



Akt nr:

0181K-P165C

AU\$0181K-P165C

Antagna av stadsfullmäktige
25 september 1953, § 156, betygas
Ex officio:

0181K-P165AC

INKOM
till Stille läns landskansli
Planeringssektionen
den 13 JUNI 1953
III-70:53

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
med norra delen av området
OXELGRENSHAGEN
inom östra delen av
Södertäljestad.

KOMMUNIK-DEPT.
Ink. d. 5 SEP 1954

§ 1.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad samt för med verksamheten samhörigt bo-
stadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning
som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning
inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- c) Med U betecknat område får användas endast för upplägsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående eller två och två med varandra sammanbyggda
i gemensam tomtgräns,

§ 4.

Tomts storlek.

Å med Jb, eller Jm betecknat område får tomt icke ges
mindre areal än 800 m². Byggnadsnämnden äger dock,
där särskilda omständigheter så föranleder, medge
mindre avvikelser från vad ovan stadgas angående tomts
storlek.

§ 5.

Del av tomt eller tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Jb eller Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med U betecknat område får högst hälften bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Jb betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras.

Mom. 4. Å tomt som omfattar med Jb betecknat område får bostadsbyggnads bottenyta icke överstiga en areal av 120 m².

§ 6.

Byggnads höjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med Jb betecknat område får bostadsbyggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Antal lägenheter.

Inom med Jb betecknat område får bostadsbyggnad å varje tomt inrymma högst två bostadslägenheter.

§ 8.

Byggnads material.

Å med Jb eller Jm betecknat område skall byggnads ytterväggar utvändigt brandhårdigt bekläddas därest de icke utföras brandsäkert.

Södertälje den 18 maj 1953

Fritz Voigt

Fritz Voigt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 april 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nil Luvén

Till Södra länsskansli
Planeringssektionen
den 13 juni 1953
III-97-70:53

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till
Ändring och utvidgning av stadsplanen
med norra delen av området
OXELGRENSHAGEN
inom östra delen av
S ö d e r t ä l j e s t a d .

Planområdet för rubr. förslag är beläget norr om Stockholmsvägen och det nyligen upplåtta småindustriområdet inom Oxelgrenshagen (kv.Mullvaden) samt ansluter direkt till det sistnämnda området.

Förslaget avser i huvudsak en utvidgning av stadsplanen; för de delar, där stadsplanen föreslås ändrad, gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 15 januari 1950; viss komplettering av stadsplanebestämmelserna för denna plan har fastställts av Kungl. Maj:t den 16 februari 1951.

Planområdet äges i sin helhet av staden. Marken avses även i framtiden förbli i stadens ägo, varvid vissa områden kommer att utlämnas med arrende eller tomträtt.

Norra delen av området Oxelgrenshagen utgöres i huvudsak av plan och från vegetation fri mark, omgiven av bergshöjder med täta skogar. Mellan slätten och kv. Mullvaden höjer sig terrängen till skogsbevuxna kullar. Det egentliga slättområdet bildar således, trots sitt relativt nära läge till Stockholmsvägen (minsta avståndet är ca 200 meter), en isolerad enhet inom stadsområdet. Tillfarten sker f.n. över den nyanlagda Kärrvägen (invid kv.Mullvadens västra gräns) och denna vägs förlängning utmed slättområdets östra sida. Planområdet är till största delen obebyggt; skjulbebyggelse av provisorisk karaktär har emellertid uppkommit inom södra delen av slätten. Ledningar för vatten och avlopp har nedlagts i Kärrvägen fram till slättområdet.

Härvarande förslag avser dels en utvidgning av det inom Oxelgrenshagens södra del påbörjade småindustriområdet, dels ordnande av ett mindre upplagsområde. Staden är i trängande behov av för dessa ändamål stadsplanerad mark. Genomförandet av förslaget skulle sålunda icke endast underlätta att lösa markfrågorna för nya företag utan även möjliggöra en länge åstundad sanering av viss bebyggelseområdet, där befintliga småindustrier dels är mindre lämpliga från

främst sanitär synpunkt, dels där dessa företag saknar utvidgnings-
 möjlighet. De föreslagna småindustriområdena ävses utlagda i anslut-
 ning till den befintliga verkstadsbebyggelsen inom kv. Mullvaden samt
 utmed planområdet östra gräns, där synsamma grundförhållanden kan
 påräknas. Slätten upptas av områden, avsedda för/upplagsändamål. Här
 upptagna avstånd mellan de skilda delområdena har bestämts i samråd
 med stadens brandmyndighet.

Tillfarten till Oxelgrenshagens norra del kommer - måhända under
 en längre tidsperiod - att ske över Kärrvägen. I förslaget har dock
 förutsetts, att framtida vägförbindelser kan ordnas dels från norra
 ändan av här berörd del av Oxelgrenshagen fram till Stockholmsvägen,
 dels mot sydväst i riktning Brunnäng. Erforderliga ledningar kom-
 mer att utläggas i Kärrvägens förlängning och fram till bebyggelse-
 områdena.

Stadsplanens genomförandekan förväntas ske i anslutning till
 förslagets fastställande.

Södertälje den 18 maj 1953



Fritz Voigt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
 den 30 april 1954.
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet
 Ex officio:

