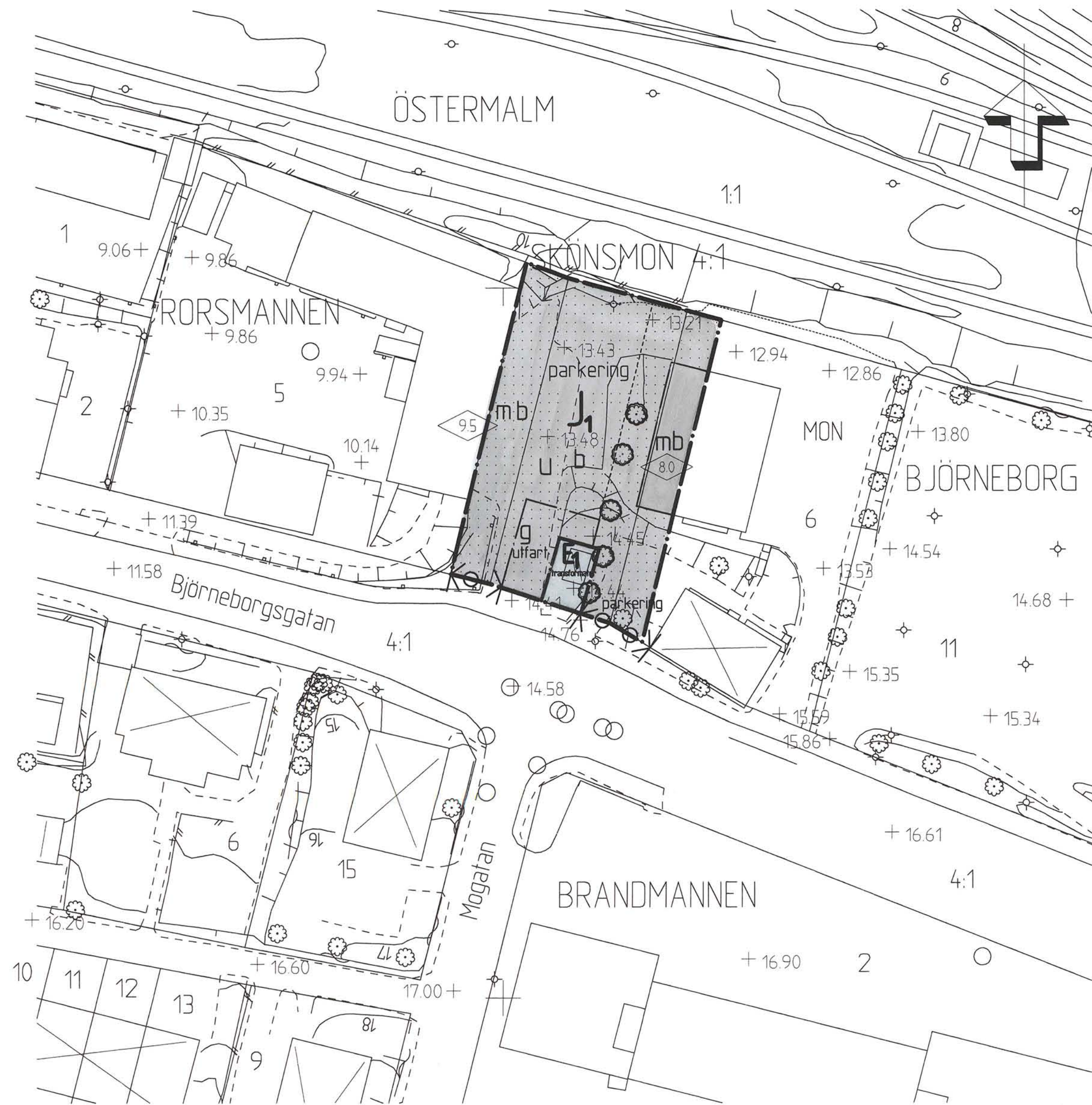


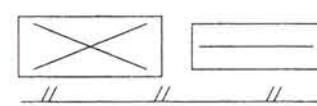
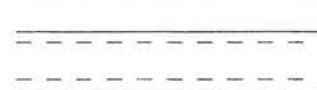
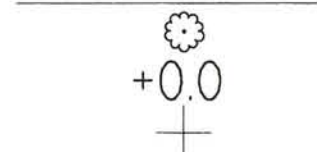


## PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

Antagen av SBN 2001-10-08

Laga kraft 2001-10-31

## RORSMANNEN

Fastighetsgräns  
FastighetsbeteckningByggnader  
StaketGata  
Lövträd  
Avvägd höjd  
Rutnätspunkt

## Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning

Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon

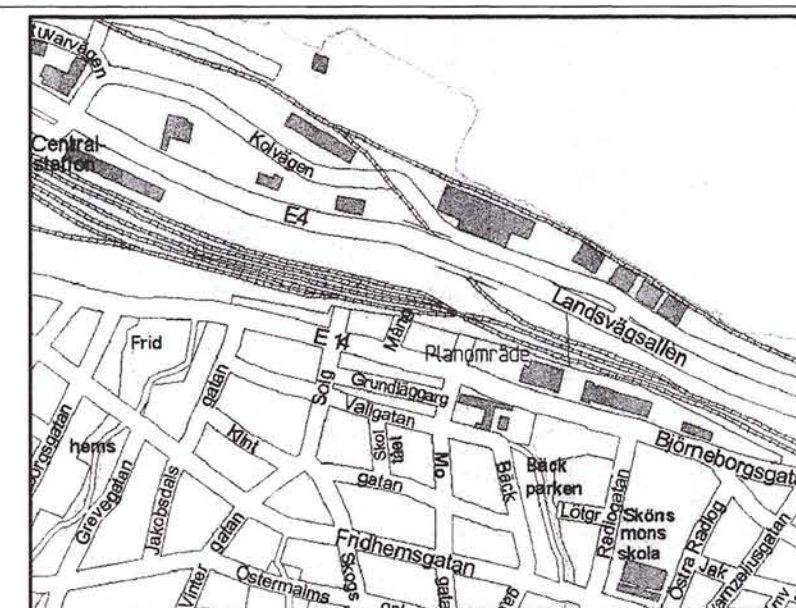
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall

Kartblad: 56 B

Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2001-06-11

  
INGRID WIKLANDER-NYLANDER  
överingenjör

DP-289



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns, tillika användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J<sub>1</sub> Småindustri
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- • • • • Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

## MARKENS ANORDNANDE

- Träden bör bevaras
- parkering Marken lämplig för parkering
- Ulfart får inte anordnas

## Byggnadsteknik

- b Allt dagvatten skall passera en oljeavskiljare innan det leds till recipienten

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 8.0 Byggnadshöjd

## STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

## ILLUSTRATIONER

- — — — — illustrerad ny fastighetsgräns

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

## Verkan på fastighetsplan

Fastighetsplan för Mon 6 fastställd 1957-08-08 samt fastighetsplan för Rorsmannen 5 fastställd 1945-12-17 upphör att gälla.

## Detaljplan för

del av SKÖNSMON 4:1 (del av Mogatan)

samt del av Rorsmannen 5 och Mon 6

Skönsmon, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2001-06-11

  
Jan Dahl  
planchef


  
Birgitta Eriksson  
planingenjör

Skala 1:500