

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + — — Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG Gång- & cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Teknisk anläggning PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- dike Dagvattendike med en minsta bredd av 0,5 meter och ett minsta djup av 0,5 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- lek Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm Damm. Minsta storlek är 100 m³. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

- ○ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

- d₁ 1200 Minsta fastighetsstorlek är 1200 m², PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₂ 600 Minsta fastighetsstorlek för sammanbyggda huvudbyggnader är 600 m², PBL 4 kap. 18 § 1 st

GRUNDKARTA

- — — Fastighetsgräns
- — — Traktgräns
- Gränspunkt
- 3:12 Fastighetsbeteckning ex
- Vägkant
- 30 Nivåkurva
- +10,5 Befintlig marknivå, ex
- + Rutnätskryss

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Omfattning

- e 230 Största bruttoarea för huvudbyggnad är 230 m² per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 65 m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e 150 Största bruttoarea för sammanbyggda huvudbyggnader är 150 m² per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 45 m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- ◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 5 meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 14 och 38 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln för komplementbyggnad ska vara mellan 14 och 27 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁ Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas med fristående huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Grundläggning ska utföras radonsäkert, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- Största tillåtna marklutning är 1:3, PBL 4 kap. 10 §
- Marken får inte belastas med mer än 50 kPa, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år för de bestämmelser som ändringen avser från det att ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Antagandehandling

Ändring av detaljplan för del av Foss-Berg 3:1 och Foss 5:1

Munkedals Kommun Västra Götalands län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-11-07
Beslut att upprätta detaljplan 2020-02-17

Lisa Gunnarsson

Henrik Gustafsson

Planhandläggare

Avdelningschef

Plan-, Bygg och MEX-avdelningen

Anr. SBFV 2020-19

Laga kraft: 2022-12-21

