



§ 109

Detaljplan för Viared, del av Viared 13:1 med flera (Trafikplats Boråstorpet)

Ärendenummer: BN 2020-002382

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2020-12-07 i beslut § 494 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta en detaljplan för att möjliggöra byggnation av ett nytt trafikmot inom fastigheten Viared 13:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-17 i beslut § 390 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan, och att planarbetet tidigast kan starta 2021.

2022-01-26 beslutade Plan- och bygglovschefen i beslut § PL 2022-000349 via delegation att sända detaljplanen på samråd. Samrådstiden pågick mellan 31 januari - den 28 februari 2022. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-11-14 i beslut § 251 att godkänna detaljplanen för granskning och att genomförandet av detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan. Granskningen har ägt rum under tiden 21 november – 17 december 2024. Inkomna synpunkter finns sammanställda i ett granskningsutlåtande.

Efter granskningen har förslaget omarbetats något, dagvatten- och skyfallsdammen behövde flyttas för att inte vara i konflikt med järnvägskorridoren vilket resulterade i omtag för utredningar. Trafikförslaget och tomterna har justerats något till följd av omtagen för dagvatten- och skyfallsutredningen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett halvt trafikmot vid rastplatsen Boråstorpet. Avfart sker från väster (från Göteborg) och påfart mot öster (mot Borås). Detaljplanen förbereder för utbyggnation av ett fullskaligt trafikmot (på- och avfart i båda riktningarna). Detaljplanen möjliggör också två nya industritomter. I och med planområdets exponerade läge nära riksväg 40, då det kommer vara den första byggnationen som syns i Borås och Viared, är gestaltningen av byggnaderna viktig. En insynsskyddade vall planeras mellan Boråstorpet och de nya industritomterna där mjukmassor från området är tänkta att placeras. Detaljplanen innebär ökade driftkostnader för kommun för drift av allmänplatsmark.

Beslutsunderlag

Illustration, inkom 2025-06-26

Plankarta, inkom 2025-06-26

Utlåtande, inkom 2025-06-26

Planbeskrivning, inkom 2025-06-26



Beslutet skickas till:

Beslutskopia, Lantmäterimyndigheten

Beslutskopia och handlingar, Länsstyrelsen

Kungörelse av beslut, Kommunens anslagstavla