

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan (stadsplan)
för del av SJUNTORPS TÄTORT
(Fors 1:1 m fl)
Trollhättans kommun

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på detaljplanekarta 6/86 och tillhörande bestämmelser. Till förslaget hör också denna planbeskrivning samt grundkarta, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i centrala delen av Sjuntorp ca 1 mil söder om Trollhättans centrum. Det gränsar i öster till väg 1012 (Trollhättevägen) och i nordost till Kyrkvägen.

Areal

Planområdets totala areal uppgår till 9,78 ha, som i huvudsak fördelas på olika ändamål enligt följande:

Bostäder	ca 43 200 kvm
Fritidsområde	" 38 000 "
Transformatorstation	" 150 "
Parkmark, gatumark	" 16 450 "

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

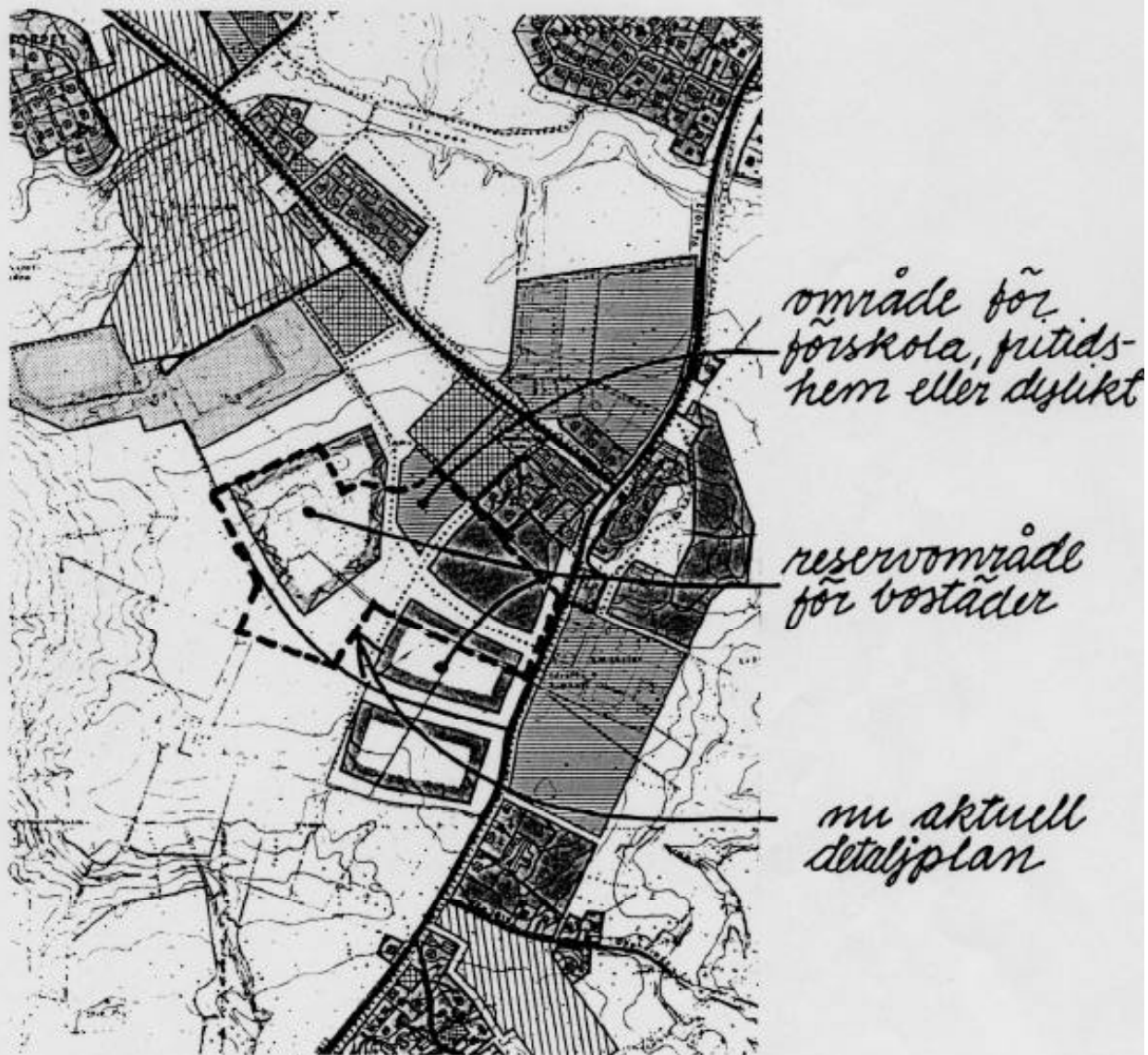
Befintliga planerOmrådesplan

För Sjuntorps tätort har områdesplan antagits av kommunfullmäktige dels den 27 september 1982. Enligt områdesplanen har området reserverats för bostäder dels för allmänt ändamål, exempelvis förskola, fritidshem eller dylikt.

Planförslaget avviker från områdesplanen främst vad gäller användningen av bebyggelsen vid Stommens gård och allmänt område för förskola, fritidshem eller dylikt.

Bebyggelsen vid Stommens gård har senare ansetts böra bevaras så långt möjligt. Nuvarande verksamhet, ridanläggning, är av sådan omfattning att den bör fastläggas i detaljplan.

Det finns nu inte behov av förskola inom planområdet. Behovet kan senare tillgodoses genom en utökning av detaljplanen.



Utdrag ur områdesplan från 1982

Detaljplan

För den västra delen av planområdet saknas gällande detaljplan. För den östra delen av planområdet och för angränsande områden i nordost och sydost gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1958-04-

Kommunala ställningstaganden

Bostadsförsörjningsprogram

I förslag till bostadsförsörjningsprogram perioden 1987-1991 finns det aktuella planområdet upptaget.

12 lägenheter föreslås bli påbörjade 1988.

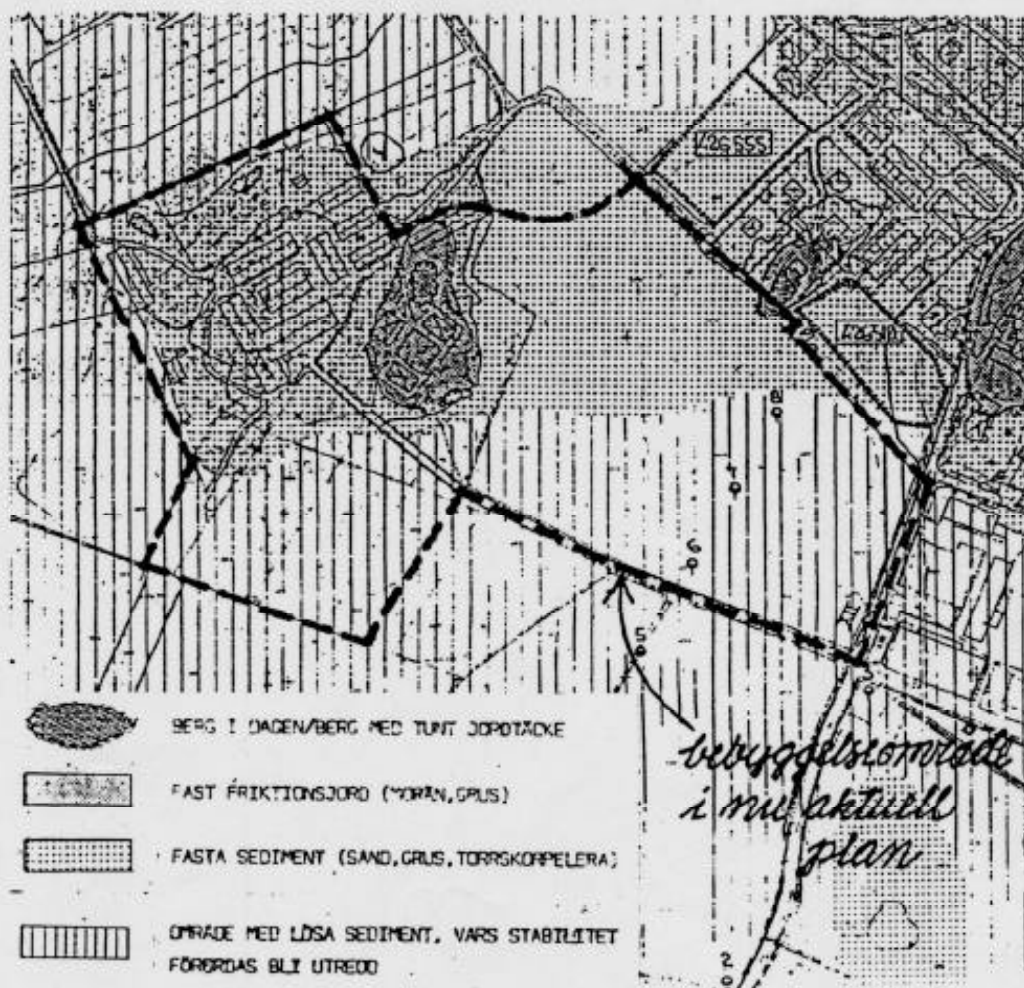
Befintliga förhållanden

Topografi och vegetation

Huvuddelen av planområdet är åkermark som sluttar svagt åt söder. Västra delen av planområdet består av ett höjdparti med berg i dagen. Vegetationen utgörs av stora lövträd företrädesvis björk och ask.

Geoteknik

Översiktlig grundundersökning inom bl a det aktuella planområdet har redovisats av Allmänna Ingenjörbyrå AB, Göteborg, 1979-11-29. Stabilitetsundersökning har gjorts maj 1987 av Geo Väst AB. Jordlagren i planområdets norra del består av fasta sediment (sand, grus, torrskorpelera) eller fast friktionsjord (morän, grus) med berg i dagen eller berg med tunt jordtäckje. Jordlagren i södra delen består av lösa sediment. Stabiliteten är god.



