

Sökande

Östersunds kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Östersund (Trafikplats Lillänge m m)

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 5 juni 1984 och reviderats den 7 september samma år av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson och planingenjör Jonas Björs, Östersund.

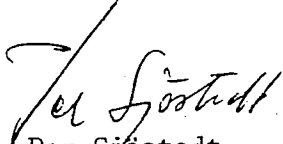
Efter revideringen av planförslaget kvarstår inga anmärkningar.

Kommunfullmäktige har antagit förslaget den 25 oktober 1984.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

I detta beslut har även


Per Sjöstedt
t f länsarkitekt


Ingvor Hansson
byråsekreterare

AB/

FBM

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av

ÖSTERSUND

(Trafikplats Lillänge mm)

Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 25/10 1985 § 21 betygar

BESTÄMMELSER

Bertil Lundgren
Bertil Lundgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Hdj betecknat område får användas endast för kontor, hantverkslokaler och småindustri som ej vållar närboende olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för hotelländamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- f) Med Jc betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden.

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatu- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för trans- formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMAN TRAFIK

Med X₁ betecknat del av gata och specialområde för gatu- trafik skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatu- planet.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med Hdj eller Jc betecknat område får högst 20 % bebyggas.

2 mom Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst 40 % bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

3 mom På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

4 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

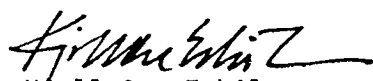
6 mom På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat mark får del av byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

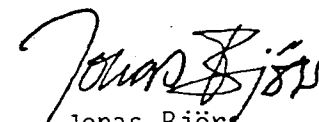
6 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Östersund den 5 juni 1984


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt


Jonas Björns
planingenjör

REVIDERING

Planförslaget revideras med avseende på ny vändplats för bussar i anslutning till den planerade serviceanläggningen. Samtidigt ändras och kompletteras gatuhöjderna på tillfartsgatan till kvarteret Betongen.

Planbestämmelserna förändras ej.

Östersund den 7 september 1984


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt


Jonas Björns
Planingenjör

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av *H.H. 85* *Eugén Hansson* **ÖSTERSUND** (Trafikplats Lillänge mm)

BESKRIVNING

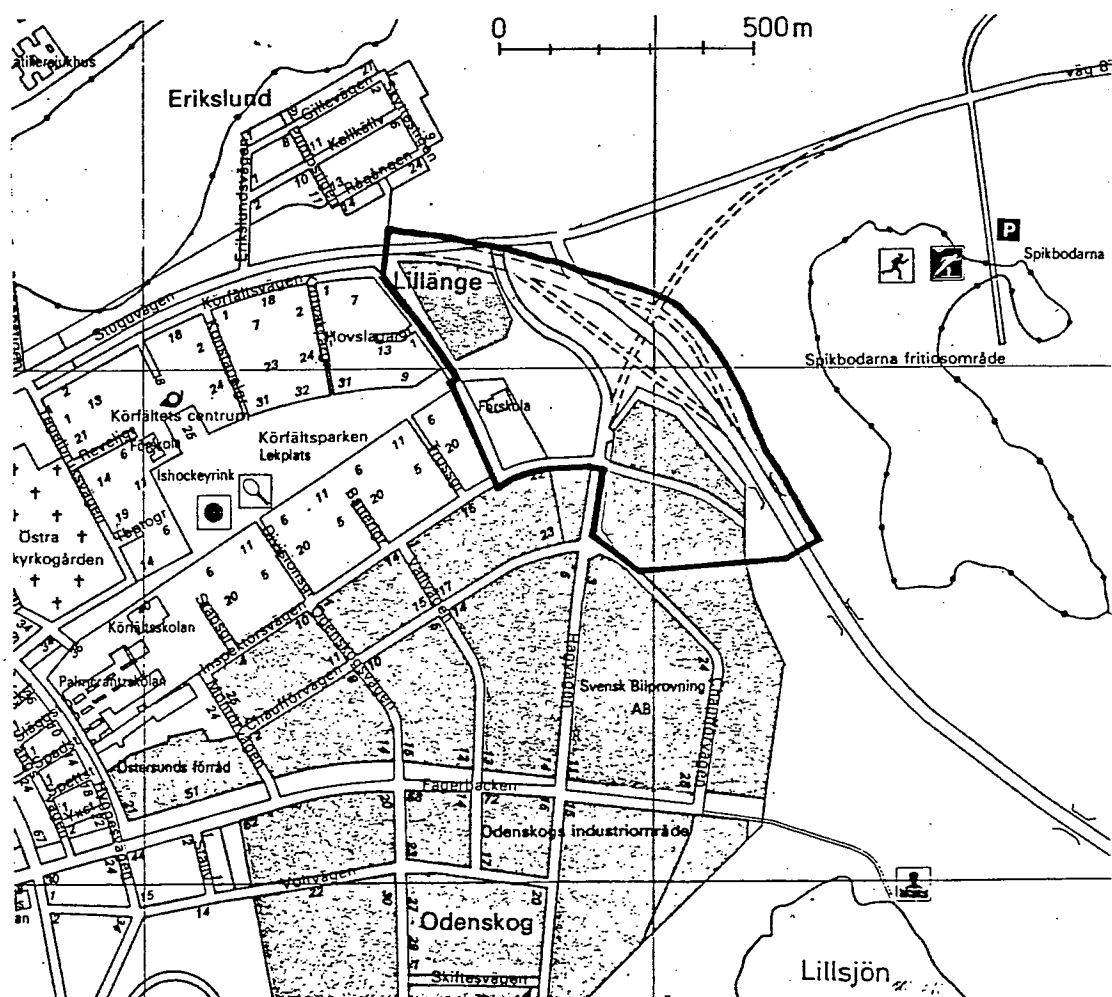
Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 25/1 1984 § 17 betygar

Bertil Lundgren
Bertil Lundgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

SAMMANFATTNING

Planområdets
läge och om-
fattning m m

Planområdet omfattar ca 28 ha och är beläget i Lillänge i norra delen av Odenskogs industriområde (se kartfigur nedan). Mot norr och öster begränsas området av trafikplats Lillänge (= korsningen E 75-Stuguvägen-Hagvägen) och mot väster och söder av Körfältsvägen, Inspektörsvägen, Hagvägen och Chaufförvägen.



Syfte,
innehåll

Planförslaget syftar i första hand till att i stadsplan ge möjlighet att uppföra en serviceanläggning invid den nya infarten (E 75) på mark som nu används som snötipp (Hagtippen).

Förslaget omfattar även trafikplats Lillänge med anslutande delar av Stuguvägen och nya E 75 och ger möjlighet bl a till anläggande av förbindelsespår mellan Körfältet och Spikbodarna via vägportar under Hagvägen och nya E 75. Dessutom justeras vissa gatusträckningar, kvartersgränser och byggrätter m m inom gällande stadsplan.

Serviceanläggningar är avsedd för de vägförande och skall enligt hittillsvarande planer omfatta bl a turistinformation, värdshus, bilservice och uppställningsplatser för långträdare i ett första skede. Utrymme finns även för komplettering med motelldel m m på sikt.

Genomförande

Trafikplatsen är under utbyggnad i Vägverkets regi och beräknas vara klar att tas i bruk hösten 1984. I samband därmed stängs nuvarande utfarter från kvarteret Betongen på Stuguvägen. Ny tillfart via vissa delar av Hagvägen ordnas av kommunen.

Mark för den planerade serviceanläggningen på Hagtippenområdet kan inte upplåtas förrän stadsplan för ny snötipp är fastställd. Genomförandet av planförslaget i denna del bedöms därför kunna komma till stånd först efter snöröjningssäsongen 1984-1985.

Den preliminära exploateringskalkyl som upprättades i samband med remisshandläggningen innefattar även stadsplaneförslaget för den nya snötippen. I kalkylen bedöms intäkterna för försäljning av mark för serviceanläggningen kunna täcka kostnaderna för den nya snötippen.

HANDLINGAR

Planförslaget består av stadsplanekarta och illustrationskarta i skala 1:1000^{x)} samt planbestämmelser och beskrivning upprättade den 6 juni 1984. Till planhandlingarna hör även en fastighetsförteckning daterad den 29 maj 1984.

x) Obs! arkivhandlingarna förminskade /td

PLANDATA

Läge och
omfattning

Planområdet är beläget i norra delen av Odenskogs industriområde, se kartfigur på sid 6. I området ingår kvarteren Betongen, Nyckelpigan och del av Snöslungan samt Hagtippen och parkmarken mellan och i anslutning till dessa områden. Mot norr och öster anslutes planområdet med trafikplatsen för korsningen E 75-Stuguvägen-Hagvägen. I väster och söder utgör Körfältsvägen, Inspektörsvägen, Hagvägen och Chaufförvägen gräns för planområdet.

Areal

Planområdet omfattar ca 28 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande stads-
planer m m

Planförslaget berör område med stadsplan fastställd för olika delområden enligt följande:

- * 7/4 1970 Kvarteret Betongen och parkmarken sydost därom samt anslutningsgata till Hagvägen.
- * 27/10 1972 Kvarteret Nyckelpigan samt del av Körfältsvägen och Inspektörsvägen.
- * 29/6 1979 Hagtippenområdet och del av kvarteret Snöslungan samt del av Hagvägen och Inspektörsvägen.

För planområdet i övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda den 11/10 1963.

Planer och
program i
övrigt

Nya E 75 och trafikplatsen för korsningen med Stuguvägen-Hagvägen ingår i arbetsplan för vägen fastställd i april 1980.

Cykelledsplan för Östersunds tätort antagen av kommunfullmäktige i juni 1980 berör planområdet.

Planområdet omfattas av skyddsrumspanen för Östersunds tätort.

Angränsande
fritidsområde

I öster ansluter planområdet till Spikbodarnaområdet, som i översiktliga sammanhang redovisats som fritidsområde. Gällande kommunöversikt föreslår skyddsföreskrifter för att trygga områdets tillgänglighet och användbarhet för fritidsverksamheter.

Skyddsrum

Behovet av skyddsrumspplatser inom och i anslutning till planområdet är enligt gällande skyddsrumspan täckt fränsett viss brist på dagtidsplatser i de angränsande kvarteren Trucken och Långtradaren.

Terräng,
vegetation

Planområdet är beläget i Lillänge och omfattar sluttningen och sänkan öster om Körfältet. Västra delen (östsluttning) utgöres till stor del av parkmark bevuxen med tät barrskog. Även i kvarteren Betongen och Nyckelpigan finns en del träd, liksom i planområdets sydöstra hörn.

Östra delen av planområdet berör nedre delen av Långmyren. I samband med upprättandet av arbetsplan för nya E 75 gjordes en inven-

tering och naturvärdesbedömning av Folke Björkbäck vid Naturhistoriska riksmuseet. Därvid noterades många växtsamhällen som är typiska för de Jämtländska kalkkärren. Delar av myren var dock påverkad av omfattande dikningar som förändrat vegetationen. Långmyren bedömdes sammanfattningsvis inte ha sådant naturvetenskapligt värde att den borde avsättas som naturskyddat område.

Grundförhållanden

Grundundersökning har gjorts inom den låglänta östra delen av planområdet. Hagtippen och kvarteret Snöslungan består av utfyllt mark med ett ytlager av fyllnadsmassor på 1-2 m. Därunder finns ett lager dytorv och liknande 0,5-1,5 meter tjockt. Fast lagrad moränlera finns på 3-4 meters djup.

Fornlämningar

Inga fornlämningar eller liknande är kända inom planområdet.

Bebyggelse, markanvändning

Kvarteren Betongen och Snöslungan är enligt gällande stadsplan avsedda för industriändamål. I det förstnämnda, som inrymmer en betongfabrik, föreskrivs i planbestämmelserna hänsyn till närboende (kv Hoyslagaren). En bullervall mellan Körfältsvägen och kv Betongen tjänar också som skydd för bostadskvarteret.

Den del av kvarteret Snöslungan som ingår i planförslaget används som kommunalt förråd och upplag.

Hagtippen utgör enligt gällande stadsplan upplagsplats för snö och används för detta ändamål för större delen av staden.

Kvarteret Nyckelpigan är i stadsplan avsatt för allmänt ändamål. Norra delen av kvarteret är bebyggd med en förskola med fyra avdelningar (Mosippans förskola). I kvarterets södra del finns ett djursjukhus och en reklambyrå m m. En av tomterna i kvarteret, tomt nr 2 är obebyggd.

Området öster och norr om kvarteret Nyckelpigan utgöres av parkmark i gällande stadsplan, likaså markremsan mellan kvarteret Betongen och Körfältsvägen. I den senare finns även ovan omnämnda bullervall.

Gator och trafik

Gatorna inom planområdet är utbyggda i enlighet med gällande stadsplan med följande undantag:

- Norra delen av Hagvägen ansluter till Stuguvägen öster om kvarteret Betongen.
- Planerad förlängning av Inspektörsvägen söder om Hagtippen är ej utbyggd.

Nya E 75 är under utbyggnad i enlighet med gällande arbetsplan. Föreliggande stadsplaneförslag omfattar trafikplatsen för den planskilda korsningen med Stuguvägen och Hagvägen, benämnd trafikplats Lillänge.

Busstrafik

Planområdet berörs av två busslinjer. Linje 1 går längs Inspektörsvägen och Körfältsvägen kring Körfältet, medan linje 9 trafikerar Hagvägen söderifrån och vänder vid korsningen med Chaufförvägen.

Gång- och cykeltrafik, motionsspår

Längs Hagvägens västra sida finns en GC-bana från söder upp till korsningen med Chaufförsvägen. Den utgör del av en led som enligt Cykelledsplanen skall förbindas med Körfältet. Gångbanor av traditionell typ finns i övrigt längs gatorna i områdets västra del.

Ett elbelyst anslutningsspår till spårsystemet vid Spikbodarna utgår från området öster om kommunens förråd.

Ledningar

En huvudledning för vatten och spillvatten är dragen i nord-sydlig riktning genom planområdets västra del öster om kv Betongen och Nyckelpigan. Även Erikslunds villaområde norr om Stuguvägen är ansluten till denna ledning.

En huvudledning för dagvatten är dragen från korsningen Hagvägen - Inspektörsvägen söderut längs Hagvägen och vidare mot sydost längs Chaufförvägen. Avledningen av ytvatten från Långmyren och slutningen öster om planområdet sker via ett öppet dike öster om Hagtippen och kvarteret Snöslungan ned till Lillsjön. Smältvattnet från snötippen avleds via särskilda diken och ledningar direkt ner till Storsjön.

En högspänningsledning på 20 kV är dragen längs trafikplatsens sydvästra sida. I planområdets norra del korsar den vägarna och leder vidare norrut. Invid sydöstra hörnet av kvarteret Nyckelpigan har en nätstation uppförts på parkmark.

Markägoför-
hållanden

Huvuddelen av marken inom planområdet ägs av Östersunds kommun. I enskild ägo är kvarteret Betongen, del av kvarteret Nyckelpigan och stg 1518+1519 som till en mindre del ingår i planområdets sydöstra hörn.

PLANFÖRSLAG

Syfte,
innehåll

Planförslaget syftar i första hand till att i stadsplan ge möjlighet att uppföra en serviceanläggning för de vägfarande invid den nya infarten (E 75) på mark som nu används som snötipp (Hagtippen). Snötippen svartnar alltmer under försommaren allteftersom det grus snön innehåller smälter fram. Den bedöms därför komma att bli ett mindre tilltalande inslag i miljön kring den nya infarten. Samtidigt föreligger behov av den planerade serviceanläggningen i detta läge. Planläggning pågår för nytt snötippsläge vid kvarteret Strumpan.

Förslaget omfattar även trafikplats Lilllänge med anslutande delar av Stuguvägen och nya E 75 samt mellanliggande mark mot stadsplanområdet. I det senare föreslås anläggande av ett elbelyst anslutningsspår från Körfältet via vägportar under Hagvägen och nya E 75 mot Spikbodarna. Dessutom justeras vissa gatusträckningar, kvartersgränser och byggrätter m m inom gällande stadsplan.

Stadsplanen för kvarteret Nyckelpigan (fastställd 27/10 1972) ersätts i sin helhet av föreliggande planförslag.

Grundför-
hållanden

Undergrundens beskaffenhet medför fördyrade grundläggningskostnader både för byggnader och trafikytor i planområdets östra del. Kompletterande undersökningar bör göras för varje enskilt byggnadsprojekt i denna del.

Bebyggelse

Den serviceanläggning som diskuterats på Hagtippenområdet har genom sitt läge invid E 75 förutsättningar att bli en viktig angoringspunkt för de vägfarande. Även för tätortens näringsliv och utbud i övrigt kan den få stort värde genom den information som här kan lämnas. Anläggningen skall enligt de preliminära planerna omfatta bland annat turistinformation, vårdshus, bilservice och uppställningsplatser för långtradare i ett första skede. Utrymme finns dessutom för senare tillbyggnad med motelldel eller liknande, se illustrationskartan.

Eftersom serviceanläggningen blir stadens "ansikte" mot besökande som kommer längs E 75 bör stor vikt läggas vid utformningen av såväl byggnader som yttre miljö kring anläggningen.

På stadsplanekartan är byggrätterna för bensinstation resp värds-
hus, turistinformation och ev motell m m avgränsande i enlighet
med illustrationskartans förslag. Körytor och parkeringsområden
förutsätts kunna nyttjas gemensamt, se nedan vid rubriken Gemen-
samhetsanläggningar. Fastighetsbildning får ske i samband med att
frågan om samnyttjande blir löst.

För arbetsområdena föreslås vissa justeringar av kvarters- och
bestämmelsegränser m m enligt följande:

Kvarteret Betongen (Jc) utökas mot väster för ett planerat buffert-
lager för grus, som är avsett att uppföras mellan befintlig grus-
ficka och bullervallen mot Körfältet. Ca 2000 m² parkmark överföres
till kvarteret för ändamålet. Lagerbyggnaden blir i det föreslagna
läget delvis inschaktad i bullervallen. Mot norr utökas kvarteret
tre-fem m för de extra körytor som kommer att behövas när in- och
utfart flyttas till kvarterets östra sida. Utfartsfrågorna berörs
nedan vid rubriken "Gator och trafik".

~~I området inom~~ Kvarteret Snöslungan omdisponeras i viss mån i
norra delen. Bl a föreslås den outbyggda plangatan i Inspektörs-
vägens förlängning bli överförd till kvarteret.

För norra delen av kvarteret Nyckelpigan bibehålls gällande mark-
användning (allmänt ändamål). För södra delen föreslås däremot
ändring som möjliggör anordnande av kontor, hantverkslokaler och
sådan småindustri som ej stör omkringboende. Den föreslagna plan-
bestämmelsen inbegriper dock ej lokaler för detaljhandel.

Den befintliga nätstationen invid Inspektörsvägen och kv Nyckel-
pigan inordnas som specialområde för transformator i stadsplane-
förslaget.

Skyddsrum

Byggnadsnämnden meddelar på begäran s k skyddsrumsbesked för den
tillkommande bebyggelsen i området. Blivande byggherrar bör begära
beskeden i så god tid att de kan ligga till grund för upprättande
av byggnadslovshandlingar.

Körytor

Området mellan gällande stadsplan och trafikplatsen/E 75 läggs
till parkmarken. Inom detta och angränsande parkområde inryms
bl a en högspänningsledning, GC-leder, motionsspår och VA-led-

ningar. Skötseln av området bör kunna inskränkas till rensning och gallring av skogen och viss städning.

Vid uppförande av det planerade gruslagret i nordvästra delen av kvarteret Betongen bör krav ställas på att bullervallen återställas och återplanteras med träd och buskar som inom rimlig tid döljer anläggningen för insyn från Körfältet.

Gator och trafik

Trafikplats Lillänge med anslutande delar av nya E 75 läggs i planförslaget ut som specialområde för gatutrafik (Ta) i enlighet med den praxis som på senare tid tillämpats inom kommunen där E 75 inordnats i stadsplan.

Trafikomläggningen i samband med nya E 75 medför bl a ändrade tillfartsförhållanden för betongfabriken (Jämt-Betong AB) i kvarteret Betongen. Längs norra kvartersgränsen (mot nya E 75) föreskrivs utfartsförbud och skyldighet att sätta upp stängsel. En öppning skall dock kunna ordnas i stängslet i kvarterets nordvästra del för infart (ej utfart) för trafik från väster. Den huvudsakliga in- och utfarten skall fortsättningsvis ske från öster via den förlängda norra delen av Hagvägen. Vägdelen får ny anslutning till Hagvägen invid trafikplatsen. Den planstridiga utfarten från kvarterets sydvästra del över parkmark till Körfältsvägen förutsätts bli igenlagd i samband med att den nya infartsvägen enligt ovan tas i bruk.

Den icke utbyggda förlängningen av Inspektörsvägen öster om Hagvägen läggs till kvartersmarken.

För övrigt planeras inga förändringar av trafikföringen i området. Inte heller för busstrafiken planeras för närvarande några ändringar. Det utbyggda gatunätet torde för övrigt medge de eventuella linjejusteringar som kan bli nödvändiga på sikt.

