

§ 53

Dnr 834/03

Detaljplaneområde för handelsområde vid den södra trafikplatsen i Vivsta.

Beslut

Byggnadsnämndens beslut:

Nämnden godkänner och antager planförslaget enligt meddelad delegation.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Stadsarkitektens anför i samrådsredogörelse 2004-06-08 följande:

Planförslaget har varit utställt för allmänhetens granskning under tiden 2004-05-10 - 2004-06-07. Nio skrivelser har inkommit.

Kommunstyrelsen och miljö och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot planen.

Länsstyrelsen meddelar att de inte har någon erinran mot förslaget.

Konsum Nord vidhåller sin tidigare åsikt att en handelskonsekvensutredning bör genomföras särskilt med tanke på utvecklingen inom Birsta-området. Vidare framförs synpunkter som inte har anknytning till detaljplanen. .

Kommentar : Synpunkterna har tidigare behandlats i samrådsutlåtandet. Konsum Nord betraktas ej som berörd sakägare i lagens mening och saknar därmed besvärsmätt.

HSB:s Bostadsrättsförening - Timrådalen meddelar att trafikförhållandena inklusive Banérgatan är oacceptabla och att de måste lösas innan varuhus etableras.

Kommentar : Detaljplanen omfattar endast tomtmark för handel och naturmark. Trafiklösningen är sedan tidigare beslutad i gällande plan. Den nu illustrerade trafiklösningen kommer att utföras så snart medel anvisats. Åtgärder i trafikmiljön hänskjuts till tekniska nämndens trafikgrupp. Synpunkterna föranleder ingen ändring av planen. Bostadsrättsföreningen betraktas ej som berörd sakägare i lagens mening och saknar därmed besvärsmätt.

HSB:s Bostadsrättsförening - Mellerstbyn instämmer i ovanstående förenings yttrande samt tillägger att varuhuset inkräktar på utsiktsförhållandena.

Kommentar : Från bostadsområdets södra del har man idag relativt öppen utblick ned mot sydost. Det planerade varuhuset kommer till en begränsad del att skymma detta område. I övrigt skymms området av garagen. Marknivån inom bostadsområdet ligger på ca 49 möh och varuhusetsnock hamnar på ca 51,5 möh vilket gör att man kan se omgivningen över taket. Synpunkterna föranleder ingen ändring av planen.

Vägverket behandlar finansieringen av trafiklösningen.

Kommentar : Projektet kommer att finansieras via kommunala medel och statsbidrag till trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Synpunkterna föranleder ingen ändring av planen.

Ingvar Smedjegård, boende på Silvergatan 7 i Timrådalen, meddelar att trafiklösningen blir bra, men att man måste bevaka att större fordon kan nyttja den. GC-banan måste byggas ända fram mot Frölandsvägen. Gångtunneln är nödvändig. Rosengatan och Banérgatan måste hastighetsbegränsas då trafiken kommer att öka.

Kommentar : Dessa krav på trafikanläggningen skall bevakas i den fortsatta projekteringen. Åtgärder i trafikmiljön hänskjuts till tekniska nämndens trafikgrupp. Synpunkterna föranleder ingen ändring av planen. Ingvar Smedjegård betraktas ej som berörd sakägare i lagens mening och saknar därmed besvärsmätt.

Kommunfullmäktige har 2004-05-24 beslutat att byggnadsnämnden får antaga detaljplanen efter utställning under förutsättning att inget nytt tillkommit under utställningsperioden som gör att planen måste revideras eller att sådana frågor uppkommit som kräver fullmäktiges ställningstagande.

Jag finner att inga sådana frågeställningar har uppkommit och föreslår därför att byggnadsnämnden godkänner och enligt meddelad delegation antager planförslaget. Jag föreslår vidare att beslutet blir omedelbart justerat.

Protokollsutdrag till:

Akt

Länsstyrelsen

HSB:s brf Mellerstbyn, Karin Hellman (ordförande), bevsärshänvisning

Kommunstyrelsen (för kännedom)

MHN (för kännedom)

Konsum Nord (för kännedom)

HSB:s brf Timrådalen (för kännedom)

Vägverket (för kännedom)

Ingvar Smedjegård (för kännedom)

Kommunfullmäktige (för kännedom)

Exp. 10/6 2004

Prot. UTDRAG

Till:

KULTUR & TEKNIK (PÅ UPPDRAG AV EVA LINOSYRANO)

Exp. 24/6 2004