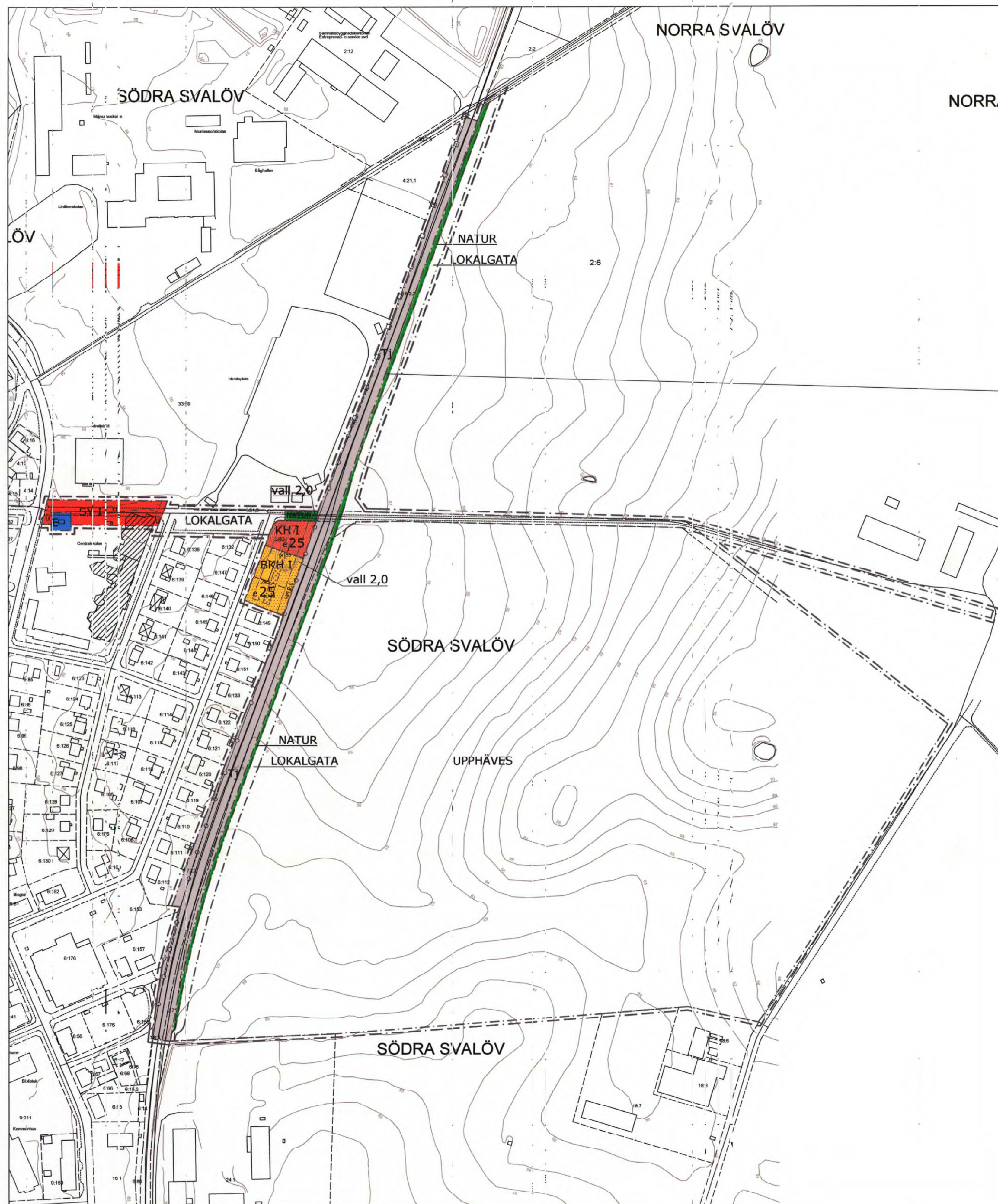




Plankarta

Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområde markerat 3 meter utanför gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- SY Skola och idrott
- BKH Bostäder, kontor, handel
- KH Kontor, handel
- Tj Trafikområde järnväg
- E Tekniska anläggningar, Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter

BEGRÄNSNING

- Mark får inte bebyggas
- Endast uthus tillåtes
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtes åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar. Inom u-området får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock.

UTFORMNING, UTNYTTJANDEGRAD

Kupor och frontespis får uppföras till högst 1/3 av fasadlängden mot gata

- I Max antal våningsplan
- 45 Största tillåtna takvinkel
- 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

STÖRNINGSSKYDD

Utformning och placering av ny bebyggelse ska ske på sådant sätt att bullernivån från järnvägen inte överstiger 55 dB(ekv) vid närliggande bostäder