Trafikbuller

Vid utformning av serviceanläggningen och den yttre miljön kring denna bör även behovet av extra isolering och avskärmning mot ev trafikbuller från trafikområdet beaktas.

Gång- och cykeltrafik

Förutom de gångbanor som finns längs de befintliga gatorna föreslås förlängning av GC-leden längs Hagvägen mot norr och väster till Körfältet i enlighet med Cykelledsplanen. Av illustrationskartan framgår att GC-leden på den sistnämnda delen kan dras parallellt med ett planerat elbelyst förbindelsespår mellan Körfältet och spårsystemet vid Spikbodarna. Vägportar har anlagts under Hagvägen och E 75 för förbindelsespåret, som är avsett att ersätta den befintliga spåranslutningen öster om kommunens förråd i kvarteret Snöslungan.

På illustrationskartan redovisas även en i Cykelledsplanen upptagen GC-led längs Stuguvägen som via vägport under Stuguvägen kan dras fram till Spikbodarna. I samma vägport och delvis parallellt med GC-leden illustreras ett framtida elbelyst förbindelsespår mellan ÖSK-området och Spikbodarna.

Ledningar

För anslutning av den planerade serviceanläggningen till VA-nätet erfordras en ny ca 350 meter lång ledning längs östra sidan av kvarteret Snöslungan. I övrigt berörs ej ledningssystemen i området av planförslaget.

Värme

Fjärrvärme kommer enligt uppgift från Östersunds Fjärrvärme AB ej att distribueras i det aktuella planområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannas-
skap

Trafikplatsen och anslutande allmänna vägar byggs ut av Vägverket. Kompletterande VA-ledningar, GC-vägar, motionsspår och ev åtgärder i övrigt i parkmark utföres av kommunen.

Marken för den planerade serviceanläggningen kommer enligt hittillsvarande uppgifter att upplåtas till enskilt företag för genomförande. Även den planerade nybyggnaden i kv Betongen och därav följande ingrepp i bullervall, flyttning av staket m m förutsätts bli genomfört av berört företag.

Kostnader

I samband med remissbehandlingen av planförslaget gjorde fastighetskontoret en preliminär bedömning av kommunens kostnader för plan genomförandet inkl flyttning av snötippen till nytt läge. Intäkterna för försäljning av mark för serviceanläggningen antogs därvid komma att täcka kostnaderna för flyttning av snötippen.

Tidplan

Trafikplatsen och nya E 75 är under utbyggnad och beräknas vara klar att tas i bruk hösten 1984.

Den tidplanering som låg till grund för planarbetet i det inledande skedet gick ut på att ny snötipp skulle kunna tas i bruk nästa snöröjningssäsong, vintern 1984-1985. Mark för den planerade serviceanläggningen skulle därmed ha kunnat ställas till förfogande hösten 1984. I sitt remissyttrande påpekade emellertid tekniska nämnden bl a "att det förutsättes att plangenomförandet sker först sedan stadsplan för ny snötipp vid kvarteret Strumpan, är fastställd". Fastställelseprövning av sistnämnda planförslag bedöms dock ligga så pass långt fram i tiden att den aktuella serviceanläggningen på Hagtippen-området knappast kan komma till utförande förrän efter snöröjningssäsongen 1984-1985. Kommunstyrelsen har dock beslutat att hemställa hos byggnadsnämnden att fullfölja pågående planarbete för kvarteret Strumpan och Hagtippen så att Hagtippen och området öster om Odenskogs industriområde (alternativ 4) kan användas för andra angelägna ändamål hösten 1984 (KS § 160(84)).

Kompletterande gatu- och ledningsarbeten m m kan beräknas bli utförda allteftersom behov uppkommer.

Gemensamhets-
anläggningar

Den planerade serviceanläggningen kan komma att delas upp så att bilserviceanläggningen drivs av ett särskilt företag på en tomt skild från anläggningen i övrigt. För att kunna nyttja de tillgängliga kör- och parkeringsytorna rationellt föreslås att en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen bildas.

SAMRÅD

Under det inledande planarbetet diskuterades planärendet i förberedande samråd och vid kontakter med vägförvaltningen, länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter, Jämt-Betong AB och berörda kommunala förvaltningar.

Remiss

Ett planförslag upprättat den 10 januari 1984 bestående av stadsplanekarta, planbestämmelser, beskrivning och illustrationskarta sändes på remiss den 1 februari 1984 till berörda sakägare och myndigheter m fl. I medföljande skrivelse angavs att remissen skulle gälla även som samråd enligt 14 § byggnadsstadgan och att yttranden och synpunkter med anledning av planförslaget skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 5 mars 1984.

Yttranden i samband med remissen inkom från Landstinget, Jämt-Betong AB, Bilspedition AB, Östersunds armégarnison, Vägförvaltningen, Jämtlandskraft AB, stadsingenjören, trafiksäkerhetskommittén, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Fortifikationsförvaltningen, Olle Persson, fastighetschefen, Östersunds Fjärrvärme AB och tekniska nämnden.

Bilspedition AB, Vägförvaltningen, Jämtlandskraft AB, Trafiksäkerhetskommittén och Östersunds Fjärrvärme AB hade intet att erinra mot planförslaget.

Detaljsynpunkter och påpekanden från Landstinget, Östersunds armégarnison och Fortifikationsförvaltningen samt stadsingenjören och fastighetschefen har beaktats i planförslaget.

Påpekanden i övrigt från Jämt-Betong AB, Miljö- och hälsoskyddsnämnden och Tekniska nämnden hade karaktären av genomförande-frågor som ej påverkar planförslagets utformning.

Olle Persson hävdade att området öster om nya E 75 är lämpligare än Hagtjärpen-området för den planerade serviceanläggningen.

Kommentar: Lokalisering av anläggningen enligt Olle Persson förslag har prövats i samband med planarbetet. Med hänsyn till trafikfrågorna och till att Spikbodarnaområdet sedan lång tid reserverats för rekreatiönsändamål har dock denna lokalisering befunnits olämplig.

Östersund den 5 juni 1984



Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt



Jonas Björns

Planingenjör

REVIDERING

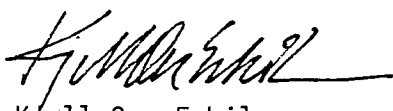
Vid planärendets behandling under utställningstiden uppkom frågan om eventuell framtida förlängning av den busslinje som trafikerar Hagvägen (linje 9) fram till den tänkta serviceanläggningen på Hagtippenområdet. JämtlandsBuss AB har därefter vid särskilt samråd begärt att lämpligt område reserveras för ändamålet. Med hänvisning härtill föreslås följande ändring i planförslaget.

- Ca 1 700 m² av den föreslagna kvartersmarken för serviceanläggningen överföres till gatu- respektive parkmark i kvarters sydvästra hörn. Den nya vändslingan för bussen får plats inom det utökade gatuområdet tillsammans med ca 30 m av den tänkta tillfartsvägen till serviceanläggningen, se illustrationskartan. Drygt 400 m² av det överförda området läggs till parkmarken. I avvaktan på att vändslingan byggs ut bör området planeras och planteras så att det samverkar med angränsande kvartersmark mellan serviceanläggningen och Hagvägen.

I samband med revideringen ändras och kompletteras gatuhöjderna i tillfartsgatan till kvarteret Betongen. Närmast kvarteret Betongen höjs gatan 0.6 m till 350.5. Vid anslutningen till Hagvägen införes två kompletterande gatuhöjder.

Planbestämmelserna förändras ej.

Östersund den 7 september 1984



Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt



Jonas Björs

Planingenjör

Förslag till *ändring och utvidgning av
stadoplanen för del av Österlund
(Trafikplats Villänge)*

Inkom *1984-11-08*

Dnr *11.082-2900-84*

Kommun *Österlund*

Infört på karta

Översiktliga planer

Detaljplaner

Förordnanden, förbud etc

Remisser/Samråd	Utsänds	Inkom/ samrådsdag	Besked

Parts hörande enligt förvaltningslagen erfordras/erfordras ej

Motivering, villkor, undantag, förordnanden, förbud, speciella upplysningar etc *84-11-20 Jäms Jäms*

Skaffa plan godkännande från Jäms Jäms klack samma dag

Reservations kommit om det finns skriftlig men det

går det inte

Begränsning av utfutsförbud vid Gt och Ht-område

har lagts in som en redaktionell ändring. Illustrations-

planen redovisade ^{enligt} utfutsförligt medan plankarta

hade utfutsförbud längs hela Slaggröva/Ht

Besvärshänvisning enligt formulär nr

Beslutande Föredragande

Övriga deltagande enheter

Klar för
utskrift/sign