

Av avskrift.

**Förslag till byggnadsplan för Hallabro samhälle,
Backaryds socken i Hallabro kommun av Blekinge län.**
(Uppdaterat den 1 februari 1952)

Beskrivning:

Generalplan finnes uppritad för Hallabro samhälle.

Byggnadsplaneförslaget följer generalplanen utom på vissa angivna punkter.

Huvudvägen nr 80, Tingsrydsvägen, föreslås i generalplanen att omläggas väster om samhället med början ca 150 meter väster om viadukten och fram till en punkt ca 150 meter nordost om idrottsplatsen. Byggnadsplaneförslaget föreslår en ostligare sträckning för omläggningen och en ny anslutningspunkt ungefär i höjd med södra gränsen för idrottsplatsen samt en vägmarkbredd av 20 meter. De områden av nuvarande länshuvudvägen, som i byggnadsplaneförslaget anges som parkområde, avses att hållas öppna för allmän trafik intill dess att omläggningen är iordningställt, varefter endast gångtrafik avses att tillåtas.

Generalplanen har upptagit ett område norr om Stationsvägen för allmänt ändamål och ett område väster om järnvägsstationen för industriändamål. Ifrågavarande områden har med hänsyn till grundförhållandena och till översvämningsrisken upptagits i byggnadsplaneförslaget såsom parkområde.

I övrigt innebär byggnadsplaneförslaget knappast avsteg från de allmänna anvisningarna i generalplanen. Utöver vad som anges i generalplanen må här anföras följande:

Väggorsningarna med järnvägen föreslås att förläggas till sparplan med undantag av den befintliga viadukten.

De föreslagna lokalvägarna breddar variera mellan 8 och 11 meter. Vid vägar med mindre bredd än 9 meter bör, slutna dagvattenledningar ej anses erforderliga, öppet dike utföras på endast en sida.

De befintliga industrierna äro spridda över samhället. För sådana företag, som ligga invid bostadsbebyggelse, föreslås åsättas bestämmelser, som eliminera olägenheterna av grannskapet. Öster om järnvägen föreslås industriområden med obetydligt inskränkande bestämmelser.

Bostadsbebyggelsen föreslås till övervägande del att utföras såsom egna hem i en och en halv till två våningar. Dessutom föreslås en grupp hyreshus i tre våningar norr om den planerade skoltomten. Därjämte förutsätts hyreslägenheter komma att inredas i den kombinerade bostads- och affärsbebyggelsen vid nuvarande länshuvudvägen.

För planens bedömande erforderlig vattenförsörjnings- och avloppsplan redovisas i bilagda p.m.

Bebyggelsen är avsedd att regleras av de föreslagna byggnadsplanebestämmelserna.

Malmö den 1 februari 1952.
SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN
P.G. Sandblom
Civilingenjör SVR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Hallabro samhälle, Backaryds socken i Hallabro kommun av Blekinge län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- h) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1 000 m², dock äger byggnadsnämnden medgiva mindre areal, därest efter hälsovårdsnämndens hörande så provas kunna ske utan sanitär olägenhet. I intet fall får tomtplats storlek understiga 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER I TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7,

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på eten för byggnaden tillåtna hörsta höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med IV, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6, 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A, J, Jm, Jb, Tj och Ri betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

BYGGNADS MATERIAL

Mom. 1. Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhårdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.

§ 11.

FÖRBUD IVIOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED,

Över med streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad byggnadsmarks- eller annan områdegrens skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver fordonstrafik. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Malmö den 2 januari 1953.

SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN

P. G. Sandblom

Civilingenjör SVR

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Ulla Nilsson