

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras.
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART Trafikled som ingår i huvudnätet och som till en del är avsedd för genomfartstrafik.
- HUVUDGATA Trafik som ingår i huvudnätet.
- LOKALGATA Gata för lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- NATUROMRÅDE Naturområde

Kvartersmark

- E, Transformatorstation
- H, J, Handel, småindustri och hantverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e, Högst en tredjedel av tomtens area får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- p, Parkeringsplats får inte finnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme, med undantag för byggnader med bruttoarea mindre än 500 kvadratmeter.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- v, Vind får inte inredas ovanför högsta byggnadshöjd.
- f, Byggnader skall ha en yttre form och färg som är lämplig med hänsyn till kvarterets exponerade läge. Skyltar, ljusanordningar eller liknande får inte utformas så att det kan inverka menligt för trafiksäkerheten.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationslinje, centrumlinje nya spår
- GC-väg Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2008-12-31.

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2003-05-21 § 15; belygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANKARTA

MED

BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingarna hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Risikanalyt

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KV RONDELLEN MM
KRONOGÄRDEN, TROLLHÄTTANS KOMMUN

febr 2003
Upprättad av GF Konsult AB

Gunnar Håkansson, arkitekt SAR

Martin Nord, fysisk planerare

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2003-05-21

Lagakraftvinnande
2003-06-18

Ritad av
GH/MM