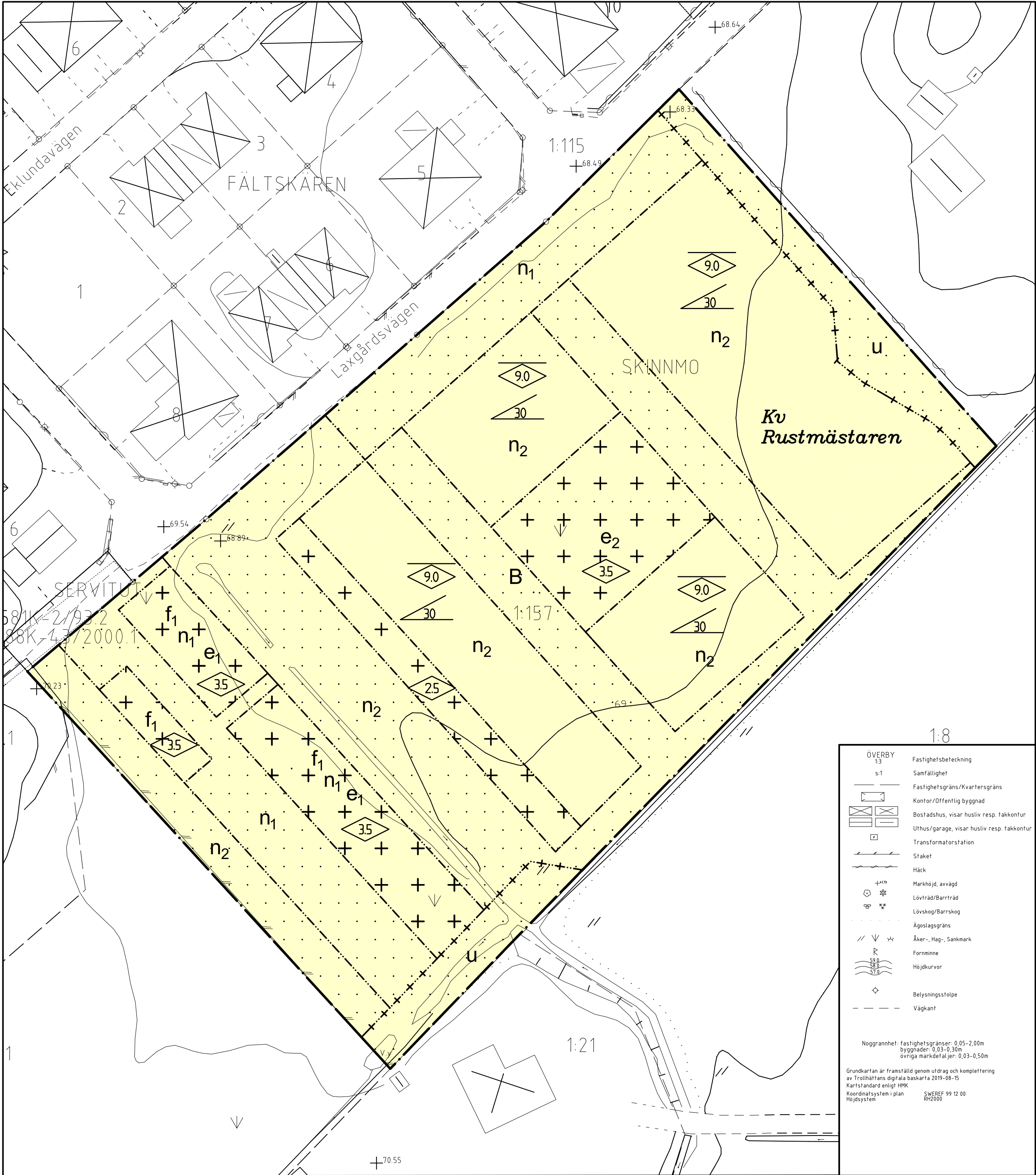




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns med administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap 5§)

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap 11§)

- Utnyttjandegrad
- e: Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 700 m²
 - e: Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m²

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad, garage, carport eller miljöhus får placeras.

Höjd på byggnader

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Takvinkel

- 0.0 Största takvinkel i grader

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap 18§)

Minsta fastighetsstorlek är 11 500 kvadratmeter

Utformning (PBL 4 kap 16§)

- f: Byggnader ska uppföras sammanbyggda

Markens anordnande och vegetation (PBL 4 kap 10§)

- n: Parkering
- n: Marken får inte användas för parkering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap 6§)

- Underjordiska ledningar
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid (PBL 4 kap 21§)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-10-24 § 304; betygar:

Mikael Sundström
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR

SKINNMO 1:157

Velanda

Upprättad i september 2019
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef

Emelié Carlsson planarkitekt

Skala 1:500 (A2)

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande

2019-10-24

Lagakraftvinnande

2020-03-05

Plantekniker

Arbetsnummer

17E

D1/2020