

DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV
KVARTERET KOMPLEMENTEN M M
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM:1988-04-07

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
1:e PLANINGENJÖR GEORG HÖGLUND

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Under samråds- och utställningsskedet tillkommer:

- Lista över samrådskretsen.
- Översiktskarta
- Situationsplan över Volvos industribebyggelse.
- Tipp- och återställningshandlingar för naturområdet

Under utställningsskedet tillkommer:

- Samrådsredogörelse

Under antagandeskedet tillkommer:

- Utställningsutlåtande.

PLANENS SYFTE - HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att planmässigt fullfölja ett redan ingånget markupplåtelseavtal mellan Skövde kommun och Volvo Komponenter AB beträffande industri- kvarteret Komponentens utvidgning åt sydost.

I planen intas även ett naturområde som skall utgöra en skyddszon mellan befintlig bostadsbebyggelse och industriområdet.

PLANDATA

<u>Lägesbestämning</u>	Planområdet är beläget inom stadsdelen Östermalm och utgör en direkt utvidgning av kv Komponenten.
<u>Areal</u>	Planområdets totala areal är ca 17,7 ha och det utgörs av mark som inte tidigare är planlagd.
<u>Markägo- förhållanden</u>	Volvo äger den blivande kvartersmarken och Skövde kommun äger naturmarken inom planområdet.

NATURFÖRUT-
SÄTTNINGAR

<u>Terräng</u>	Största delen av planområdet består av en avslutad grustäkt och utgör ett nivåmässigt mycket varierande terrängparti med både flacka och branta släntpartier. Den östligaste, relativt plana delen utgörs av åkermark.
<u>Vegetation</u>	Vegetationen är sparsam inom området och består av mindre partier med blandträdbestånd i den västligaste delen.

Geotekniska
förhållandenJordarter och grundvatten

I den del av området som utgörs av en f d grustäkt består marken i huvudsak av friktionsmaterial. Den östra, planare delen utgörs av lera lagrad ovanpå friktionsjordar. Den sydvästra delen som avsätts till naturområde utgörs till största delen av en f d grustäkt som återfyllts med sämre fyllnadsmassor. Grundvattenytan ligger nära botten på den f d grustäkten.

Återfyllnadsprogram

Volvo kommer att återfylla den f d grustäkten för att skapa erforderlig byggbar mark för den fortsatta utbyggnaden av det östra industriområdet.

Miljöskyddsfrågan i samband med utfyllnaden inom planområdet har prövats av konsessionsnämnden för miljöskydd den 16 juni 1987.

Geotekniska
utredningar

Inför utbyggnaden av industriområdet förutsätts att erforderliga geotekniska utredningar utförs.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom planområdet.

ÖVRIGA BEFINTLIGA
FÖRHÅLLANDENBebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom planområdet. Gles småhusbebyggelse finns intill den sydvästra plangränsen.

Den f d jordbruksfastigheten 5:324 med ekonomi- och mangårdsbyggnader ägs av kommunen och har inköpts för att den inte skall utgöra något hinder för verksamheten i industrikvarteret. Byggnaderna kommer, om så erfordras, att rivas.

Vägar och trafik

Inga allmänna vägar berörs av planen. Endast mindre interna körvägar finns.

Lednings- och
kabelsystem

Inga allmänna ledningar och kablar finns inom planområdet.

KOMMUNALA
STÄLLNINGSTAGANDENÖversiktsplan

Någon formell översiktsplan för området finns inte men det bör inte utgöra något hinder för framläggandet av detaljplanen eftersom den utgör en naturlig avslutning av det befintliga industrikvarteret och en anpassning till den befintliga terrängformationen vid bäckravinen i öster.

Detaljplan och
förordnanden

Stadsplan finns fastställd 1986-09-23 (St 303) för kv Komponenten vilken berörs marginellt av planförslaget.

Några förordnanden gäller inte för planområdet.

Kommunala beslut
i övrigt

I markavtalet mellan Skövde kommun och Volvo, daterat 15 december 1986 har intagits i punkt 16 att kommunen skall utvidga nuvarande stadsplan att omfatta den utökning av kv Komponenten som föreslås i denna detaljplan. Kommunfullmäktige har vid sammanträde

1986-12-15; § 241 beslutat godkänna upprättat avtal om marköverlåtelsen.

Planberedningen har vid sammanträde 1988-03-08; § 9 tillstyrkt förslaget.

PLANENS INNEHÅLL

<u>Industrikvarteret</u>	Den föreslagna utvidgningen utgör en avslutning på Volvos östra industriområde och skall utgöra mark för industribyggnader och interna anläggningar vilket framgår av den situationsplan som tillhör planhandlingarna.
<u>Natur</u>	Inom planområdets sydvästra del redovisas ett naturområde som skall utgöra skyddszon mellan industrikvarteret och den spridda bebyggelsen strax utanför den sydvästra plangränsen. Ett avtal har upprättats mellan Volvo och kommunen (markägare) som medger bolaget rätt att utnyttja området som tippningsplats för c:a 40.000 m³ schaktmassor. För ändamålet har en tipp- och återställningsplan upprättats av Bo Alte AB, vilken framgår av planhandlingarna. Efter avslutad tippning kommer en åsliknande höjd att sträcka sig mellan industrikvarteret och befintlig bebyggelse med varierande höjd av c:a 1 - 8 m över Segerstorpsvägen. Området skall trädplanteras.
BEBYGGELSE- OMRÅDE	
<u>Arbetsplatser</u>	Detaljplanen medger bebyggelse för Volvos utveckling inom det östra industriområdet. Något fastlagt program för den blivande industribebyggelsen inom planområdet finns inte för närvarande.
<u>Utformning</u>	Skisserad industribebyggelse kommer att få liknande utformning som de redan uppförda kontors- och industribyggnaderna inom kvarteret Komponenten.
<u>Tillgänglighet</u>	Tillgängligheten till lokaler och arbetsplatser skall uppfylla gällande föreskrifter.

Skyddsrum

Erforderliga skyddsrum inordnas i den kommande industribebyggelsen.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät och
GCM-trafik

Planområdet gränsar i nordöst direkt till den utbyggda Komponentvägen, där även en zon för ledningar och GCM-väg finns redovisad.

Kollektivtrafik

Planerad industribusslinje kommer preliminärt att gå i industriområdets yttre delar och kommer att angöra vid huvudentreén för den samlade industribebyggelsen.

Parkering och
angöring

Erforderliga biluppställningsplatser för de anställda kommer att anläggas inom kv Komponenten. Anslutning till allmän gata förläggs till Miljövägens vändplats och till Komponentvägen.

STÖRNINGAR

Industribuller

Industri av denna storlek prövas regelmässigt av kon-
sessionsnämnden för miljöskydd. Den hittillsvarande
prövningen av industrianläggningarna inom Volvos
östra område har resulterat i mycket hårda krav be-
träffande buller mot omgivningen. Liknande krav
kommer sannolikt att ställas för den fortsatta ut-
byggnaden och buller från kommande industrianlägg-
ningar bör därför inte medföra några problem för
omgivningen.

Den planerade vallen inom naturområdet kommer att ge
viss bullerreduktion mot fastigheter i Segerstorp.

Luftföroreningar

Dessa frågor kommer att behandlas av miljövårdande
myndigheter i samband med miljöprövning av anlägg-
ningarna.

TEKNISK
FÖRSÖRJNINGVatten, avlopp
och värme

Den nya industribebyggelsen kommer att anslutas till
befintliga interna system.

Avfall

Avfallshanteringen kommer helt att skötas av Volvo.

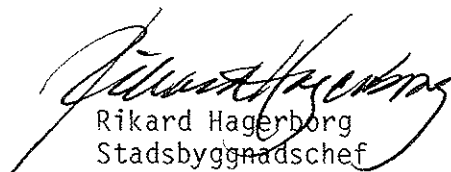
ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Genomförandetiden för denna detaljplan är 15 år efter
det att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildningsfrågorna är redan avklarade.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har bl a medverkat
Magnus Tholander, miljö- och hälsoskyddskontoret.
Under planarbetet har samråd skett med
Allan Cederborg, Volvo Komponenter AB.



Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef



Georg Höglund
1:e planingenjör

Antagen i Kommunfullmäktige 1988-06-20.

Laga kraft, Länsstyrelsen i Skaraborgs län 1988-07-22.

DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV
KVARTERET KOMPLEMENTEN M M
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM:1988-04-07

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
1:e PLANINGENJÖR GEORG HÖGLUND

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Planprocessen

Planprocessen indelas i tre skeden: samråds-,
utställnings- och antagandeskede.

Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplanen i juni
1988.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i
samtliga skeden.

Under utställningsskedet kommer övriga berörda kom-
munala nämnder och styrelser att behandla detaljpla-
nen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i
månadsskiftet april - maj.

Markförvärv

Volvo Komponenter AB äger all mark inom kv Komplen-
ten och Skövde kommun äger marken inom naturområdet.

Naturområdets ordnande

Enligt preliminärt avtal mellan Volvo och kommunen
kommer utfyllnad och uppbyggnad av naturområdet att
fortgå till mitten av 1991.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år efter det att
detaljplanen har vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Volvo Komponenter AB ansvarar för all verksamhet inom
kv Komplementen.

Skövde kommun genom gatukontoret ansvarar för att tippningsförfarandet och återställningsarbetet utförs enligt de anvisningar som angetts i återställningsprogrammet som framgår av planhandlingarna. Kommunen kommer att medge tippning inom området även till annan än Volvo.

Kommunen skall utföra plantering av skog på området när återfyllnadsarbetet är avslutat.

AVTAL

Preliminärt avtal finns upprättat mellan Volvo och kommunen om tippning av schaktmassor inom naturområdet.

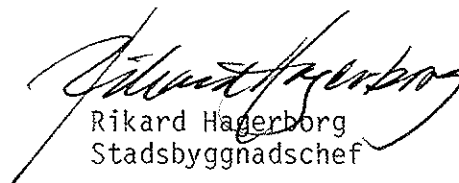
FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

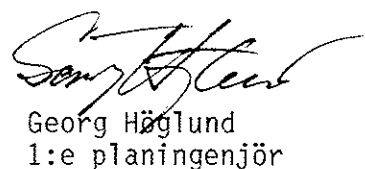
Fastighetsreglering har utförts för hela planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Några ekonomiska kalkyler har inte ansetts nödvändiga för planområdet.

Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Georg Höglund
1:e planingenjör

Antagen i Kommunfullmäktige 1988-06-20.

Laga kraft, Länsstyrelsen i Skaraborgs län 1988-07-22.