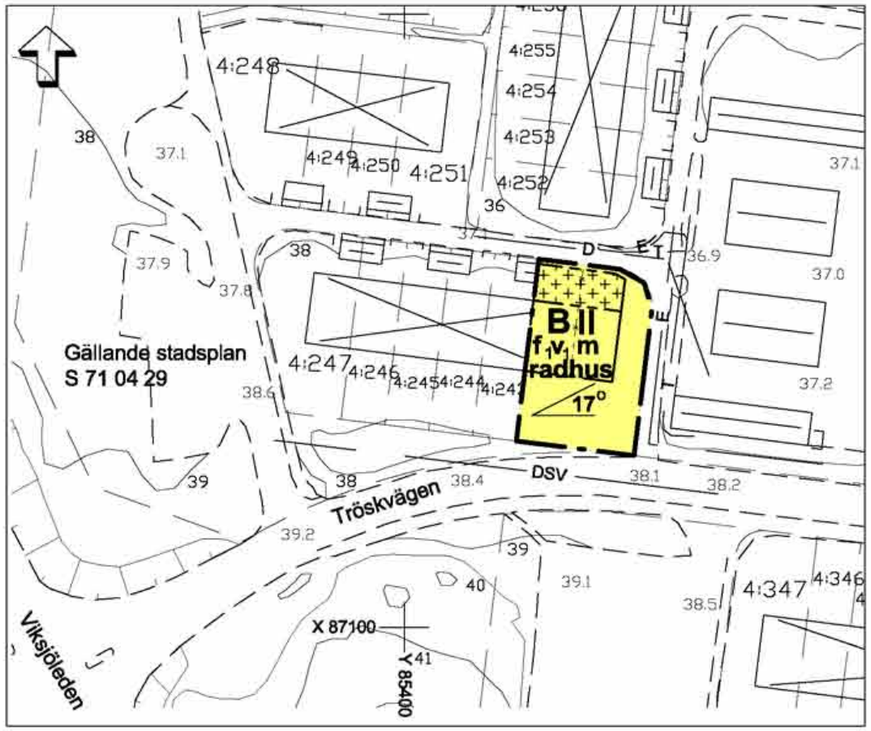
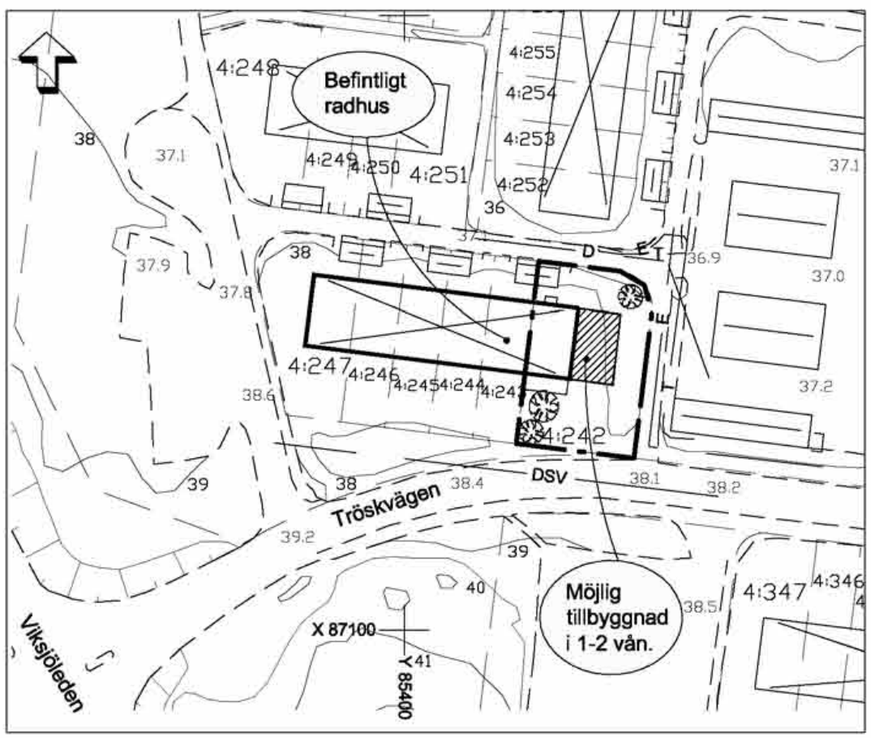
PLANKARTA



ILLUSTRATION



Skala 1:1000

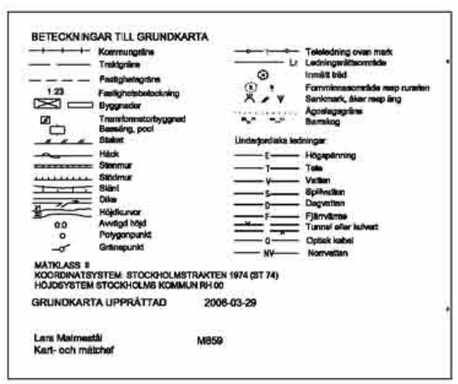
0 10 20 30 40 50 100 150

Fasad sedd från Tröskvägen



PLANOMRÅDETS LÄGE





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegräns

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- **II** Högsta antal våningar
- **radhus** Endast radhus
- **v_1** Vind får inte inredas
- **f_1** Tillbyggnad ska utformas som en förlängning av befintlig byggnad, med samma breddmått och med liknande material och färg som på befintlig byggnad
- **17°** Föreskriven taklutning

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

STÖRNINGSSKYDD

- **m** Följande riktvärden för högsta tillåtna bullernivåer ska gälla för ny bebyggelse: Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid fasad, högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Järfälla Kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

Enkelt planförfarande

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2006-04-20	GODK. US
UNDERRÄTTELSE 2006-04-20	US
REVIDERAD	
ANTAGEN 2006-08-31	US
LÄNST.BESLUT 2006-09-11	US
LAGA KRAFT 2006-09-28	US

TRÖSKVÄGEN 1,

fastigheten Viksjö 4:242

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

Madeleine Lundbäck
Planchef

Ulla Samuelsson
Karttekniker

D 06 08 31