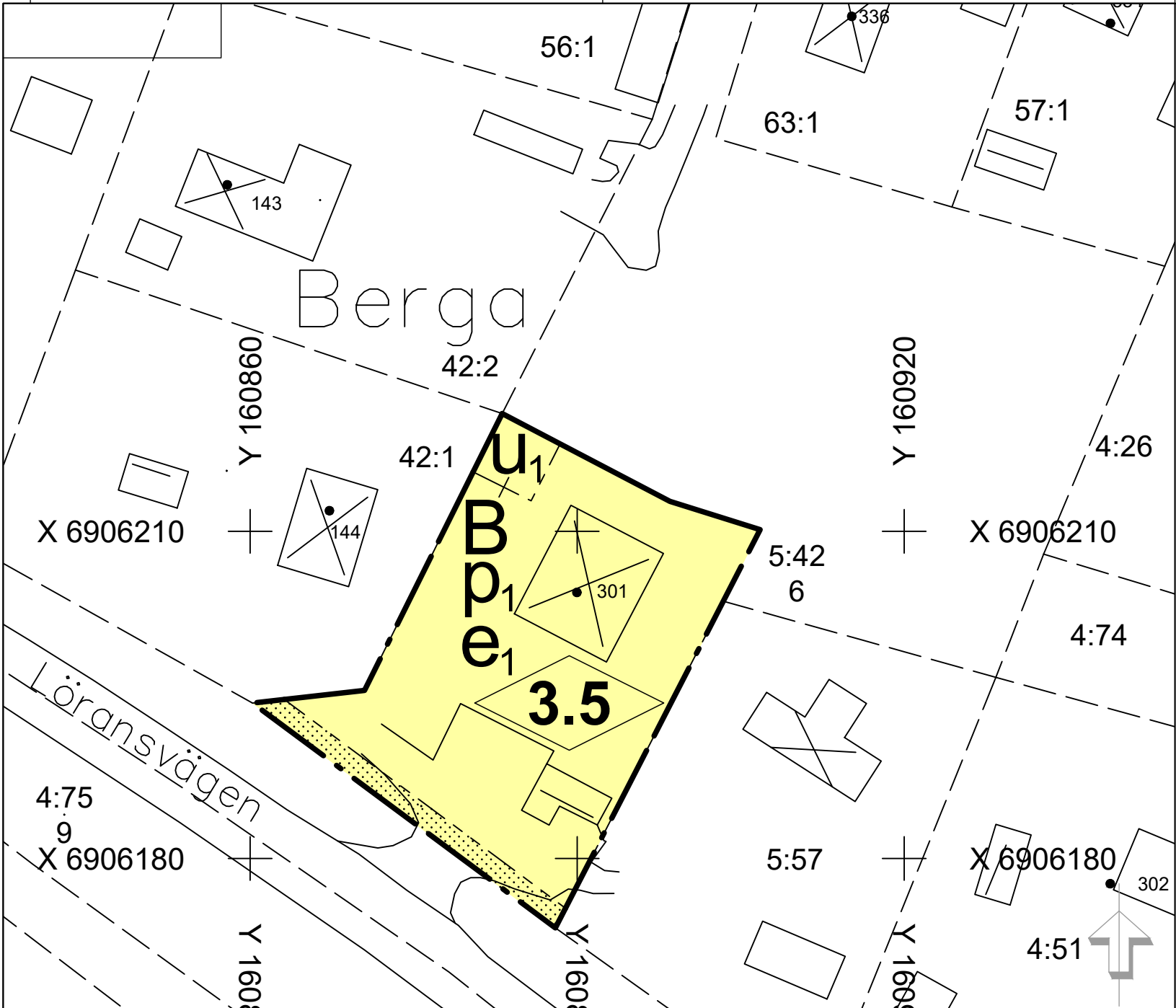




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 120 m² inom användningsområdet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

3.5 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2022-11-02

Lena Hugosson
Förvaltningsdirektör

2281K-DP-532

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Antagande

Byggrätt för bostadsändamål i Bergafjärden
Del av Berga 5:42

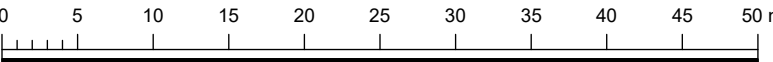
Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad 2022-11-02

Helene Svang
T.f. Planchef

Stefan Olsson
Planarkitekt

Skala 1:500



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SBN
Antagande	SBN
Laga kraft	
2023-02-22	SBN
2023-03-22	
Genomförandetid 5 år	
Dnr: SBN-2021-00619	A3

DP-532