

Grundkartan upprättad den 29 januari 1993 av:

Thomas Högberg
 Thomas Högberg
 Stadsingenjör

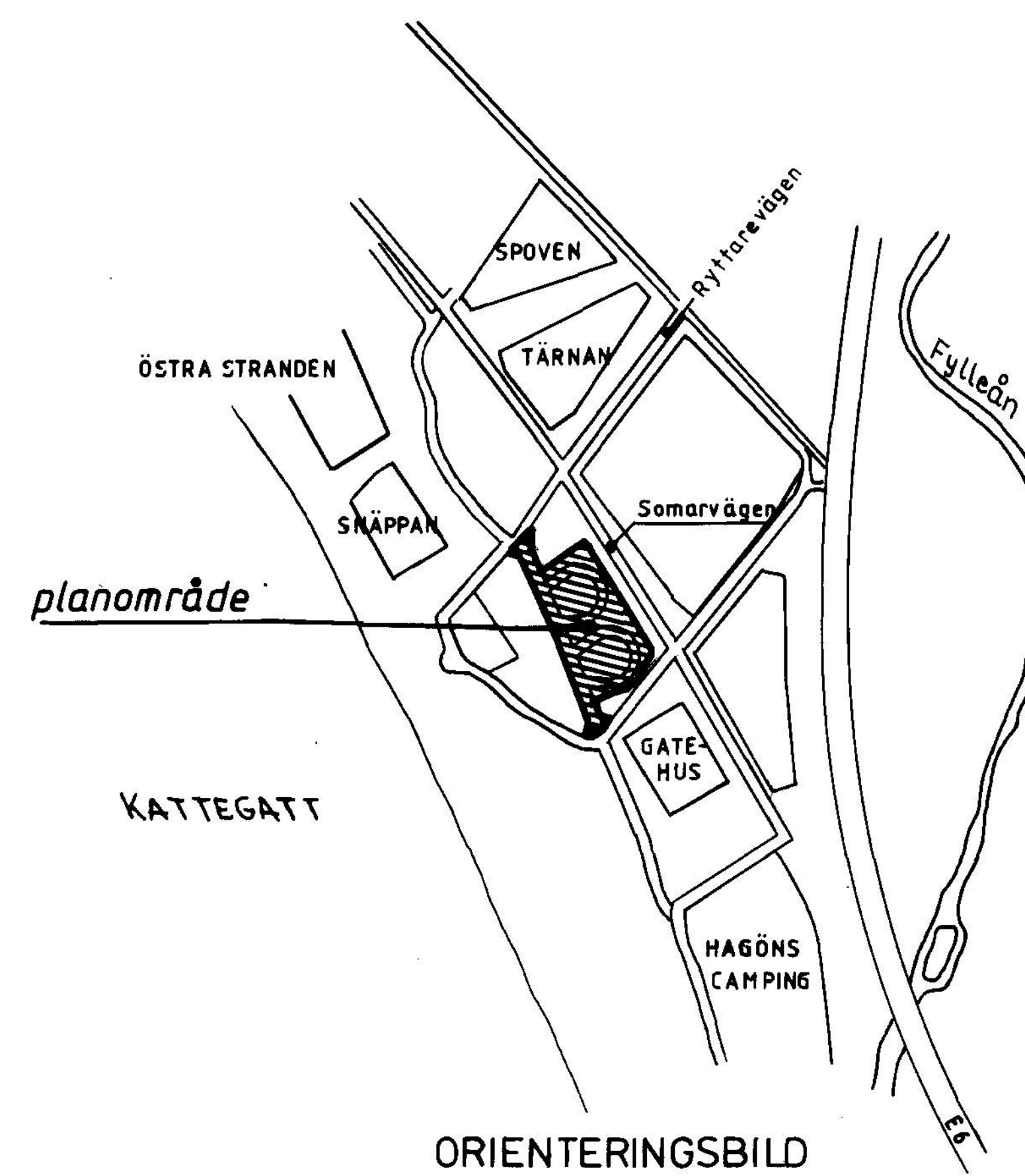
Koordinatsystem: Halmstad
 Höjdsystem: Rh 70
 Märklass: III
 Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar

4:33	fastighetsgräns
4:33	registerbeteckning
byggnad	byggnad karterad efter huslivet
väg	väg med resp. utan vägren
staket	staket
häck	häck
nivåkurvor	nivåkurvor
fastställd gatuhöjd	fastställd gatuhöjd
ledningsstolpe	ledningsstolpe
belysningsstolpe	belysningsstolpe
polygonpunkt	polygonpunkt

Grundkartan kompletterad den 7 maj 1993 av:

Thomas Högberg
 Thomas Högberg
 Stadsingenjör



Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
 Halmstad beslut 1993 - 11-24
 § 159
 I tjänsten

Stefan Nylen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
Ny användningsgräns
Ny egenskapsgräns
Gällande användningsgräns
Utgående användningsgräns
Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark
Bostäder/strandstugor

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 00	Högsta antal fritidstugor inom området. Området får inte delas i fastigheter ej heller indelas i lotter/tomter. Stugägare disponerar endast den mark stuga och uteplats finns på.
e ₂ 00	Största sammanlagda area för byggnad och uteplats. Varav huvudbyggnad får vara högst 42 m ² . Uteplats som eventuellt inglasas skall förses med öppningsbara fönsterpartier av enkelglas alternativt svärantändligt plastmaterial och med tak av svärantändlig plast (se planbeskrivningen). PBL 8:4, bygglovsfria åtgärder, är ej tillämpligt inom området.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

x	Marken får inte bebyggas
y	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	Parkeringsplats får inte finnas.
ej parkering	Gemensam yta för stugområdet inom vilken lekplats får finnas och GC-väg får anläggas.
lek/friyta	Lokaler gemensamma för stugområdet.
lokal	

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande	Högsta totalhöjd i meter (taknock)
0,0	Byggnad skall förses med sadeltak som lutar 20° mot horisontalplanet. Skärmtak över uteplats får utföras med taklutning mindre än 20°.
1	Högsta antal våningar. Sovloft får ej inredas.
Byggnadsteknik	
b	Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar
 - Denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HÄSTSKON (Halmstad 4:17 m fl.)

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 13 oktober 1993

Roland Eframson
 Roland Eframson
 avdelningschef

Stefan Nylen
 Stefan Nylen
 arkitekt

godkänd för samråd av
 godkänd för utställning av
 antagen av
 vunnit laga kraft

BN 12 maj 1993
 BN 11 augusti 1993
 KF 24 november 1993
 30 december 1993