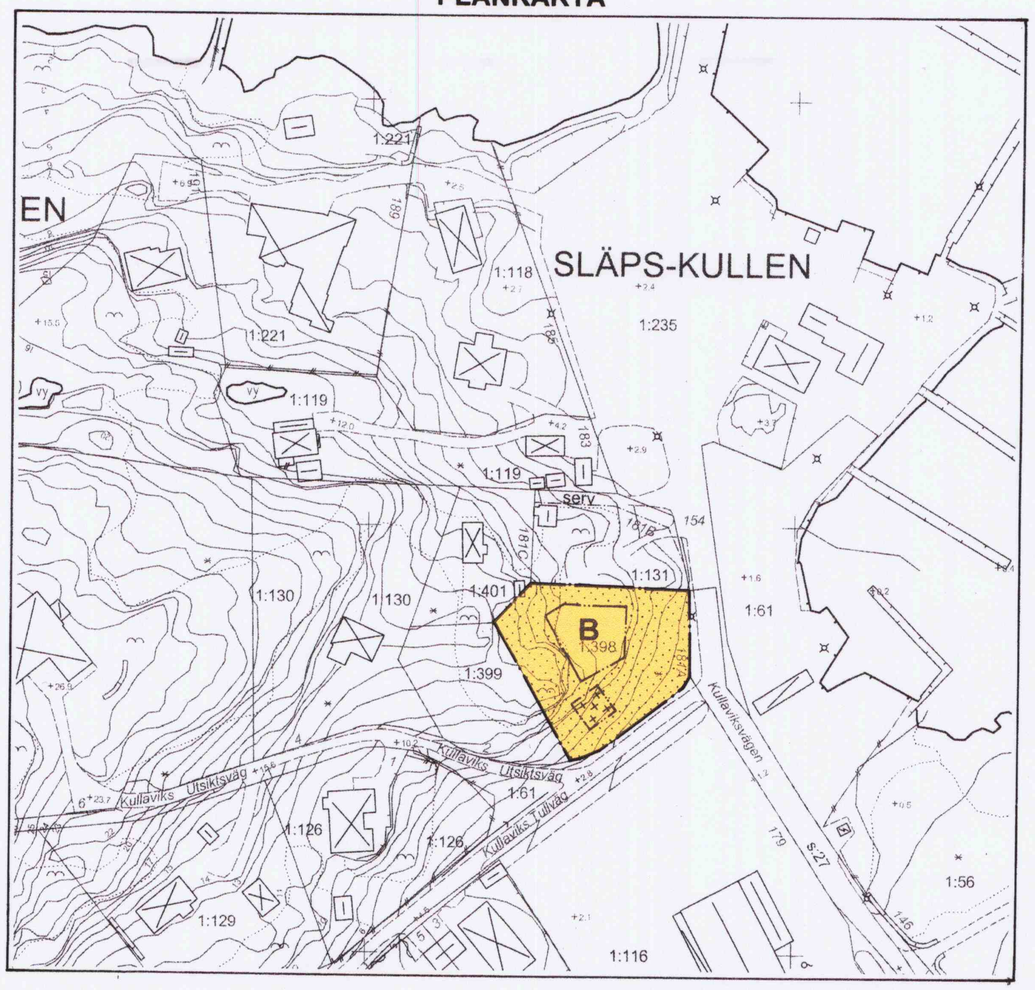
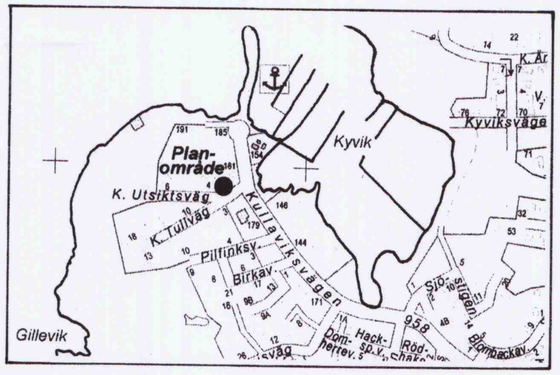
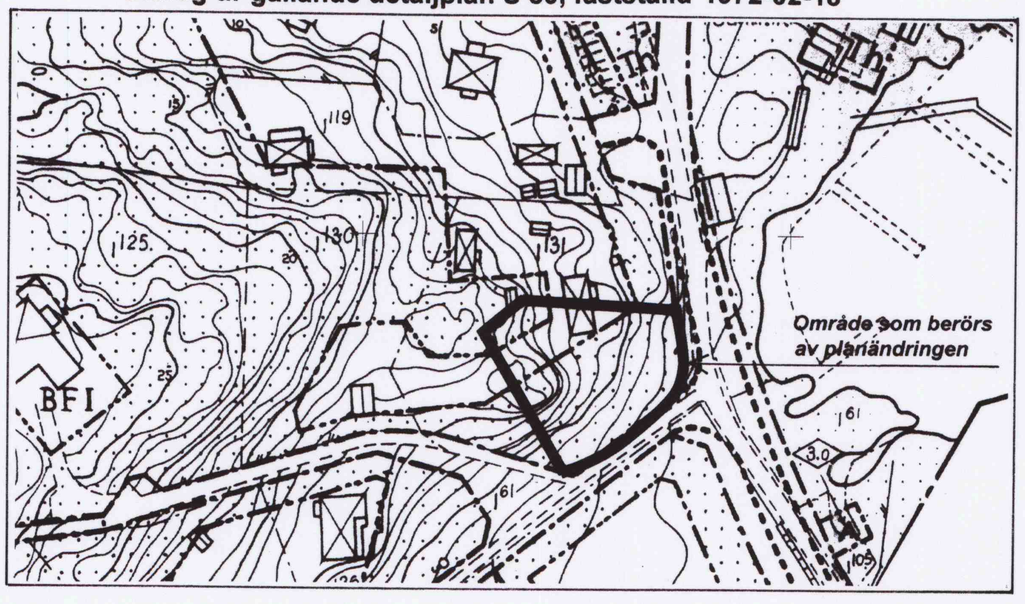
PLANKARTA





Utdrag ur gällande detaljplan S 80, fastställd 1972-02-18



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-01-20 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringens syfte är att justera den byggbara ytan inom fastigheten.

PLANDATA
Fastigheten Släps-Kullen 1:398 är belägen i hörnet av Kullaviksvägen och Kullaviks Utsiktsväg strax intill Kullaviks båthamn.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan S 80, fastställd 1972-02-18.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Fastigheten har nyligen avstyckats utifrån den gällande detaljplanens förutsättningar. I samband med bygglovprövningen har fråga väckts om att placera byggnaden på ett annat sätt än vad gällande detaljplan möjliggör. Med nu föreslagen förändring av den byggbara ytan på tomten kan byggnaden på ett bättre sätt än i gällande detaljplan anpassas till landskapsbilden och tomtens topografi.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SLÄPS-KULLEN 1:398 i Släp

Upprättad i februari 2004
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
Minsta tomtstorlek är 600 m^2

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten

Endast fristående enfamiljshus får uppföras

Största byggnadsarea för komplementbostad är 50 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR..2009-06-03.....

Byggnadsnämnden har 2004-05-06 § 74 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-06-03.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

S 80 C