

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för HARG (delplan I)
inom Helgona församling i Nyköpings stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,4 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
fler än en bostadslägenhet.

§ 8.

Utfartsförbud.

I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Nyköping den 5 februari 1969

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping
beslut den 13 maj 1969

Sten Eriksson

Sten Eriksson
Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
18.7.1969

69 - 14

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för HARG (delplan I)
inon Helgona församling i Nyköpings stad.

Vid det vägföretag som Statens Vägverk genomfört 1967 inon stadsdelen Harg i Nyköpings stad har den s.k. Eskilstunavägen (länsväg 222) givits en västligare sträckning med ny bro över Nyköpingsån. Därvid avskildes ett mindre område från den sammanhängande odlingsmarken på det så benämnda Krikonbackenområdet. Den gamla Eskilstunavägen kallas Råbyvägen och ombildas genom Vägverkets anläggning av väg 222 till en bostadsgata, som avgränsar den befintliga, äldre villabebyggelsen nordost om planområdet. Mot nordväst närmar sig väg 222 och Råbyvägen varandra så att det nu aktuella planområdet får en kilformig avslutning. Förutom ovannämnda begränsningar i sydväst, norrost samt mot nordväst utgör Strandsborgsvägen en klar avslutning på området mot sydost. Planområdet är till huvudsaklig del icke tidigare planlagt. Dock ingår Råbyvägen i förslag till byggnadsplan för Hargsområdet i Helgona socken, Svärta kommun, fastställd av länsstyrelsen den 4 juli 1958. Planområdet, som nu är helt obebyggt, anvisas i planförslaget en bebyggelse, som är avsedd att komplettera den befintliga äldre villabebyggelsen nordost om Råbyvägen och norr om Strandsborgsvägen. Planförslaget anvisar en gång- och cykelförbindelse mot sydväst. Genom den illustrerade planskildheten med länsväg 222 tillskapas en framtida kontaktnöjlighet med ett kommande småhusområde och den befintliga idrottsanläggningen på andra sidan länsvägen.

Planområdet som innehåller 31 tonter för friliggande småhus, kommer under 1969 att anslutas till stadens kommunala vatten- och avloppsnät.

Vid planarbetets utförande har sanråd förevarit ned stadens fäthighets- och gatukontor. Till ledning för bedömningen av markanvändningen har förelegat en översiktlig grundundersökning upprättad av Ingenjörfirman VIAK.

I och med föreliggande stadsplaneförslag upprättas föreslås att område för vilket tidigare fastställd byggnadsplan gäller överföres till sådant område inom staden för vilket stadsplan upprättas, samtidigt föreslås vidare att i byggnadsplanen redovisade väghöjder på Råbyvägen ändras så att de ansluter sig till vägens nuvarande nivå samt inpassas i stadens höjdsystem.

Till förslaget hörande bestämmelser är upprättade i enlighet med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Nyköping den 5 februari 1969

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping
beslut den 13 maj 1969

Sten Eriksson

Sten Eriksson
Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
18.7.1969