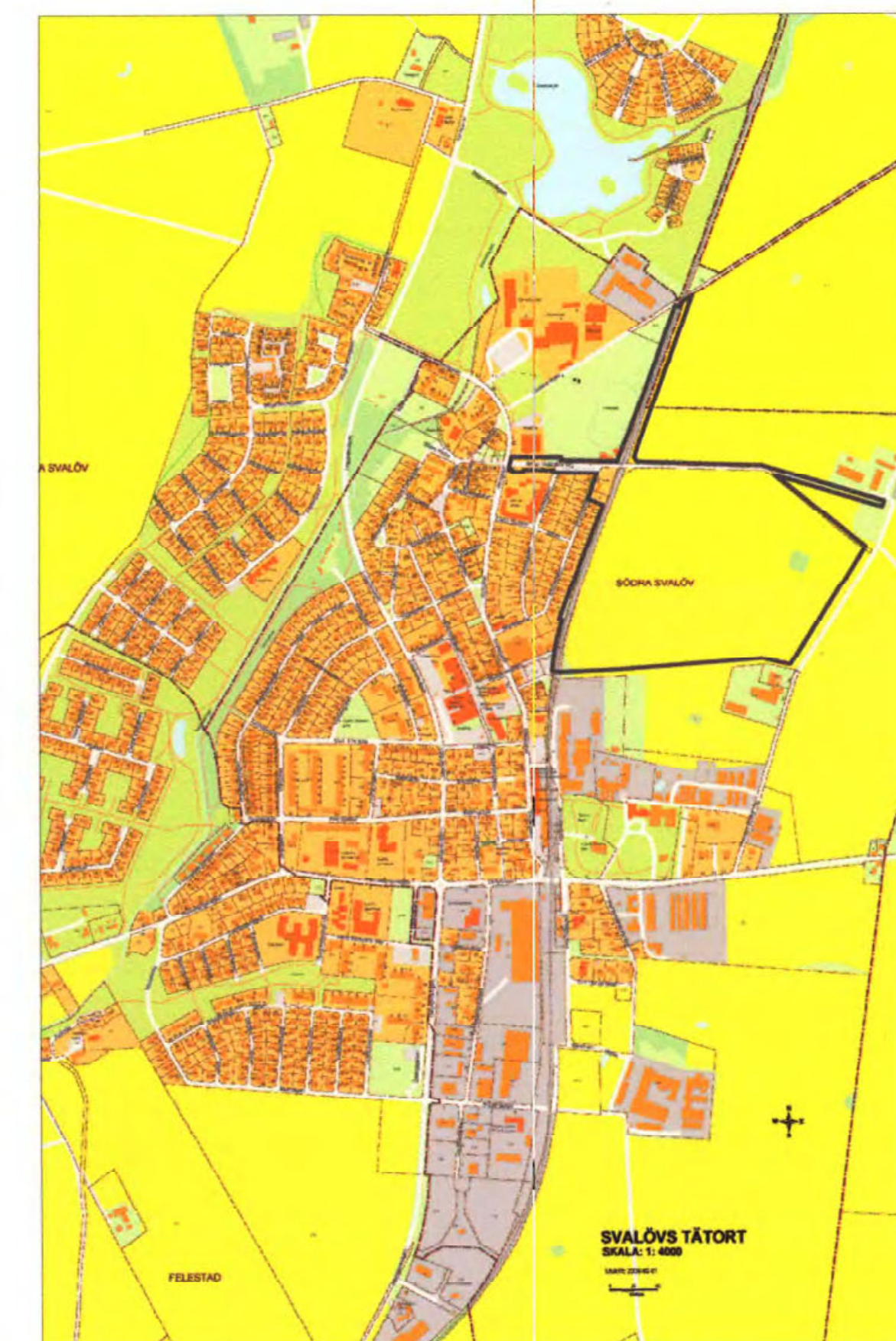
Inom område med markanvändning Bostäder skall följande riktvärden för trafikbuller innehållas:
55 dB(ekv) och 70 dB(max) vid uteplats i anslutning till bostad
30 dB(ekv) och 45 dB(max) inomhus i sovrum.

- Bullerskärm högre än 2,2 m över räls
- Stängsel högre än 2,2 m över räls
- väll 2,0 Skyddsvall ska anordnas till en höjd av 2,0 m över räls och utformas enligt riskutredning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- UPPHÄVES Tidigare detaljplan upphäves

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft



Orienteringskarta

Detaljplanen upprättad 2012-01-31 av:
Atkins Sverige AB

Grundkarta:
Upprättad 2010-02-17
Kompletterad 2010-10-15

Detaljplan för del av Södra Svalöv 18:3 mfl. (mötesspår)

Svalövs kommun, Skåne län

V. Sabljak
Vlasta Sabljak
Planarkitekt

Antagen av Kommunfullmäktige 2013-02-25

Lagakraftvunnen 2013-06-12

1214-P142

Dp1193



ILLUSTRATIONSPLAN

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområde markerat 3 meter utanför gräns
- - - - - Planområdesgräns

ILLUSTRATIONER

- Lokaltrafik
- Trafikområde järnväg
- Naturmark
- Vall
- Bullerskärm
- Stängsel
- Träd
- Parkering



Orienteringskarta

Detaljplanen upprättad 2012-01-31 av:
Atkins Sverige AB

Grundkarta:
Upprättad 2010-02-17
Kompletterad 2010-10-15

Detaljplan för del av
Södra Svalöv 18:3 mfl.
(mötesspår)

Svalövs kommun, Skåne län

Vlasta Sabljak
Planarkitekt

Antagen av Kommunfullmäktige 2013-02-25

Lagakraftvunnen 2013-06-12

Dp1193

Plankarta

Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)