

Förslag till stadsplan för området söder om kv. Vetet i
Åstorps köping, Kristianstads län

Beskrivning

Ifrågavarande område är beläget på Söderåsens nordsluttning i östra delen av Åstorps köping och angränsar i norr en den 5 juni 1957 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Området sluttar relativt starkt mot norr, dock ej så mycket att södersolen avskärmas men så att utsikt från varje tomt enligt planförslaget kommer att erhållas över nedanförliggande samhälle och slättlandskap.

Orsaken till områdets exploatering är dels områdets allmänt attraktiva läge men framförallt köpingens behov av att snabbt kunna erbjuda ett bostadsalternativ för de som önskar bo i småhus men som av olika skäl önskar förvärva en färdig produkt.

Området kommer alltså att bebyggas i ett sammanhang med särskilt projekterad hustyp som väl anpassas till terrängens speciella lutningsförhållanden. Föreslagen bebyggelse inom området utgöres av friliggande eller i vissa fall kopplade bostadshus. För att möjliggöra en så lämplig anpassning till terrängen som möjligt har antalet våningar icke preciserats utan har den maximala byggnadshöjden för varje kvarter preciserats så att det är möjligt att bebygga området med byggnader, vilka har en halv till en vånings skillnad mellan den högre och lägre belägna delen av byggnaden.

Ifrågavarande exploatering utgör en avslutning av Åstorps köpings utbyggnad i berörd del.

I norra delen av området löper en dagvattenledning kring vilken inlagts ett särskilt område för underjordiska ledningar.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter och med länsarkitekten, som tillstyrkt planförslaget.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad i september 1970.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB

Johan Mogensen
Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps
köping beslut den 18.12.1970 § 130, betygar:

Tage Klarin
Ordförande

Nr IIIC1-107-70. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 26 maj 1971.
På tjänstens vägnar:

M. Sjöborg
M. Sjöborg

Förslag till stadsplan för området söder om kv. Vetet i
Åstorps köping, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för underjordiska
ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföres fristående eller två och två med varandra
sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan
gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 2. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

Mom. 1. Å med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot väg eller allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock kunna medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Kristianstad i september 1970.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB

Johan Mogensen

Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Åstorps
köping beslut den 18.12.1970 § 130, betygar:

Fage Klarin

Ordförande

Nr IIIIG1-107-70. Tillhör
länsstyrelsens i Kristian-
stads län beslut den 26
maj 1971.

På tjänstens vägnar:

M. Sjöborg

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 30.9.1971.
SVENSK REPRODUKTIONS AB
Cellerholm