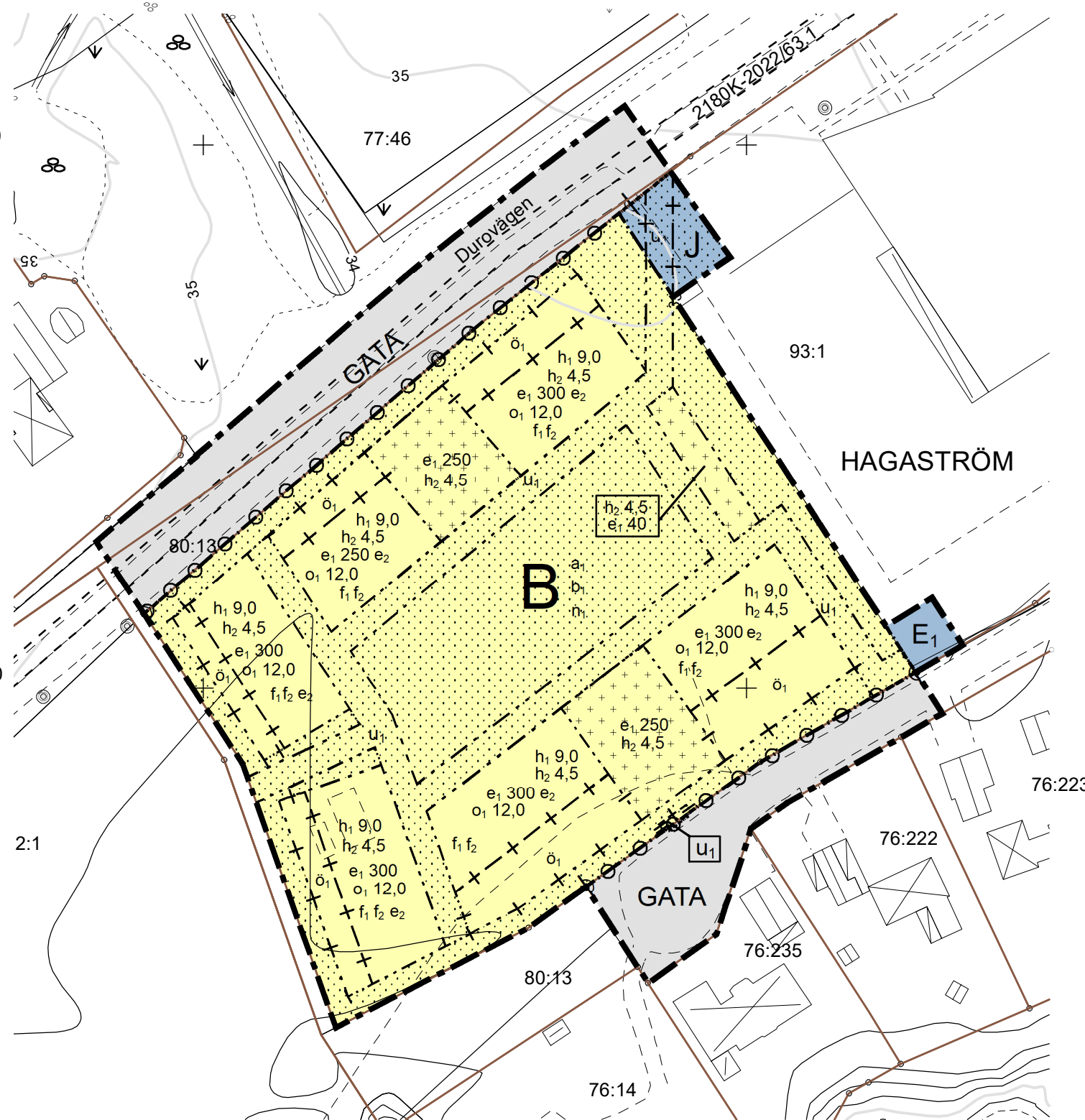
FASTIGHETSRETTSLIGT GRANSKAD AV

Karin Linjer
Lantmäterichef

UPPLYSNING

Bostadsbyggnader ska uppföras
i radonsäkert utförande.

Skala (A2): 1:1000



Kartan ingår delvis i primärt skyddsområde för grundvattentäkt

Utformning

f ₁	Endast radhus eller parhus
f ₂	Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats utformad på sådant sätt att gällande riktvärde om ljudnivå för uteplats klaras

Utförande

b ₁	Minst 80,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
----------------	--

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för markätgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
----------------	--

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken får inte användas för parkering förutom ett fåtal handikapparkeringar
----------------	--

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Dnr: 23SBN154

Detaljplan för bostäder

Del av Hagaström 93:1
Durovägen 15

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2024-11-06 Rev. 2025-03-03

Antagande
2025-03-26 SBNLaga kraft
2025-04-24Sari Svedjeholm
PlanchefElin Rosendahl
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + — + — + —	Sekundär egenskapsgräns
+ · + · + · + · +	Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
------	------

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation
J	Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

p o o o o d Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □	Marken får inte förses med byggnad.
+ + + + + + + + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnad och markparkering

(Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Ö ₁	Marken får endast förses med förråd, plank och uterum
----------------	---

Höjd på byggnadsverk

h ₁ 9,0	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
h ₂ 4,5	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Takvinkel

o ₁ 12,0	Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
---------------------	---

Utnyttjandegrad

e ₁ 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i m ² .
e ₂	Utöver angiven största tillåtna sammanlagda byggnadsarea får förråd om högst 10 m ² och uterum om högst 25 m ² uppföras till varje bostadslägenhet.