

2026-05-21

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

§ 51

Dnr 2024/637

Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande för ändring av detaljplan Knutsbo etapp VII

Beslut

1. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar om att godkänna granskningsutlåtandet för rubricerad ändring av detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 23 §.
2. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar om att anta rubricerad ändring av detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.

Beskrivning av ärendet

Området för planändringen är beläget i nordöstra delen av nya Knutsbo och utgörs av två kommunalt ägda fastigheter. Gällande detaljplan medger bostäder i form av gruppbebyggelse. Fastigheterna är i nuläget obebyggda och består av naturmark.

Syftet med ändringen är att inom markanvändning B₁ (gruppbebyggelse) möjliggöra styckning av fastigheter samt uppförandet av parhus. Det innebär att planbestämmelser både har tagits bort och lagts till inom planområdet för ändringen.

Planärendet har bedrivits med standardförfarande. Samrådet genomfördes mellan den 23 september och den 4 november 2025, då 10 yttranden inkom. Granskningen genomfördes mellan den 19 februari och den 12 mars 2026, då 8 yttranden inkom. Synpunkterna har lett till mindre ändringar av planförslaget.

Beslutsunderlag

1. Bilaga 1 – Plankarta med ändringsbestämmelser (antagandehandling)
2. Bilaga 2 – Planbeskrivning (antagandehandling)
3. Bilaga 3 – Granskningsutlåtande (för godkännande)
4. Bilaga 4 – Samrådsredogörelse (för information)
5. Tjänsteskrivelse daterad 15 april 2026
6. Arbetsutskott den 7 maj 2026 § 50

Beslut skickas till

Planarkitekt för handläggning

Enhetschef planering för kännedom

Akten