

Datum
14.8.1972

Dnr
322/71

INKOM 160822-
1. (3)
-1 FEB 74 0165 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av Lögla 1:1, samt Lögla 1:2, 1:4, 1:12 m fl fastigheter i Länna socken, Norrtälje kommun av Stockholms län.

Grundkarta

Grundkarta över planområdet har upprättats av Fastighetsbildningsmyndigheten i Norrtälje 1972. Skalan är 1:2000. Ekvidistansen är 1 m. Nivelleringen har utförts fotogrammetriskt.

Fastighetsförteckningen

Till planförslaget hörande fastighetsförteckning är upprättad den 14.8.1972 av Fastighetsbildningsmyndigheten i Norrtälje.

Befintliga förhållanden

Planområdets läge

Planområdet är beläget i Länna socken ca 14 km söder om Norrtälje och ca 6 km rakt öster om Bergshamra. Läget framgår utförligare av bif utdrag ur topografiska kartan över Sverige.

Planområdets gränser

Planområdet gränsar i norr och öster mot Västerfjärden i söder mot Gårdsnäs 1:5, 1:7, 1:14 och 2:1.

Gällande planer och byggnadsreglerande bestämmelser

Byggnadsplaneförslaget ligger helt inom de gränser som enligt regionplan 1970 utvisar "utvecklingsområden för fritidsbebyggelse". För kommunen har översiktsplan utarbetats. Det uppgjorda förslaget överensstämmer med denna plan. För området finns utomplansbestämmelser meddelade.

Terrängförhållanden

Området utgöres av stark bergbunden terräng, på sina ställen svårtillgänglig och bevuxen med barrskog. En vacker dalgång med frodig växtlighet skär genom området i öst-västlig riktning. I sydväst utgöres området av vackra åker- och hagmarker.

Markbeskaffenhet

En undersökning av markbeskaffenheten inom större delen av området har utförts av statsgeolog Per H Lundegård. Undersökningen bifogas den särskilda utredning rörande vatten- och avloppsanläggningar inom området som skall utarbetas av Frötunaanläggare AB.

Fasta fornlämningar

Inom planområdet finns inga fasta fornlämningar.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen inom området utgöres enbart av fritidsstugor belägna på särskilda fastigheter.

År 1973 den 6/12, s 1321
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Skrivare

-1.FEB.74 0105 74

Datum
14.8.1972Dnr LÄNDSFÖRELSE Sid
322/71 STOCKHOLMS LÄNBefintliga fastig-
hetsförhållanden

I planområdet ingår hela fastigheten L8gla 1:12 samt del av 1:1 vilka äro taxerade såsom jordbruksfastigheter och inköpta av Magnus Idar AB med förvärvstillstånd den 15.2.1972 § 1.

Planförslaget

Nybebyggelsen

Bebyggelsen har samlats i två huvudgrupper åtskilda genom en i öst-väst gående dalgång. Därigenom har erhållits dels en viss bebyggelsekoncentration till fördel för de tekniska anordningarna och dels sammanhängande grönområden mellan de båda bebyggelsegrupperna. Stor hänsyn har tagits till den befintliga bebyggelsen inom området. Nybebyggelsen föreslås utgöra friliggande fritidshus på 67 tomtplatser. Tomtstorleken bör ej annat än i undantagsfall understiga 2000 m².

Utnyttjandegrad

Den totala landarealen inom planområdet utgör drygt 56 ha. Av denna areal har utlagts 14 ha till nya tomtplatser. De tidigare avstyckade områdena utgör 5,2 ha. Den totala utnyttjandegraden motsvarar 34,2 %.

Vägar

Tillfart till området sker från väg 276 via en vägsamfällighetsväg fram till området. Till den södra bebyggelsegruppen finns en äldre tillfartsväg, som behålles i sin sträckning. För att få lämplig anslutning för den matarväg som skall betjäna den norra bebyggelsegruppen har erforderlig vägmark upplåtits vid planområdets sydvästra gräns. Från matarvägarna, som byggs enligt standardklass 2b går mindre stickvägar upp i kvarteren. Praktiskt taget hela vägsystemet har provstakats, och kommer att kunna byggas utan förfulande ingrepp i naturen, och för rimliga kostnader. Fullständig vägprojektering kommer att utarbetas av Frötunaanläggare AB.

Parkeringsplatser

Inom planområdet har i anslutning till båthamnarna lämpliga parkeringsplatser utlagts.

Båthamnar

För att täcka behovet av båtplatser, har för såväl det norra som det södra bebyggelseområdet utlagts lämpliga Rh-områden där även uppläggning av mindre båtar kan ske. Norra hamnen är huvudhamn inom området. Södra hamnområdet är avsett endast för befintlig bebyggelse och närmast området föreslagna nya tomtplatserna.

Parkmark

Stränderna samt den öppna marken har lämnats helt fria från bebyggelse liksom det mest höglänta bergspartiet i norra delen av planområdet. Vid byggnadsplanens fastställande bör förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen meddelas för all obebyggd allmän platsmark inom planområdet.

Vattenförsörjning
och avlopp

Va-utredning kommer att utföras av Frötunaanläggare AB i Norrtälje och skall bifogas planhandlingarna.

Datum
14.8.1972

Dnr
322/71

Sid
3

Elektrifiering

Området kommer att elektrifieras i samråd med Östra Roslagens Elverk Bergshamra.

Exploateringsavtal

Plangenomförandet bör grundas på exploateringsavtal i huvudsaklig överensstämmelse med kommunens normalförslag.

Samråd

Planarbetet påbörjades i december 1971. Det har bedrivits i nära samråd med byggnadsnämnden i kommunen. Planen har diskuterats med länsarkitekt Näsvalld och varit underställd länsstyrelsens planeringsråd vars synpunkter beaktats i fråga om huvudhamnens placering.

I tjänsten



Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

INKOM 110822-

-1.FEB.74 03.65 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN