

Detailplan för Hästveda 55:1 m fl, samt upphävande för del av detaljplan för Hästveda 14:91.

Hästveda sågverk, Hästveda tätort
Hässelholms kommun, Skåne län

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivnen användning och utformning är tillåten.

Allmänna platser

NATUR, Naturområde

Kvarterismark

E Tekniska anläggningar

J100 Sågverk, industrimark med skyddsavstånd 100 meter till bostäder.

J200 Sågverk, industrimark med skyddsavstånd 200 meter till bostäder.

J300 Sågverk, industrimark med skyddsavstånd 300 meter till bostäder.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom J100, J200 och J300 betecknad industrimark får högst 1/3-del av fastighet bebyggas.

GRÄNSER

Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Område som skall upphävas. Linje 3 meter innanför aktuellt område

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken ska vara tillgänglig för infartsservitut

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

Infart Infart till sågverk

n1 Skyddande plantering skall anordnas. Planterad bullervall och mindre dammar får anordnas.

n2 Sumpskog. Markens höjd får inte ändras och träd får inte fällas.

upplag Marken får användas som timmerupplag.

STÖRNINGSSKYDD

bullervall Bullervall skall anordnas till en höjd av minst 3,0 meter

SKYDDBESTÄMMELSER

forn Fornlämningsområde, för området gäller bestämmelser i Kultur-

minneslagen 2 kap. Samtliga markföregrip eller markförändrande åtgärder kräver länsstyrelsens tillstånd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är fem år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsplan för sågverket, antagen 2003-10-27 och laga kraftvunnen 2005-05-19, upphör att gälla.

Område för jord- och skogsbruk, tillika skyddszon för industrimrådet. Befintlig markanvändning kan pågå dock tillåts ej ny bostads-beyggelse eller ny verksamhet, som kan vara hinder för industrimrådet.

Till planen hör:		
Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse	Utlåtande

Detailplan samt upphävande

Hästveda 55:1 m fl, sågverket

Hästveda tätort, Hässelholms kommun, Skåne län

Upprättad 2007-09-11, rev januari, december 2008, februari 2009

Laga kraft 2009-03-30 § 23 KF

Leif Berg stadstyggnadschef

Annika Holmberg planarkitekt

0 20 40 60 80 100 meter

Skala 1 : 2000

