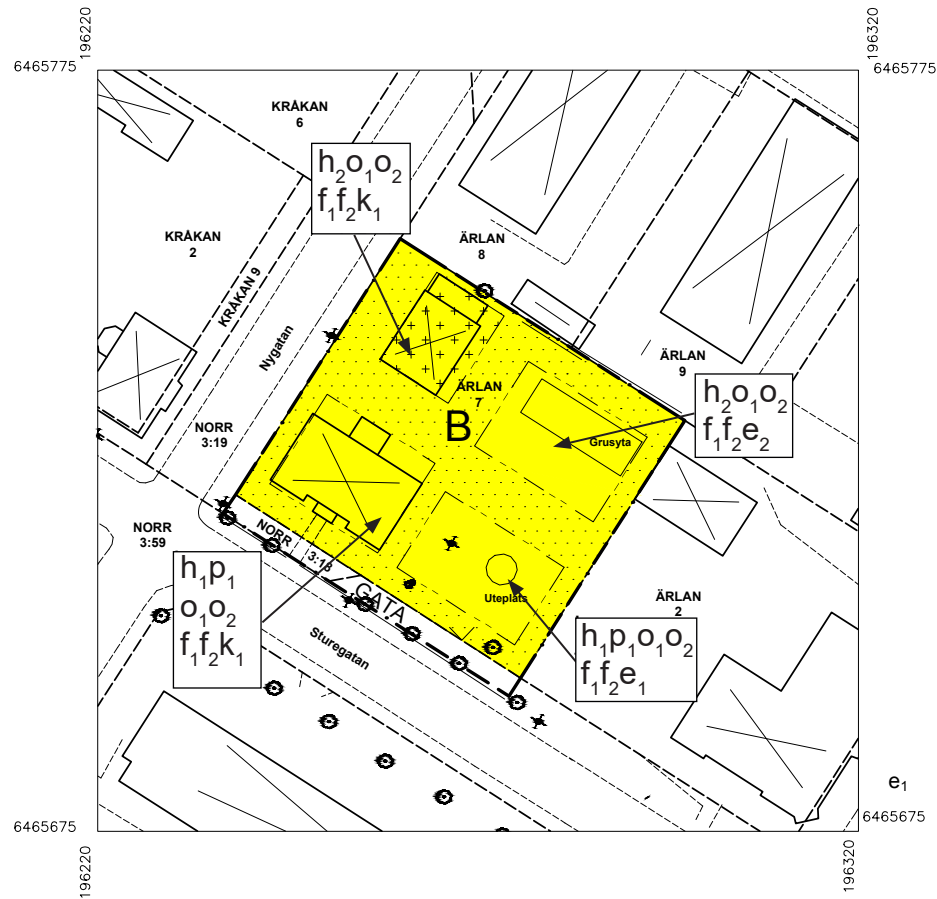
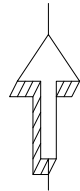


Grundkartan upprättad av Hjo kommun
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RA 2000
Fastighetsindelningen aktuell juni 2021.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D
Aktuella juni 2021

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 6:168 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väglinjer
- Nivåkurvor
- Slänt

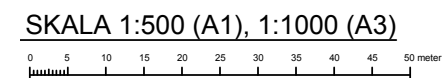


PLANKARTA, SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



ILLUSTRATION, SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

- Ny byggnad
- Plats för ny byggnad
- Kommunen ska fortsatt äga denna del av "trädgårdsmarken" och sköta dess fem alléträd längs med Sturegatan
- Norr 3:18 regleras in i kommunens fastighet Norr 3:59



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA Lokalgata
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter
- h_2 Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras i gräns mot förgårdsmark mot gata

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 32 grader
- o_2 Största takvinkel är 36 grader

Utformning

- f_1 Tak ska vara av rött oglaserat lertegel eller av falsad plåt
- f_2 Fasader ska utföras i trä

Utnyttjandegrad

- e_1 Största area är 220 kvm
- e_2 Största area är 170 kvm

Varsamhet

- k_1 För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Antagandehandling



- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter granskning

Detaljplan för
Ärlan 7
Hjo Kommun
Upprättad juni 2021

D220

Beslutsdatum
Antagande 2021-09-07
Lagakraftvinnande 2021-10-07

Charlotte Paulsson
Stadsarkitekt

Jarl Stiernstedt
Arkitekt SAR/MSA