

UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN

Kartan kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsbeteckningar.

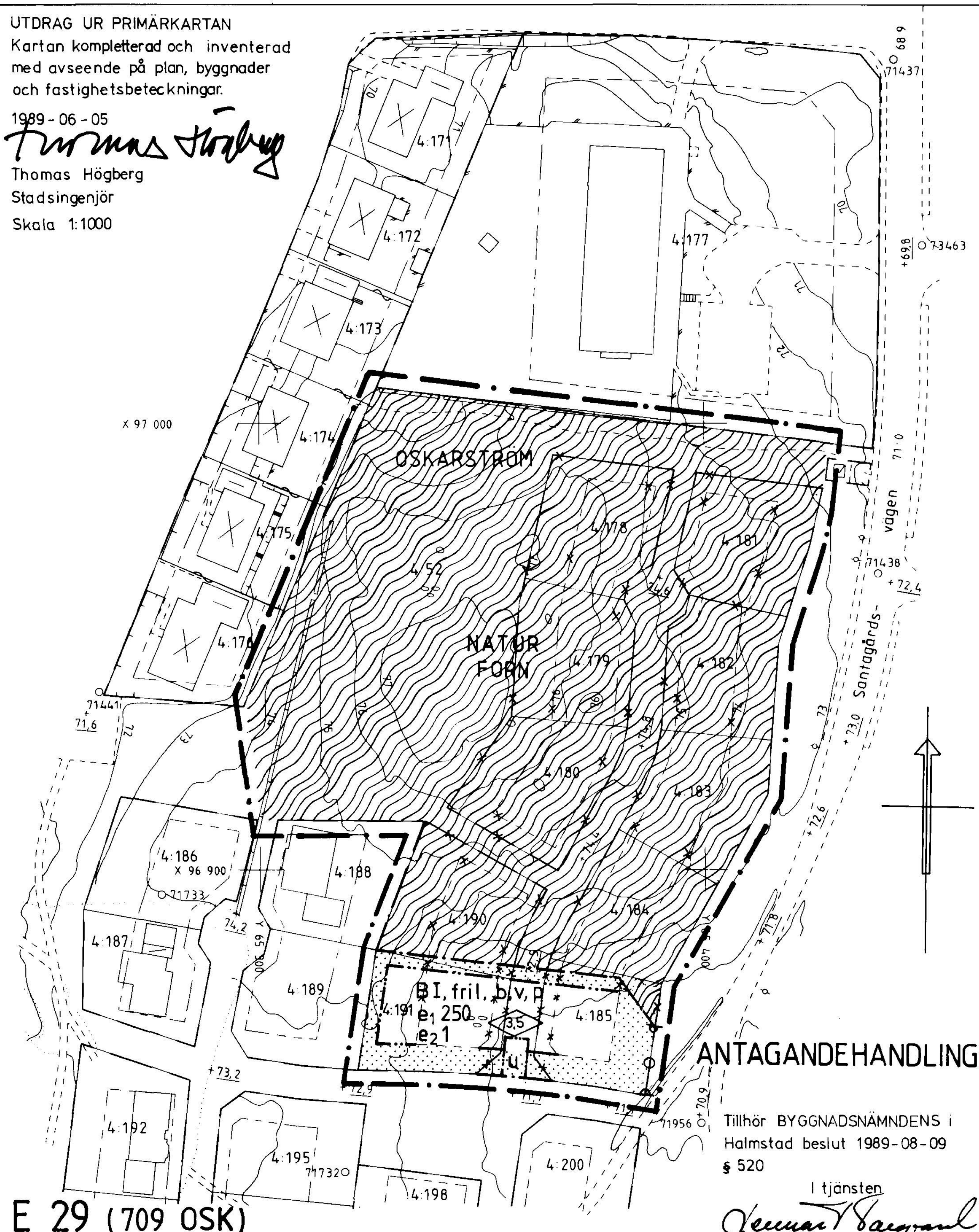
1989-06-05

Thomas Högborg

Thomas Högborg

Stadsingenjör

Skala 1:1000



E 29 (709 OSK)

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1989-08-09
§ 520

I tjänsten

Ulf Sjöberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och
utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- — — Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- — — Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns
- X — Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- X — Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

NATUR Naturområde

FÖRNR Område för fornlämnning

Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 Största byggnadsarea 250 kvadratmeter per tomt

e2 0 Endast en huvudbyggnad innehållande en bostadslägenhet får uppföras per tomt.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas / Marken skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart,

— • — Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p Fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och
förrådsdel får förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt
än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

I Högst en våning

fril Endast friliggande hus

v Suterängsvåning får anordnas

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a1 Genomförandetiden slutar fem år efter planens ikraftträdande

Ändrad lovplikt

a2 Bygglov krävs inte för tillbyggnad med skärmtak upp till en öppen area
av 20 kvadratmeter. Skärmtak får dock inte uppföras närmare gräns mot
granntomt än 4,5 meter.

DETALJPLAN FÖR SANTAGÅRDSOMRÅDET (del av) OSKARSTRÖM, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 9 augusti 1989

Roland Ekström
Roland Ekström
avdelningschef

Godkänd för samråd av BN 1989-06-28

Antagen av BN 1989-08-09

Vunnit laga kraft 1989-09-06