

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-26

1 (1)

§ 167 Detaljplan för Främmerhörnas 3:3, antagande (Sbn/2020:448)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 april 2020, § 79, att lämna positivt planbesked och uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för Främmerhörnas 3:3.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för verksamheter och handel.

Detaljplanen har handlagts med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Samråd enligt 5 kap 11-11a § PBL ägde rum 8–30 april 2021 och granskning enligt 5 kap 18 § PBL 3–25 juni 2021. Samtliga synpunkter som inkommit bedöms vara tillgodosedda.

Genomförandet av detaljplanen medför inga nya kommunala kostnader.

Prövning av barnets bästa

Detaljplanen bedöms inte beröra barn på något särskilt sätt, och enbart en enkel prövning har gjorts. Planområdet utgör ett verksamhetsområde idag och kommer fortsatt utgöra ett verksamhetsområde. Exakt vilken verksamhet som kommer etablera sig är okänt i dagsläget, och i samband med framtida bygglovsprövning får barns bästa bedömas närmare.

Beslutsunderlag

- Plankarta, daterad 2 juli 2021
- Planbeskrivning, daterad 2 juli 2021
- Samrådsredogörelse, daterad 19 maj 2021
- Granskningsutlåtande, 2 juli 2021
- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 2 juli 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Främmerhörnas 3:3 i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Delges:	Verkställs av: