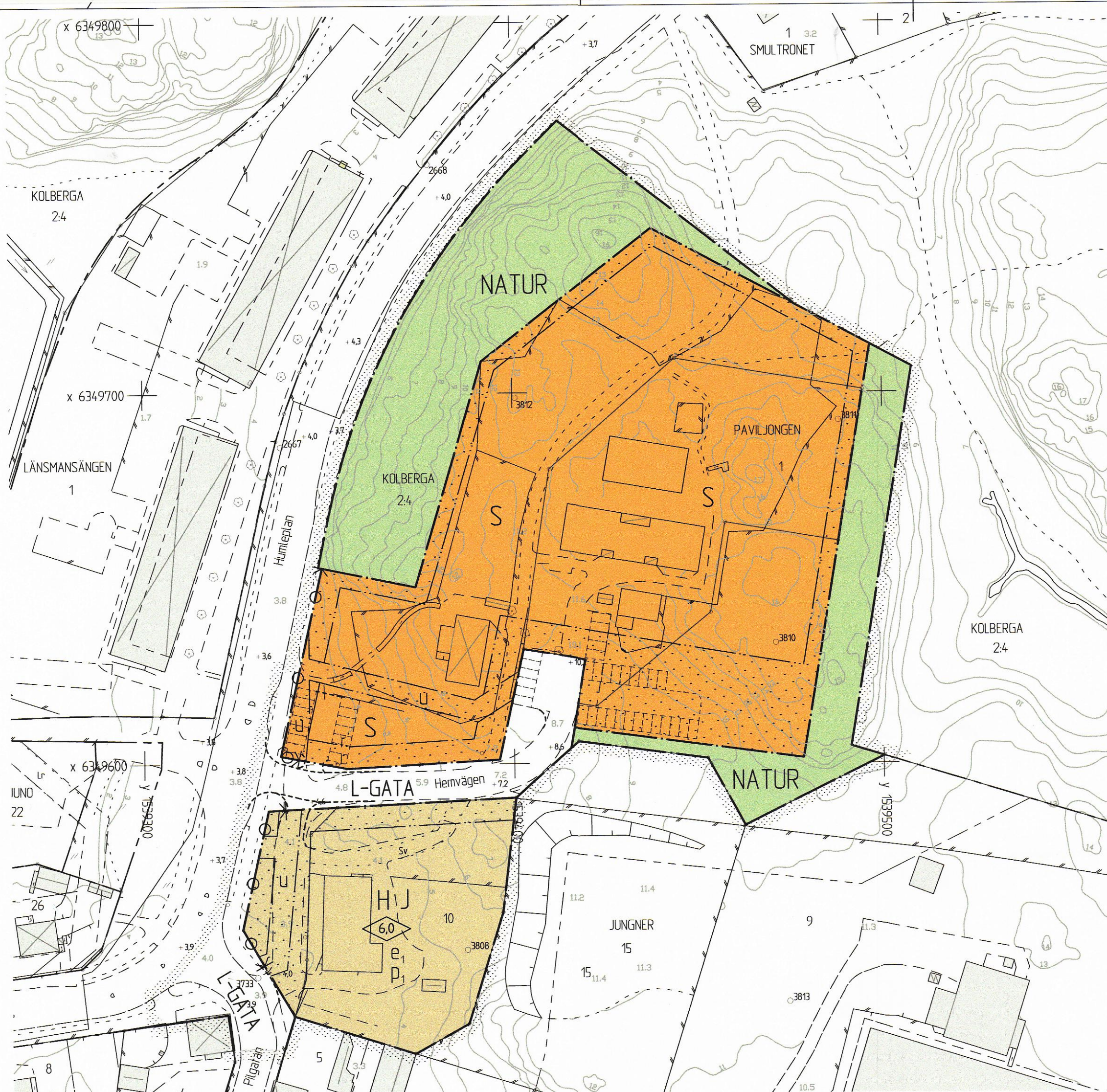


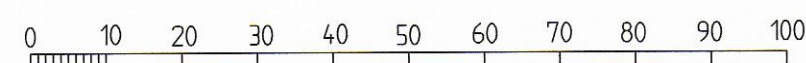


GRUNDKARTA till
 Detaljplan för
 PAVILJONGEN 1 m.fl. fastigheter
 Kolberga, Centralorten, Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
 Koordinatsystem i plan: 25 Gon V 1938/1966
 Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
 Måtklass II
 Lägesangivning: Registerkarta blad 0569798

Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontoret
 Kart&Gis 2005-10-15

Göran Johansson
 Mätningsschef



Skala

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Förskola, fritidshem
- HJ Handel och småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 1000 kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFART

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- P₁ Byggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns.
 Samhällsbyggnadsnämnden kan medge undantag där så prövas lämpligt.
- 6.0 Högsta byggnadshöjd 6,0 meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Illustrationer

- Illustrationstlinje
- Illustrerade biluppställningsplatser

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna
 plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut SBN 2006-02-15
 Utställningsbeslut 2006-04-19
 Godkänd SBN 2006-06-21
 Antagen KF 2006-10-09
 Laga kraft 2006-11-10

Detaljplan för PAVILJONGEN 1 m.fl. fastigheter

Kolberga, Centralorten
 Oskarshamns kommun

Upprättad på Samhällsbyggnadskontorets planavdelning i januari 2006

Lars Dahlberg
 Stadsarkitekt

Bo Jonsson
 Planingenjör

A 4970