Utdrag ur geoteknisk karta från 1979-11-29.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet befintlig bebyggelse består av mangårdsbyggnader och ekonomibyggnader tillhörande f d Stommens gård. I övrigt saknar planområdet bebyggelse.

Vägar och trafik

Väg 1012 (Trollhättevägen) tangerar planområdet i öster. Kyrkvägen utmed planområdets norra gräns ansluts i norr till väg 1013 (Torpavägen). Den befintliga f d Stommens gård nås i dag via mindre grusvägar från Trollhättevägen, Kyrkvägen och Idrottsvägen.

Busslinje mot Trollhättans centrum och Upphärad finns utmed Trollhättevägen och Torpavägen.

Gång- och cykelvägar finns dels utmed östra sidan av väg 1012 (Trollhättevägen) och dels mellan Kyrkvägen och Trollhättevägen vid planområdets norra gräns.

Vatten-och avlopp

Va-ledningar finns i angränsande gator fram till planområdets gräns i norr och öster.

Tele

Utmed Trollhättevägen finns större kablar för tele. Utmed den södra grusvägen till Stommens gård finns en lokalkabel.

Markägoförhållanden

Hela planområdet ägs av Trollhättans kommun.

PLANFÖRSLAG

Huvuddrag

Planförslaget anvisar mark för bostadsbebyggelse, som bildar fortsättning på befintlig bebyggelse i centrala Sjuntorp. Planförslaget omfattar också bebyggelsen vid Stommens gård som i sin huvudsakliga del inrymmer ridanläggning samt framkörning och parkering till denna.

Bebyggelse

Totalt föreslås 60 nya bostäder, 26 av dessa är villor på tomter med storlekar ca 800 - 1 000 kvm. Övriga bostäder är flerbostadshus med ca 34 lägenheter. Inga bostäder föreslås bli högre än två våningar. Planförslaget omfattar två grupper med flerbostadshus. Tillfarter föreslås ske från Kyrkvägen. Huset i varje grupp föreslås bli samlade kring en gemensam gård med uteplats, planteringar m m.

Vid f d Stommens gård rustas de befintliga bostadshusen upp. Vagnslidret och halva maskinhallen i områdets norra del föreslås bli carport och garage, och disponeras av de boende.

Byggnads höjd anges i bestämmelserna med stöd i de regler som finns i 37 och 40 §§ byggnadsstadgan, giltig t o m 1987-06-30.

Fritidsområde

I planförslaget redovisas de befintliga ekonomibyggnaderna vid f d Stommens gård och angränsande områden som fritidsområde. Norra Älvsborgs Ryttarklubb arrenderar idag mark och några byggnader. Resten av byggnaderna är uthyrda för olika mindre verksamheter men bör på sikt disponeras för verksamheter med anknytning till fritidsområdet.

Ekonomibyggnaderna anses bilda en väl samlad gårdsmiljö med landskapsmässigt värde. I planförslaget föreslås därför en byggnadsrätt som i huvudsak syftar till att bevara den befintliga gårdsmiljön. Ett nytt ridhus föreslås kunna ersätta västra delen av den stora T-formade gårdsbyggnaden. Ridhuset bör i volym och färgsättning anpassas till gårdsmiljön.

Friytor

Lek-och fritidsverksamhet

Centralt i bostadsområdet föreslås en gemensam allmän yta med en liten bollplan, lekplats, plantering m m som fungerar som uppehållsyta för dem som bor i området.

Natur

De befintliga träden, trädgångarna och trädraderna kring mangårdsbyggnaderna är mycket värdefulla för landskapsbilden och som vindskydd för den kommande bostadsbebyggelsen. De bör bevaras i största möjliga utsträckning och redovisas därför i planförslaget i mark som inte får bebyggas.

Vägar och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Tillfart till området föreslås ske från Trollhättevägen och Kyrkvägen. Den södra tillfarten utförs som allé och utgör tillfart även till en senare ev utvidgning av bebyggelsen mot söder.

Gator och gångvägar har utformats så att genomgående gångtrafik underlättas. Med hänsyn till bebyggelsens omfattning kan en blandning av gång- cykel- och motorfordonstrafik godtas på vissa gatuavsnitt. Gångvägar mellan parkeringsplatser och entréer utförs handikappanpassade. Gatubredden i området föreslås bli 6 meter.

Parkering

Biluppställning inom planområdet föreslås ske på kvartersmark. Samtliga villatomter kan ha garage och rymmer ytterligare någon biluppställningsplats. Parkering vid flerbostadshusen ordnas i samlade anläggningar, delvis markparkering, delvis garage, i anslutning till varje grupp.

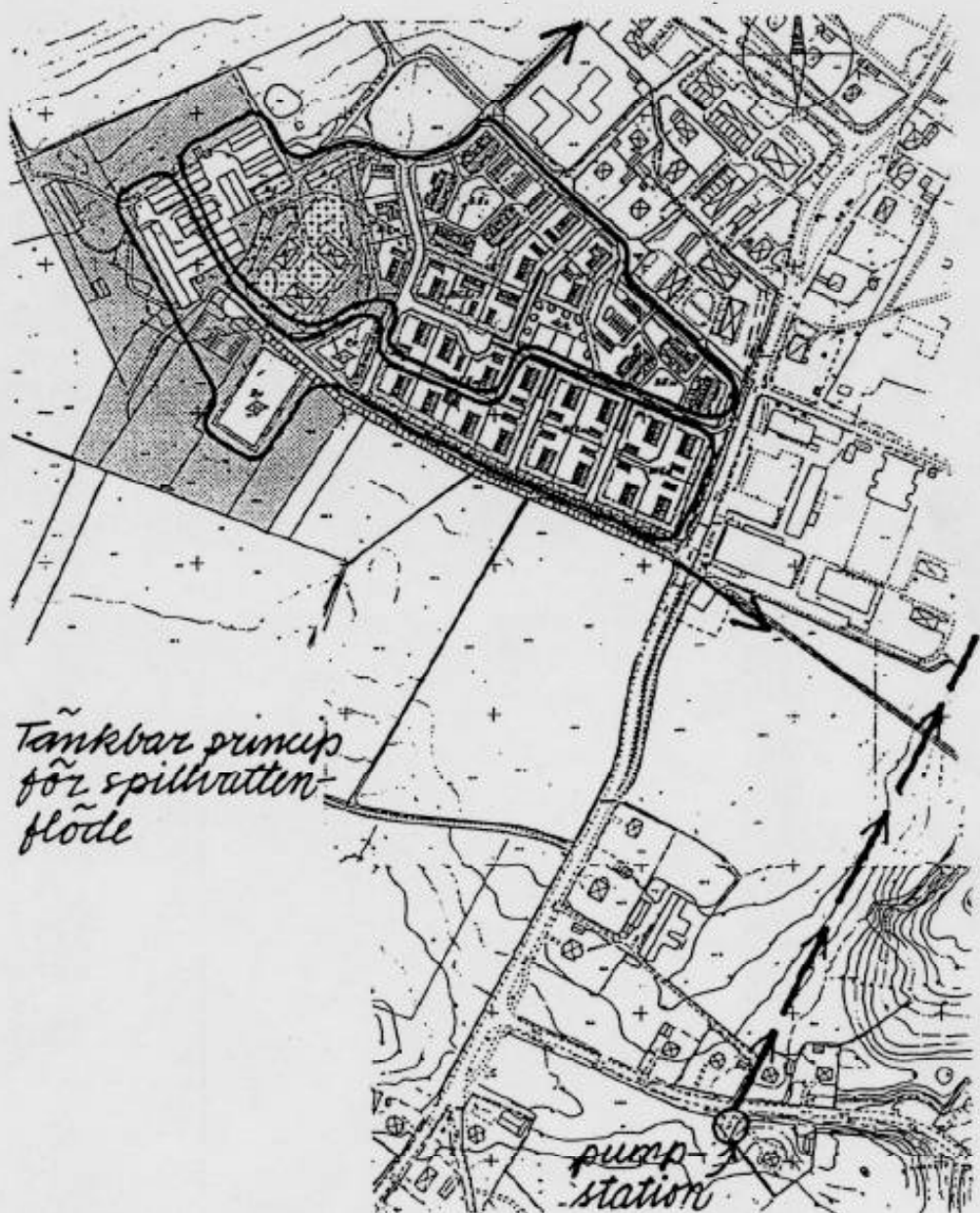
Kollektivtrafik

Busshållplatser finns vid Trollhättevägen vid planområdets östra gräns och vid Torpavägen. Gångavstånd mellan bostad och busshållplats varierar mellan ca 100 - 500 meter.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

All bebyggelse inom området kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Ledningar finns i angränsande gator fram till planområdets gräns. Med hänsyn till nivåskillnaderna i området är en pumpning av spivatten nödvändig i den södra delen. I den norra delen kan spillvattnet avledas med självfall till det befintliga ledningssystemet.



El

Plats för transformatorstation har redovisats i planförslaget i samråd med Vattenfall Västsverige.

Värme

De nya bostäderna föreslås få individuell vattenburen uppvärmning. Energi- behovet provas i samband med byggnadslov.

Avfall

Sophämtning föreslås ske vid varje bostad. Möjligen kan gemensamma soprum övervägas för bostäder i de tätare husgrupperna.

Genomförandetid

Den nya bebyggelsen inom planområdet kommer att byggas ut under en tids- period som sträcker sig in på 1990-talet. Den bebyggelse i södra delen av planområdet, som förutsätter pumpning av spillvatten beräknas inte bli på- börjad förrän tidigast 1990.

Planens genomförandetid föreslås upphöra vid utgången av år 1997. Före genomförandetidens utgång får planen ändras mot fastighetsägares vilja bara om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Trollhättan i april 1987

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Lof
Leif Lof
planarkitekt

Alvar Billfeldt
Alvar Billfeldt
planingenjör

REVIDERING

Förslaget till detaljplan (stadsplan) har varit utställt för granskning fr o m 25 maj t o m 22 juni 1987.

Efter utställningstidens slut har bestämmelserna kompletterats med uppgifter om användning och utformning av allmän plats (1 § och 2 §).

Trollhättan i juni 1987

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Lof
Leif Lof
planarkitekt

Alvar Billfeldt
Alvar Billfeldt
planingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan (stadsplan)
för del av SJUNTORPS TÄTORP
(Fors 1:1 m fl)
Trollhättans kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**TIDPLAN**

Utbyggnaden av bostäder föreslås ske under en period av flera år med start under första kvartalet 1988. Ca 12 lägenheter i flerbostadshus påbörjas först. För att möjliggöra denna exploatering skall gator och teknisk försörjning byggas ut från och med december 1987.

13 villatomter i södra delen av planområdet är beroende av spillvattenpumpning. Eftersom beslut om utbyggnad av va-systemet i denna del av planen saknas, kan tidpunkten för husbyggande på de 13 tomterna inte preciseras.

Uppförande av nytt ridhus är i budgetsammanhang planerat till 1989.

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen föreslås upphöra vid slutet av 1997. Se planbeskrivningens sista sida.

ANSVAR

Kommunen ansvarar för anläggningar inom allmän plats. Genomförandeansvaret för bostadsfastigheterna vilar på fastighetsägarna. Det planerade ridhuset uppförs genom fastighetskontorets försorg. Fastighetskontoret upplåter anläggning till fritidsnämnden som i sin tur upplåter den till användaren.

AVTAL

Enligt preliminär bedömning i GPF (Gemensamma planeringsförutsättningar) 1988 1991 kommer Bostads AB Eidar att vara byggherre för flerbostadshus. Markfördelningsavtal kommer att upprättas.

UPPLÅTELSEFORM FÖR TOMTER

Bostadstomter för enskilt byggande föreslås bli upplåtna med äganderätt.

FASTIGHETSBILDNING

Bostadstomter bildas genom avstyckning från Fors 1:1. Gränsjusteringar föreslås vid fastigheten Fors 1:49.

EKONOMI

Översiktlig ekonomisk bedömning har gjorts av planeringskontoret. Exploateringskalkyl håller på att upprättas.

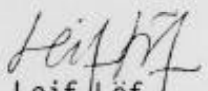
Trollhättan i april 1987

PLANERINGSKONTORET



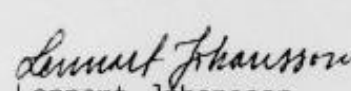
Per-Magnus Bengtsson
planeringschef

STADSARKITEKTKONTORET



Leif Löf
planarkitekt

STADSIINGENJÖRSKONTORET



Lennart Johansson
stadsingenjör

Ovanstående genomförandebeskrivning tillhör även förslag till detaljplan (stadsplan), reviderat i juni 1987.

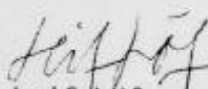
Trollhättan i juni 1987

PLANERINGSKONTORET



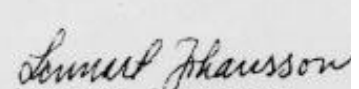
Per-Magnus Bengtsson
planeringschef

STADSARKITEKTKONTORET



Leif Löf
planarkitekt

STADSIINGENJÖRSKONTORET



Lennart Johansson
stadsingenjör

1987-04-22

Förslag till detaljplan (stadsplan)
för del av SJUNTORPS TÄTORP
(Fors 1:1 m fl)
Trollhättans kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1986-12-17, § 548, att samråd enligt 14 § byggnadsstadgan skulle ske kring rubricerat förslag till stadsplan. Planförslaget är upprättat i februari 1987.

Kommunala nämnder och styrelser, statliga myndigheter samt fastighetsägare m fl har tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras.

Synpunkt från/Datum

Sammanfattning/kommentar

YTTRANDE FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKNANDE

Planeringskontoret
Underhandssamråd
1987-04-14 (muntligt)

Inga erinringar synes föreligga mot planförslaget.

Tekniska nämnden

har som yttrande överlämnat gatukontorets, fastighetskontorets och elverkets skrivelse 1987-02-27. Gatukontoret framför att kostnadstäckningsgraden för VA i den norra delen (etapp I) är 60 % och i den södra delen (etapp II) 40 %. Gatukontoret föreslår därför att täckningsgraden förbättras genom att utnyttja den norra tillfarten dubbelsidigt. I den södra delen föreslår gatukontoret att planen omarbetas och eventuellt utökas.

Fastighetskontoret omtalar att åkermarken öster om f d Stommens gård är utarrenderad till 1988-03-14. Övrig mark har i dagsläget undatagits från arrende. Elverket har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar: Enligt områdesplanen har den norra delen av planområdet och områdena norr om den norra tillfarten redovisats för allmänt ändamål t ex förskola, fritidshem eller dylikt och för handel/centrumbebyggelse. Söder om den södra tillfarten har området reserverats för bostäder.

För att inte föregripa och försvåra en kommande planläggning av bebyggelsen norrut föreslås ingen bebyggelse norr om den norra tillfarten. Den södra tillfarten kommer även att utgöra tillfartsgata till en framtida bebyggelse söder om nuvarande planförslag.

Socialdistriktsnämnden
i södra distriktet IV
1987-03-14

har framfört att mark för förskoleändamål bör redovisats i detaljplanen och att behovet av handikappanpassade lägenheter skall beaktas vid bebyggelse av flerfamiljshus.

Kommentar: Ytterligare samråd har skett med socialnämndens och socialdistriktsnämndens tjänstemän.

Synpunkt från/Datum	Sammanfattning/kommentar
	Behovet av mark för förskola/fritidshem kommer att tillgodoses på andra platser i närheten. I social-distriktsnämnden i södra distriktet 4 har beslut fattats att iordningställa en förskola/fritidshem i lediga lokaler i centrumanläggningen norr om Kyrkvägen.
Miljö-och hälsoskyddsnämnden 1987-03-11	vill att de tre husen som ligger närmast väg 1012 skall flyttas minst 10 meter i västlig riktning för underskrida gällande riktvärde för ljudnivå utomhus. I övrigt har nämnden inget att erinra mot planförslaget. <u>Kommentar</u> : Planförslaget revideras enligt Miljö-och hälsoskyddsnämndens önskan.
Trafiksäkerhetsnämnden 1987-03-31	godkänner planförslaget under förutsättning att besöksparkeringsbehovet tillgodoses, att GCM-stråken i tillkommande byggnation intill rubricerat planområde ges trafiksäkra sammankopplingar. <u>Kommentar</u> :Gästparkeringsplatser finns intill de tätare husgrupperna. I övrigt föreslås inga särskilda bilupställningsplatser utanför tomtmark.
Kulturnämnden 1987-03-18	Ingen erinran.
Fritidsnämnden 1987-03-17	Ingen erinran.
Skolstyrelsen 1987-03-13	Ingen erinran.
Konsumentnämnden 1987-02-26	Ingen erinran.
Brandförsvaret 1987-02-24	Ingen erinran.
Trollhättans Fjärrvärme AB 1987-02-23	erinrar om att bostäder i nya områden bör försörjas via vattenburen värme. I övrigt inga synpunkter på förslaget. <u>Kommentar</u> : I beskrivningen till planförslaget sägs att de nya bostäderna föreslås få individuell uppvärmning.
Trollhättans Trafik AB 1987-02-23	Ingen erinran.
Projektgruppen för energifrågor 1987-04-16	anser att med tanke på kommande bestämmelser bör direktverkande elvärme ej förekomma. I övrigt tillstyrks förslaget.

Synpunkt från/Datum

Sammanfattning/kommentar

YTTRANDE FRÅN STATLIGA ORGAN

Polismyndigheten
1987-02-19

Ingen erinran

Vattenfall Västsverige
1987-03-02

Ingen erinran

Televerket
1987-03-23

Inom området finns det jordkablar. Kontakta televerket i god tid för markering av kablarnas läge innan schaktningsarbeten påbörjas.

Länsstyrelsen
Planenheten
1987-03-24

Ingen erinran

Länsbostadsnämnden

Ingen erinran

Vägförvaltningen

Ingen erinran

Statens Geotekniska
institut

Stabilitetsförhållande måste prövas redan i samband med planläggning. I första hand bör utredas om det föreligger risk för stabilitetsproblem. Om så är fallet måste stabilitetsutredning ligga till grund för planförslaget.

Kommentar: Stabilitetsutredning kommer att föreligga under utställningen av planförslaget.

Länsskolnämnden

Ingen erinran

Länsstyrelsen
försvarsenheten

Ingen erinran

Länsstyrelsen
lantmäterienheten

Ingen erinran

Länsstyrelsen
länsantikvarien

Ingen erinran

Länsstyrelsen
naturvårdsenheten

Ingen erinran

Länsstyrelsen
sociala funktionen

A-område bör läggas in för förskoleändamål.

Kommentar: Se yttrande från socialdistriktsnämnden i södra distriktet 4 och kommentar till detta.

Lantbruksnämnden
1987-03-16

I yttrande över områdesplanen för Sjuntorp 1980-10-21 uttalade lantbruksnämnden att jordbruket i det planer området bör bevaras för jordbruksändamål. Fors Stommen 1:1 har upphört som självständig brukningsenhet och fastigheten ingår inte längre i något utvecklingsbart företag. Med hänsyn härtill och till rådets läge samt den nuvarande produktionsbalansen i jordbruket motsätter sig lantbruksnämnden inte planförslaget.

ÖVRIGA YTTRANDE

Trollhättans Naturvårds-
förening
1987-03-08

har den principiella inställningen att god åkermark i bör bebyggas och göras obrukbar. Denna inställning kan dock vara svår att hävda i nuvarande överskottssituation för jordbruket. Det är mycket värdefullt att all befintliga träd sparas, liksom att många nya plantera då området är ett utpräglat "blåshål". Kulturhistoriskt värdefullt är att den befintliga gårdsmiljön på Stommens gård skall bevaras.

Sjuntorps Vägförening
1987-03-12

Ingen erinran

Mölnåls Fasad AB
1987-03-11

Ingen erinran

Hyresgästföreningen
i Bohus-Älvsborg
1987-03-12

ställer sig tveksam till föreslagna tillfarten via Kyrkvägen och vill i stället förorda att detsamma ske via vägen nordväst om centrumbyggnaden. Vagnätet bör utformas så att trafik genom den befintliga bebyggelsen minimeras.

Norra Älvsborgs Ryttarklubb
Ridhuskommittén
Inkom 1987-03-30

har framfört följande synpunkter:

- * Nuvarande ladan rivs och lämnar plats för ett nytt ridhus.
- * Den gamla ladugården bevaras och renoveras
- * Ridhuset byggs så att det kopplas ihop med stallet och ekonomibyggnaden.
- * Plåtfirmans byggnad bevaras och rustas upp till präst och gäststall.
- * Nuvarande gödselstad rivs och lämnar plats för en ny stallplan. En ny gödselstad anläggs bakom stallet.
- * Stallet bevaras och renoveras. Bl a måste en dörr tas upp för ny utgödslingsväg.
- * Parkeringsplatser anläggs vid garagen i norra delen som rivs. Parkeringen vid paddocken behövs också.

Kommentar: Planförslaget ändras så att byggnadsrätten för de befintliga ekonomibyggnaderna i fritidsområdet norra del utökas med ca 16 m i västlig riktning och byggnadsrätten över paddocken i södra delen av området försvinner. Ryttarklubbens önskan att riva garagen och anlägga parkeringsplatser i den norra delen av området har inte tillgodosetts i planförslaget med hänsyn till gårdsmiljön. Tillfart till ridanläggningen föreslås ske via den södra tillfarten.

Stadsplaneförslaget upprättat i februari 1987 har nu bearbetats och önskemål från bl a Miljö- och hälsoskyddsnämnden och Norra Älvsborgs Ryttarklubb har lett till ändringar i planförslaget.

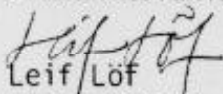
Stabilitetsutredning enligt yttrande från Statens Geotekniska Institut kommer att föreligga under utställningen av planförslaget.

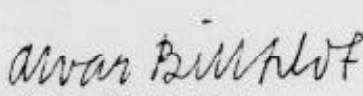
Planförslaget har också bearbetats och kompletterats så att det uppfyller krav på detaljplan enligt den nya plan- och bygglag som träder i kraft 1987-07-01. Planens genomförandetid föreslås upphöra 1997-12-31.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning enligt 17 § byggnadsstadgan av det bearbetade planförslaget.

Trollhättan den 22 april 1987

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Alvar Billfeldt
planingenjör

KF
✓ STARK, planavd

§ 317

Förslag till detaljplan (stadsplan) för del av
SJUNTORPS TÄTORP (Fors 1:1 m fl)

Stadsplaneförslaget, uppgjort i april 1987 av stadsarkitektkontoret, har i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1987-04-22, § 170, varit utställt för granskning under tiden 25s maj - 22 juni 1987.

./.

Utlåtande efter utställningen, se bilaga A.

Planförslaget har reviderats i juni 1987.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget och utlåtandet,

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt

att föreslå kommunfullmäktige anta förslag till detaljplan (stadsplan) för del av Sjuntorps tätort (Fors 1:1 m fl), Trollhättans kommun, uppgjort i april 1987 och reviderat i juni 1987.

Avgifter

Förhandsbesked:

Lokaliseringslov:

Avslag:

Summa kr:

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan (stadsplan)
för del av SJUNTORPS TÄTORP
(Fors 1:1 m fl)
Trollhättans kommun

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1987-04-22, § 170, att ställa ut rubricerade planförslag, upprättat i april 1987, för granskning enligt 17 § byggnadsstadgan. Utställning har ägt rum fr o m 25 maj t o m 22 juni. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition, i förvaltningshusets entréhall och i postkontoret i Sjuntorp. Kungörelse var före utställningens början införd i Arbetet Väst, Elfsborgs Läns Allehanda och Tidningen Trollhättan.

Skriftliga yttranden med anledning av utställningen har inkommit från planeringskontoret, länsstyrelsen och hyresgästföreningen i Bohus-Älvsborg.

Planeringskontoret har föreslagit kommunstyrelsen att tillstyrka planförslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran på de grunder som berättigar till överprövning av planen enligt PBL. För att planen ska bli en "riktig PBL-plan" har länsstyrelsen föreslagit komplettering av bestämmelserna med uppgifter om användning och utformning av allmän plats.

Kommentar: Planförslaget föreslås bli kompletterat i huvudsak enligt länsstyrelsens önskemål. Ändringen är av redaktionell karaktär och kan ske utan ny utställning.

Hyresgästföreningen har ställt sig tveksam till en gatutillfart via Kyrkvägen. Vagnätet bör utformas så att trafik genom befintlig bebyggelse minimeras.

Kommentar: Vid telefonsamtal med hyresgästföreningen har det framkommit att yttrandet syftar på en förgrening av Kyrkvägen som saknar genomkörningsmöjlighet. Någon ändring av detta förhållande är inte planerad, och därmed bortfaller föreningens invändning. Trafik genom befintlig bebyggelse kommer i huvudsak att tillkomma bara på väg 1012 (Trollhättavägen) och väg 1013 (Torpavägen).

Skriftliga yttranden under samrådet som delvis ej blivit tillgodosedda föreligger från gatukontoret och Norra Älvsborgs Ryttarklubb. Innehållet i dessa yttranden har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelse 1987-04-22.

Efter byggnadsnämndens beslut om utställning har även sena samrådsyttranden inkommit från fritid-kulturdistriktsnämnden i södra distriktet och kommunstyrelsens arbetsutskott. Dessa båda samrådsyttranden innehåller i huvudsak tillstyrkanden.

Revidering av planförslaget har gjorts efter utställningen med hänsyn till länsstyrelsens yttrande.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna planförslaget och detta utlåtande

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt

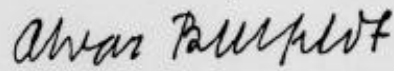
att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan (stadsplan) för del av Sjuntorps tätort (Fors 1:1 m fl), Trollhättans kommun, upprättat i april 1987 och reviderat i juni 1987.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget i kommunfullmäktige i september 1987.

Trollhättan 1987-06-24

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Alvar Billfeldt
planingenjör

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavd
Planerheten

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS
1987-10-12

11.103-1672-87

Kopia till:

Akten
Planehn
Byggn
Kntstyr
Lanmtenh 2 ex

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

1987-10-12

565 ENOKA

Prövning enligt 12 kap 2 § PBL av antagandebeslut an-
gående detaljplan för del av Sjuntorps tätort (Fors
Stommen 1:1 m fl), Trollhättans kommun

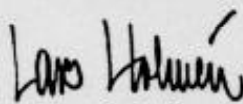
Kommunfullmäktige har den 14 september 1987 antagit detalj-
planen.

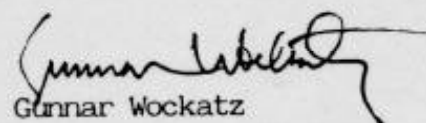
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva
kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 §
PBL har beslutet vunnit laga kraft.


Lars Holmén


Gunnar Wockatz

1987-12-08

2 orig. bestyrkta kpiir av planhandlingsan-
överlämnade till 1st av Lars Haulthou.

Kerz

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-700 00	3 51 85-8
Planerheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-64392	

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1987-09-14
1987-08-25
1987-08-11

21
16
2

Kf § 197

Ks § 232

Au § 234

Dnr 1987.115 003.313

Förslag till detaljplan (stadsplan) för del av
SJUNTORPS TÄTORT, (Fors 1:1 m fl), Trollhättans
kommun

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har 1987-06-24 för antagande över-
lämnat ett förslag till detaljplan (stadsplan) för
del SJUNTORPS TÄTORT (Fors 1:1 m fl), Trollhättans
kommun.

Planförslaget är uppgjort i april 1987 och revide-
rat i juni 1987.

Till planförslaget hör beskrivning och bestämmelser
samt genomförandebeskrivning.

Planområdet ligger i centrala Sjuntorp väster om
låg- och mellanstadieskolan. Förslaget innebär att
åkerområdet får bebyggas med bostäder. Ridanlägg-
ningen vid Stommens gård förslås bli bestående.

I genomförandebeskrivningen anges viss ansvarsför-
delning för exploateringen samt att exploateringen
skall vara genomförd under den närmaste 10-årspe-
rioden.

Yttrande

Planeringskontoret har tillstyrkt planförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Uppgjort i april-87
ändr. 87-10-30 Ha

att anta förslag till detaljplan (stadsplan) för
del av SJUNTORPS TÄTORT (Fors 1:1 m fl),
Trollhättans kommun och reviderat i juni 1987.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen
del

att uppdraga åt trafiknämnden vidtaga åtgärder för
att omöjliggöra genomfart genom området.

Justeringsmänns sign

Utdragsbestyrkande

[Signature]

[Signature]

TROLLHÄTTANS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Blad

Kommunfullmäktige	1987-09-14	22
Kommunstyrelsen	1987-08-25	17
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1987-08-11	2

Kf § 197

Ks § 232

Au § 234

..... Dnr 1987.115 003.313

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr

Byggnadsnämnden

Planeringskontoret

Akten

sep 87/21 H

8/21 H

Ulla Aldqvist