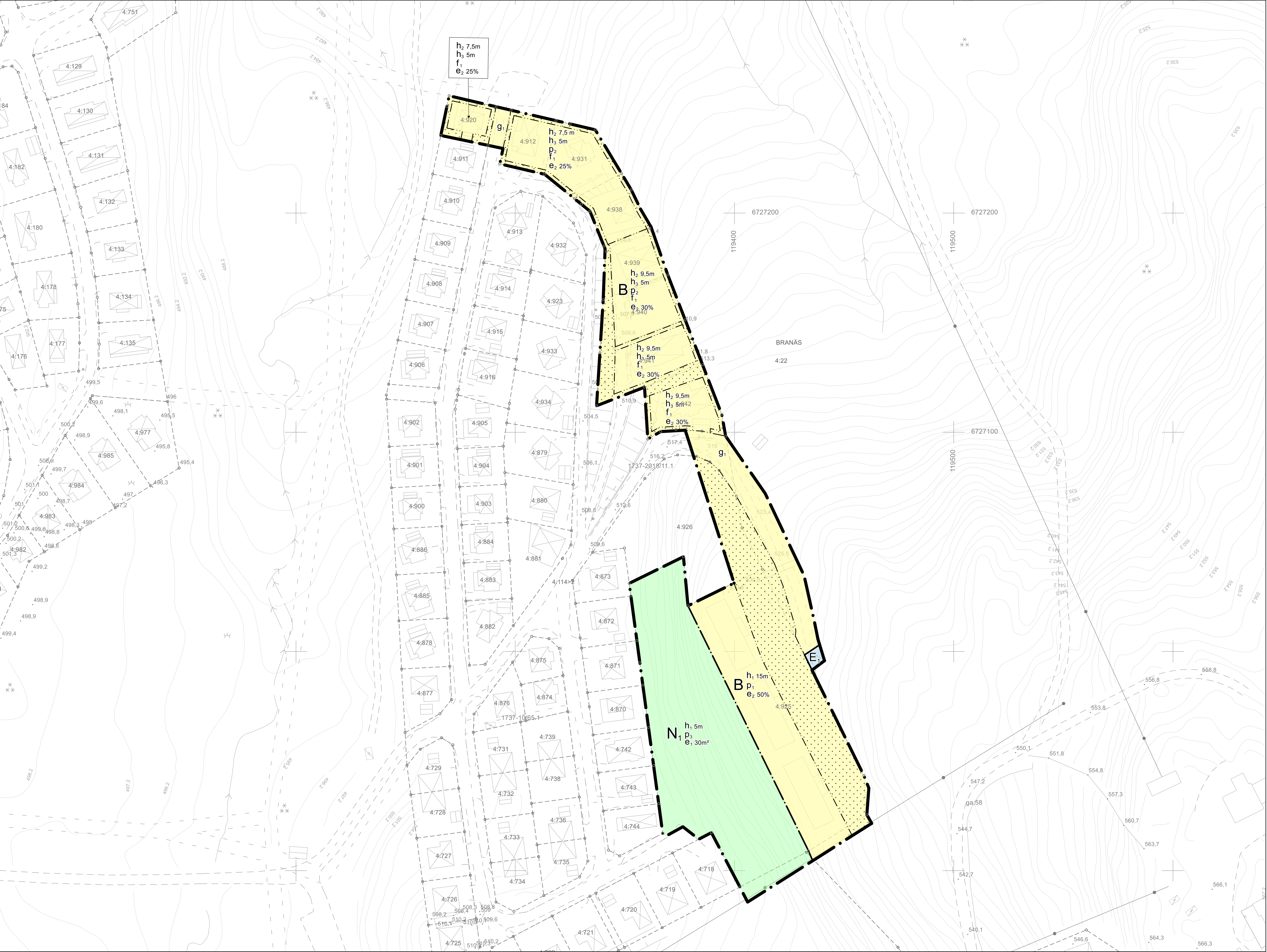


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Transformatorstation.
- N Friluftsområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.
- h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Markreservat för gemensamhetsanläggning väg.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns mellan fastigheter inom kvartermark för bostäder.
- p₃ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns och planområdesgräns.

Utformning

f Byggnad ska uppföras med sadeltak och uppföras med träfasad eller utföras i timmer. Fasadkulören ska utgöras av jordnära färger i trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör.

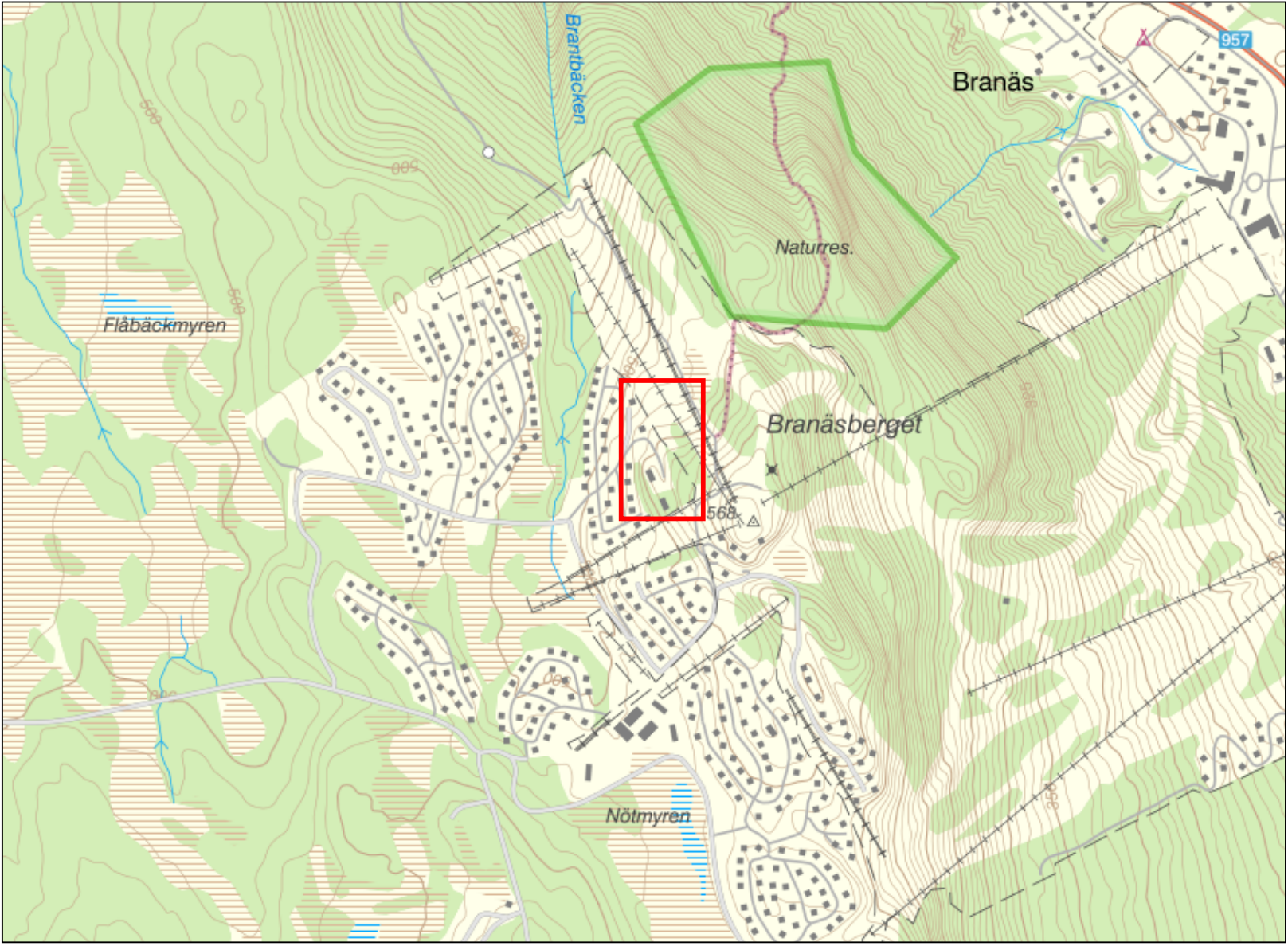
Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 m² inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

Upprättad 2024-02-20

Aktualitet 2025-01-08

Fastighetsgränser mm

Byggnader

- Byggnad - bostad
- Byggnad - komplement
- Byggnad - övrig

Punkter

- Belysningsstolpe
- Koordinatkruss

Höjdförhållanden

Höjdpunkt

Övrigt

- Vägbana kantlinje
- Dike / Bäck
- Slänt
- Skidlift

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala 1:1000 (A1)

0 meter 100

UPPLYSNINGAR

Till planen hör även:
Planbeskrivning, daterad 2024-02-21
Grundkarta, daterad 2024-02-20
Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2034-02-15
Fastighetsförteckning, daterad 2025-01-14
Samrådsredogörelse, daterad 2025-01-14
Granskningsutlåtande, daterad 2025-05-06

Samrådshandling upprättad 2024-02-21
Granskningshandling upprättad 2025-01-10
Antagandehandling upprättad 2025-05-07
Miljö- bygg och räddningsnämnden antagande 2025-05-28
Detaljplanen vann laga kraft 2025-06-26

DETALJPLAN FÖR
del av Aspen, del av Branäs 4:926 m.fl.

Antagandehandling 2025-05-07
Laga kraft 2025-06-26

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

